Docusign Envelope ID: 92E21A6F-D16A-88CD-827A-572642D564D2

Uitvoeringsovereenkomst Ondernemersvereniging Hessenpoort Zwolle – Gemeente Zwolle

De Ondernemersvereniging Hessenpoort, vertegenwoordigd door de secretaris van het bestuur, de heer P. Korpershoek, hierna te noemen ‘de vereniging’,

en

De Gemeente Zwolle, in het bijzonder de vertegenwoordiger van het College van B&W, de heer J. Willegers,

Constaterend dat er bij zowel de vereniging als de gemeente behoefte bestaat de opwaardering van het bedrijventerrein, voor zover deze buiten de verantwoordelijkheid van de gemeente valt, vorm te geven door middel van gelden die middels de BIZverordening via de OZB kunnen worden geïnd.

Komen het volgende overeen:

1. De vereniging en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot een nadere opwaardering van bedrijventerrein Hessenpoort. De gebiedsafbakening is te vinden in de bijlage. De opwaardering beperkt zich tot die voorzieningen die conform de huidige wetgeving en afspraken onder verantwoordelijkheid van de vereniging vallen.
2. De partijen overleggen minimaal 1 keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van de in de begroting opgenomen plannen.
3. De gemeente zal zich inspannen een verordening vast te stellen voor een heffing als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones voor het onder punt 1 aangewezen gebied. In het voorstel zal de vereniging worden aangewezen als vereniging welke de opbrengst van deze heffing als subsidie ontvangt.
4. De gemeente zal de opbrengst van de BIZ heffing gedurende de looptijd van de overeenkomst als subsidie toekennen en uitbetalen aan de vereniging ten behoeve van jaarlijks te bepalen door de vereniging uit te voeren activiteiten.
5. Om de samenwerking met de gemeente succesvol vorm te geven en bedrijventerrein Hessenpoort naar een nog hoger plan te tillen, zal de vereniging zorgdragen voor voldoende draagvlak onder de bijdrageplichtigen om de verordening in werking te laten treden. Tevens zal de vereniging zich inspannen draagvlak en betrokkenheid te creëren bij haar achterban voor de uitvoering van de in de begroting opgenomen plannen c.q. investeringen. Via Algemene Ledenvergaderingen en

Initialen toevoegen Initialen toevoegen
JW PK

Docusign Envelope ID: 92E21A6F-D16A-88CD-827A-572642D564D2

informatie via de website en mail zal de vereniging haar leden regelmatig van de plannen en de voortgang daarvan op de hoogte stellen.

6. Zodra de vereniging nieuwe initiatieven heeft ontwikkeld ten behoeve van een betere kwaliteit van het bedrijventerrein Hessenpoort en hiervoor ook een breed draagvlak heeft onder alle bijdrageplichtigen, zal de gemeente zich inspannen deze nieuwe initiatieven te ondersteunen.

7. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031. Indien een partij in surseance verkeert, faillissement aanvraagt, de uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, kan de wederpartij de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Indien de samenwerking tussentijds niet is beëindigd, treden partijen uiterlijk in mei 2031 met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Zwolle op 15 september 2026,

Namens de Ondernemersvereniging Hessenpoort	Namens de Gemeente Zwolle
Ondertekend door: 0F9709E397EB499...	Ondertekend door: 0C4DC7C5324087B...
De heer P. Korpershoek	De heer J. Willegers
Voorzitter OVH	Wethouder Economie

Bijlagen:

1. Kaart gebiedsafbakening
2. Begroting 2027-2031
3. 5 jarenplan 2027-2031
4. Staffel tbv heffing via OZB