Geachte voorzitter, leden van de RAAD,

Dank dat ik vanavond mag inspreken.

Ik spreek hier als direct betrokkene en als bewoner van het gebied dat mogelijk onderdeel wordt van Nieuw Zuthem.

Mijn belangrijkste boodschap is eenvoudig: kijk niet alleen naar woningen en aantallen, maar ook naar de mensen die al in dit gebied wonen, werken en ondernemen.

Voor bewoners, ondernemers en grondeigenaren zijn deze plannen niet vrijblijvend.
De gemeente heeft een voorkeursrecht gevestigd en daarmee is een periode van inmiddels al 1,5 jaar onzekerheid begonnen.
Mensen stellen investeringen uit, weten niet wat zij met hun woning of bedrijf kunnen doen en vragen zich af hoe hun toekomst eruitziet.
Dat heeft niet alleen financiële gevolgen, maar raakt ook mensen persoonlijk.

Ik zit zelf in de werkgroep Nieuw Zuthem, ga naar de informatiebijeenkomsten en sta nu hier.
Ik offer daar vrije tijd en energie voor op die ik liever anders had besteed.

Ons huis is nu bijna een jaar af.
We zouden al een jaar lang kunnen genieten van onze mooie plek.
Deels doen wij dit ook, maar er hangt wel een donkere wolk boven.
Mensen die komen kijken zeggen “wat een prachtige plek” maar wij kunnen dan alleen maar denken: “Nog wel”.

Toen ik afgelopen donderdag bij de informatie bijeenkomst zat werd de vraag gesteld: Hoe zie je het gebied nu? Waarop antwoorden uit de zaal kwamen als: Groen, buitengebied, recreatie, vrij wonen, fietsen en wandelen, enzovoort. Voornamelijk positief.

De vraag die hierop volgde was: Hoe zie je het gebied in 2040? De antwoorden hierop waren: Druk, minder woongenot, verkeersoverlast, minder groen, minder ruimte voor recreatie en woorden van soortgelijke strekking. Overwegend negatief.

Juist daarom vraag ik u om de belangen van de huidige bewoners vanaf het begin zwaar mee te wegen.

Daarnaast wil ik aandacht vragen voor de manier waarop de gemeente deze ontwikkeling onderbouwt.

Voor onze locatie, die al 4 generaties in bezit is van onze familie, hebben wij ongeveer vijftien jaar procedures moeten doorlopen.
Eind 2024 is dit afgerond.
Tijdens die procedures hebben wij meerdere keren gevraagd om een beperkte uitbreiding met enkele woningen.
De gemeente wees die verzoeken af omdat ze niet zouden passen binnen het beleid en de ruimtelijke uitgangspunten.

Daarom vinden wij het moeilijk te begrijpen dat dezelfde gemeente nu wel ruimte ziet voor een nieuwe woonwijk met duizenden woningen op vrijwel dezelfde locatie.

Als een beperkte uitbreiding jarenlang niet mogelijk was, dan mag worden verwacht dat de gemeente duidelijk uitlegt waarom een grootschalige uitbreiding nu wel wenselijk en passend is.

Tot slot plaatsen wij vraagtekens bij de noodzaak van Nieuw Zuthem.

Zwolle beschikt al over andere uitleg woningbouwlocaties met grondposities, waaronder Vechtrand en Stadsbroek,
naast alle inbreidingslocaties.
In Vechtrand wordt al meer dan 20 jaar gesproken over woningbouw.
Daarom vinden wij dat de gemeente eerst duidelijk moet maken waarom deze locaties onvoldoende ruimte bieden, voordat opnieuw een groot gebied verder wordt uitgewerkt waar mensen wonen,werken en leven in onzekerheid door het voorkeursrecht.
En er meer dan een miljoen euro wordt geïnvesteerd voor verdere uitwerking van dit plangebied.

Wij vragen u als raad daarom om kritisch te kijken naar de noodzaak, de omvang en de locatiekeuze van Nieuw Zuthem. Dit is ook concreet geformuleerd in onze schriftelijke reactie aan u.

Neem daarbij niet alleen de woningbouwopgave als uitgangspunt, maar ook de verstrekkende gevolgen voor de mensen die direct door deze plannen worden geraakt.

Dank u wel.

Sanne Hogetoorn