



Raadsvoorstel

Datum 3 april 2026

Onderwerp Verzoek tot opheffen geheimhouding Samenwerkingsovereenkomst inclusief de bijlagen Parkstraat.

Versienummer 1

Portefeuillehouder Anja Roelfs

Samenvatting

Er is een Woo-verzoek binnengekomen waarvoor stukken zijn geïnterpreteerd waar geheimhouding op rust. Dit gaat om de samenwerkingsovereenkomst met bijlage voor het project Parkstraat. In deze nota ligt de beslissing voor over het al dan niet in stand houden van de geheimhouding.

Financiële gevolgen

Betreft doel 351 Stadshart (6.1.2 Nieuwe ruimtelijke initiatieven op niveau van projecten en initiatieven)

Begroting wijzigen Nee

Budgetnummer 54000813

Bijlagen

Bijlage 1 – SOK incl. bijlagen **(geheim)**

Openbaarheid

☒ Openbaar

☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De geheimhouding op de Samenwerkingsovereenkomst voor de Parkstraat inclusief de bijlagen (13 mei 2025) op grond van Gemeentewet artikel 87 met een beroep op de economische en financiële belangen van de gemeente zoals genoemd in artikel 5.1, lid 2, sub b van de Wet open overheid (hierna: Woo) in stand te houden.



Datum 3 april 2026

Inleiding

Op 12 december 2025 is een Woo-verzoek ingediend voor de Parkstraat. Op de Samenwerkingsovereenkomst en de bijlagen onder de reikwijdte van dit Woo-verzoek berust geheimhouding, opgelegd door het college. Vaste jurisprudentie bepaalt dat in dergelijke gevallen het Woo-verzoek tevens moet worden opgevat als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding.

De bijlagen 1,2 en 4 zijn onderdeel van de Startnotitie en daarmee wel al openbaar gemaakt. Bijlage 2 omvat financiële afspraken tussen gemeente en de ontwikkelaar die niet openbaar gemaakt wordt. Middels deze beslisnota vragen we om instandhouding van de geheimhouding op de Samenwerkingsovereenkomst en de bijlagen.

Kader

[Agenda Zwolle - Openbare besluitenlijst College dinsdag 13 mei 2025 09:00 - 17:00 - iBabs Publieksportal](#)

[Document Zwolle - Raadsbrief Locatieontwikkeling Parkstraat - iBabs Publieksportal](#)

Beoogd effect

De Samenwerkingsovereenkomst is een overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente. In deze samenwerkingsovereenkomst zijn ook (financiële) afspraken gemaakt die geheim zijn. Deze afspraken blijven geheim.

Argumenten

1. *In stand houden geheimhouding*

Een Woo-verzoek dient op grond van vaste jurisprudentie ook te worden aangemerkt als een verzoek tot opheffing van die geheimhouding ex 87 gemeentewet. Alleen het orgaan dat de geheimhouding heeft opgelegd is bevoegd de geheimhouding ook weer ongedaan te maken; in dit geval is dat het college.

De reden van oplegging geheimhouding destijds was op grond van artikel 87, eerste lid, van de gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b (de economische of financiële belangen van andere publiekrechtelijke lichamen) en sub f (bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- of fabricagegegevens) van de Wet open overheid geheimhouding.

De raad wordt geadviseerd de geheimhouding in stand te houden, omdat bovengenoemde redenen tot geheimhouding nog steeds van toepassing zijn.

Alternatieve mogelijkheden

De Samenwerkingsovereenkomst en bijlagen wel openbaar maken. Hierdoor zijn de financiële afspraken tussen ontwikkelende partij en gemeente openbaar en voor iedereen inzichtelijk.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

n.v.t.

Communicatie

Het besluit wordt aan de indiener van het Woo-verzoek medegedeeld.



Datum 3 april 2026

Duurzaamheid

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Openbaarheid

Dit raadsvoorstel is openbaar, m.u.v. de bijlage. De reden hiervoor is:

Tot het in stand houden van de geheimhouding op de Samenwerkingsovereenkomst voor de Parkstraat inclusief de bijlagen (13 mei 2025) op grond van Gemeentewet artikel 87 met een beroep op de economische en financiële belangen van de gemeente zoals genoemd in artikel 5.1, lid 2, sub b van de Wet open overheid (hierna: Woo). Deze geheimhouding is opgelegd tot het Ruimtelijk Ontwikkelplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad, doch uiterlijk 1-1-2027.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer