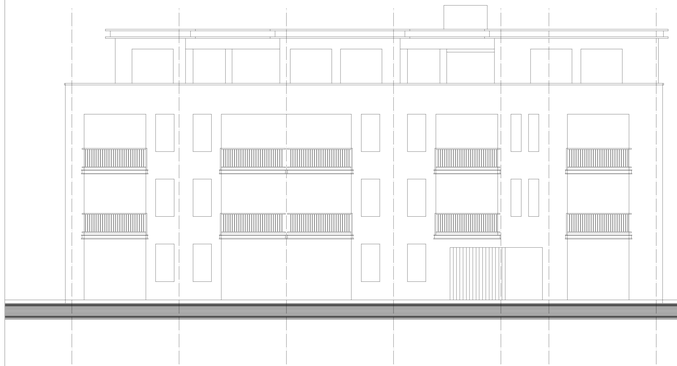
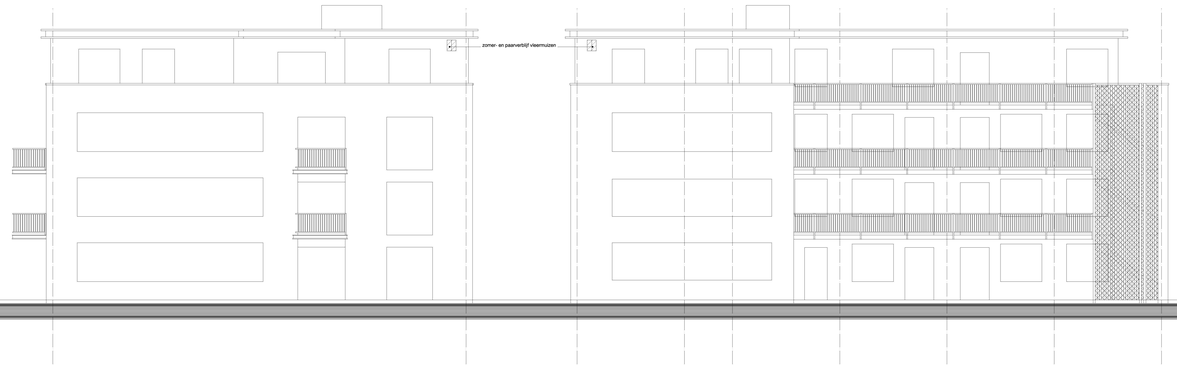


Voorgevel (noordzijde)

Indicatieve gevelindeling. Exacte gevelindeling nader te bepalen.

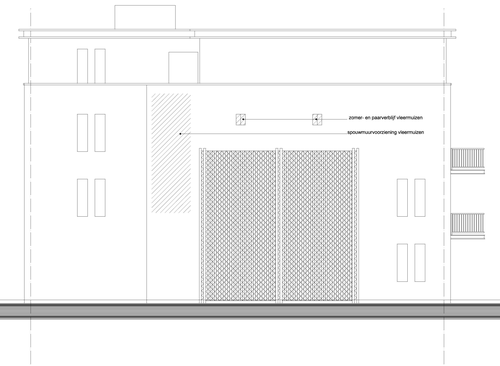


Rechter zijgevel (westzijde)

Indicatieve gevelindeling. Exacte gevelindeling nader te bepalen.

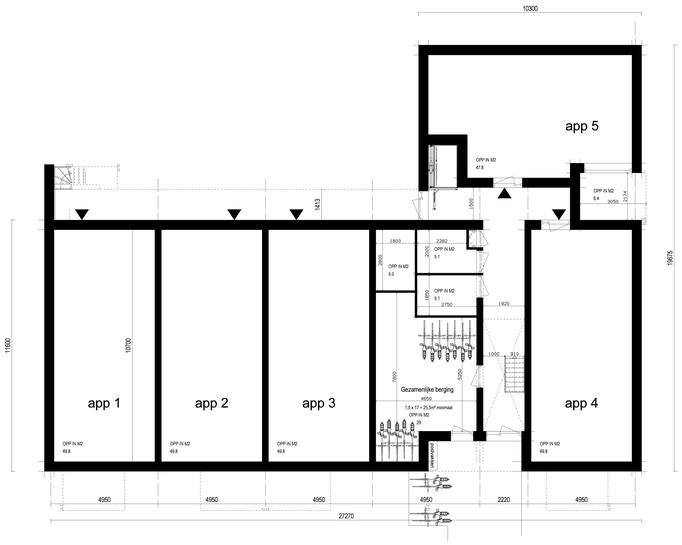
Achtergevel (zuidzijde)

Indicatieve gevelindeling. Exacte gevelindeling nader te bepalen.

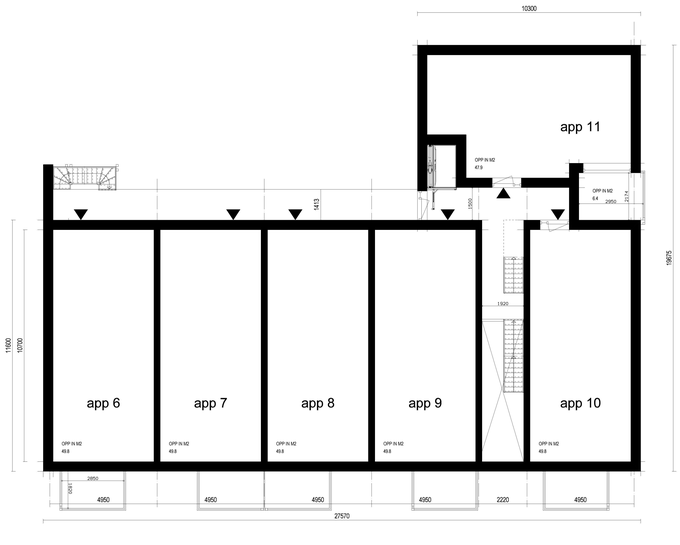


Linker zijgevel (oostzijde)

Indicatieve gevelindeling. Exacte gevelindeling nader te bepalen.



Begane grond



Eerste verdieping

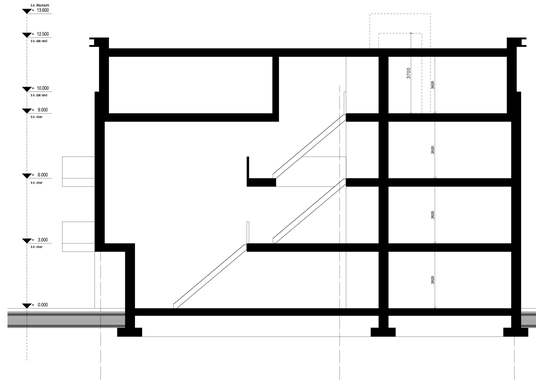
Indicatieve balkons. Exacte afmeting nader te bepalen.

dimensionering fundering en constructie vlgs.opg. constructeur
dimensionering staalconstructie constructie vlgs.opg. constructeur

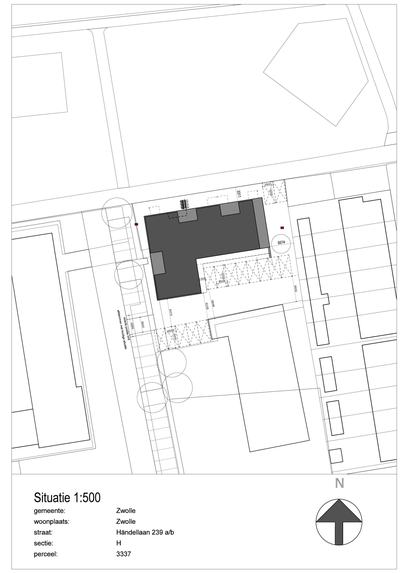
NUTS invoer vlgs.opgave Nutsbedrijven

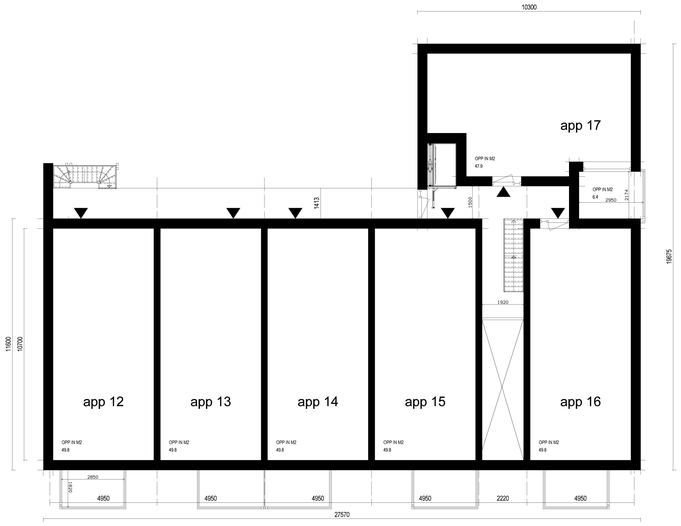
Aansluiting op gemeente riool vlgs opg. gemeente

ramen en deuren inbraakwerend
conform NEN 5096
Inbraakweerstandsklasse 2



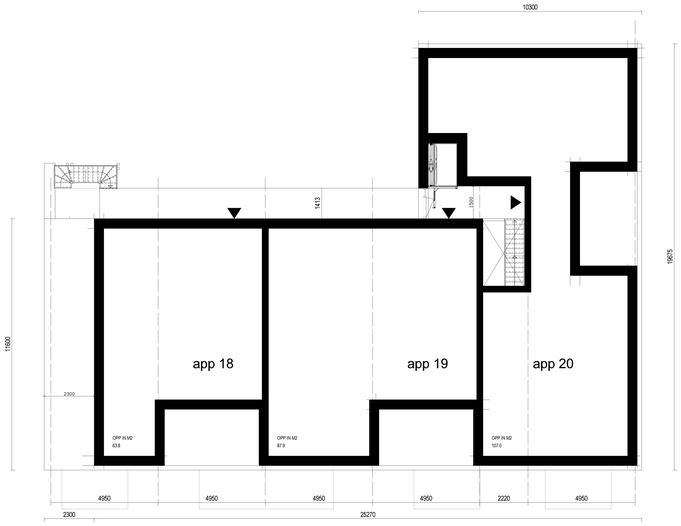
Doorsnede





Tweede verdieping

Indicatieve balkons. Exacte afmeting nader te bepalen.



Derde verdieping

Indicatieve balkons. Exacte afmeting nader te bepalen.

RENVOOI

- gevelsteen
- snelbouwsteen dikte volgens opgave constructeur
- isolatie Rc waarde conform BENG berekening
- bescherling/buitenbepleting, exterieur kwaliteit
- HSB wand, volgens opgave constructeur, inclusief isolatie
- prefab beton
- beton
- hollo wand systeem, volgens opgave constructeur
- kalkzandsteen dikte volgens opgave constructeur
- kalkzandsteen dikte volgens opgave constructeur

- HWA — hemelwaterafvoer
- MV — mechanische ventilatie (mv) unit
- mechanische ventilatie aanwijzipunt
- WTW — opstelplaats **wtw** balansventilatie
- verdeler vloerverwarming
- WP — opstelplaats wrwarmtepompstel
- ZGC — opstelplaats zonnegaacomb
- RM — brandmelkmelder
- screens vlgs. opg. BENG berekening
- ST L — standleding
- ONT L — ontluchtingsleiding
- D WTW — douche **wtw**
- R — radiator
- C — convector
- wand tegelwerk
- vloer tegelwerk
- KK — vloerverwarming
- VL — vloztrap
- draairichtpraam (naar binnen draaiend)

- uitwendige scheidingsconstructie: gevelsteen - spouwisolatie - snelbouwsteen
- buiten — uitwendige scheidingsconstructie: buitenbepleting - isolatie - HSB wand
- buiten — uitwendige scheidingsconstructie: buitenbepleting - isolatie - HSB wand aan binnenblad
- inwendige scheidingsconstructie: HSB wand aan binnenblad - isolatie - binnenbepleting
- buiten — uitwendige scheidingsconstructie dakpannen - gekleverde dakplaat
- buiten — uitwendige scheidingsconstructie riet - gekleverde schroefdakplaat

- KL — knijpluik
- meterkast
- V — "cruichtbaar" ventilatierooster in wand of boven kozijn
- VR — muisdicht ventilatierooster
- K — kolom volgens opgave constructeur
- — kouvetter
- warm/kouvetter
- douchegarnituur
- WM — wasmachine
- WD — wasdroger
- kookbeweist (mogelijke opstelplaats)
- kookkast (mogelijke opstelplaats)
- VW — vaatwasser (mogelijke opstelplaats)
- naar buiten draaiende deur

RENVOOI BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het BBL 2018
2. Warmteweerstand (Rc) en Warmtedoorgangscoefficient (U) uitwendige scheidingsconstructies volgens de BENG-berekening.
3. CV-installatie/warm water: volgens de BENG-berekening
4. Ventilatie volgens de ventilatieberekening en de BENG-berekening
5. Binnendeuren: opdek deuren afmeting 550x2315 mm, mk-deur 730x2315 mm, tenzij anders aangegeven
6. Trap uit te voeren met maximale optrede van 188 mm en een minimale aantrede van 220mm, e.e.a. volgens nieuwbouw reguliere trap woonfunctie (tabel 4.26 BBL)
7. Traphekken en vloerafscheidingen uit te voeren als onderregel ok. 100 mm. boven vloerbovenzijde looplijn trap, bovenregel bk. 1000 mm. boven vloerbovenzijde looplijn trap, waartussen eijlken h.o.h. maximaal 100 mm.
8. De woning is voldoende beschermd tegen het binnendringen van ratten en muizen conform art. 4.3.9 BBL
9. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur
10. Alle onderdelen die behoren tot de hoofddraagconstructie minimaal 60 minuten brandwerend uitvoeren
11. Brand- cq rookmelders aansluiten op electriciteitsnet en onderling schakelen
12. Toepassing brand- cq rookmelders conform NEN 2555.
13. Alle deuren, ramen en kozijnen hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.
14. Alle beglazing voldoet aan de veiligheidseisen volgens NEN 3569.
15. Dit zijn bouwaanvraag tekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
16. Wanden tussen verblijfruimten hebben een lucht- geluidreriwaarenchil voor de geluidsoverdracht van min. 32. dB.
17. Wanden tussen verblijfruimten hebben een contactgeluidniveau voor de geluidsoverdracht van max. 79 dB.
18. Alle rookgaskanalen welke door verblijfsruimtes voeren; WBDBO 60 min. brandscheiding
19. Waterleidinginstallaties volgens NEN 1006
20. Electrische installaties volgens NEN 1010
21. NUTS invoer volgens opgave Nutsbedrijven
22. Aansluiten op gemeente riool volgens opgave gemeente
23. dimensionering (staal-)constructie volgens opgave constructeur
24. Definitieve situering en maatvoering in het werk inmeten voor start bouw.
25. Alle wijzigingen dienen door Hoogsteder architecten te worden goedgekeurd.

HOOGSTEDER ARCHITECTEN
Postadres: Prins Bernhardstraat 2, 7442 SM Nijverdal T: 0,1 2m
Bezoekadres: Spitsstraat 25, 8102 HW Raalte E: info@hoogstederarchitecten.nl
W: www.hoogstederarchitecten.nl

Project: Nieuwbouw appartementen
Nieuwbouw appartementen te Zwolle
Händellaan 239 a/b
8031 EL Zwolle

Opdrachtgever:
Bruisend Beheer BV
Schiphorsterweg 20
7966 AC De Schiphorst

Architect:
0,1 2m MArch

Datum getekend:
23 juni 2025

Datum gewijzigd:
22 mei 2026
30 juni 2026
8 juli 2026
12 augustus 2026

Fase: RUIMTELIJKE AANVRAAG
Gevels, plattegronden en doorsnede

Schaal:
1:100

Tekening nummer: RA24602-001