PRO

Amendement: bestendigen 30-40-30 op wijkniveau

De raad van de gemeente Zwolle, bijeen op 26 oktober 2026 voor besluitvorming over de startnotities Vechtrand en Nieuw Zuthem,

Constaterende dat:

- De wet Versterking Regie Volkshuisvesting per 1 juli 2026 is ingegaan en deze wet er onder meer voor zorgt dat overheden kunnen bepalen hoe, waar en voor wie er gebouwd wordt;
- Het doel van deze wet is dat er meer betaalbare woningen komen: tweederde van de woningen dienen betaalbare koop- en huurwoningen te zijn, waarvan 30 procent sociale huurwoningen;
- In de uitbreidingswijken Vechtrand en Nieuw Zuthem mogelijkerwijs meer dan 10 duizend woningen gebouwd gaan worden;
- De tekst in de startnotitie Vechtrand ruimte biedt om binnen deze wijk van deze wettelijke doelen af te wijken om meer middendure en dure woningen te bouwen;
- Het College, bij monde van de wethouder, tijdens het raadsdebat over de startnotities nadrukkelijk heeft aangegeven dat 30-40-30 wel degelijk op wijkniveau gehanteerd gaat worden;

Overwegende dat:

- De startnotities het uitgangspunt zijn voor alle partijen die betrokken zijn en worden bij het opstellen van de gebiedsvisies voor Vechtrand en Nieuw Zuthem;
- En het daarom belangrijk is dat deze startnotities daadwerkelijk de juiste uitgangspunten en kaders weergeven;

Besluit de Raad om de Startnotities Vechtrand en Nieuw Zuthem als volgt te wijzigen:
Startnotitie Vechtrand:

- Vervangen van de volgende tekst op pagina 41:
  Gemeentebreed wordt uitgegaan van de 30-40-30-verdeling. Voor Vechtrand voorzien we een bewust accent op het midden- en hogere segment, als onderdeel van een gemeentebrede programmering waarbij de drie uitleglocaties samen de balans borgen.
  Door de nieuwe tekst:
  Op wijkniveau vindt programmering plaats volgens de 30-40-30-verdeling. Binnen een wijk kan op projectniveau of per gebied gedifferentieerd worden. Binnen de gebiedsontwikkeling Vechtrand voorzien we voor het gebied Vechtpoort 1 een accent op het midden- en hogere segment.
- Vervangen van de volgende tekst op pagina 41:
  Programmering vindt plaats binnen de '30-40-30' verdeling, met ruimte voor differentiatie per gebied.
  Door de nieuwe tekst:
  Programmering vindt plaats binnen de 30-40-30-verdeling, met ruimte voor differentiatie per gebied binnen de gebiedsuitwerking Vechtrand.

Startnotitie Nieuw Zuthem:

- Vervangen van de volgende tekst op pagina 38:
  Stadsbreed wordt uitgegaan van de 30-40-30-verdeling (betaalbaar, midden, duur), met ruimte voor differentiatie per gebied.
  Door de nieuwe tekst:
  Programmering vindt plaats binnen de 30-40-30-verdeling, met ruimte voor differentiatie per gebied binnen de gebiedsuitwerking Nieuw Zuthem;

Unaniem aangenomen
26-10-2026

En gaat over tot de orde van de dag.

Jolanda de Vries
PRO

Unaniem aangenomen
26-10-2026