Verslag Inwonersbijeenkomst Gebiedsuitwerking Herfte

Datum	17-09-2025
Tijd	19:15 – 21:30
Locatie	Kulturhus De Elshof
Aanwezig	Ca. 45 bezoekers

1. Opening en toelichting

Gerdien Rots (wethouder). Hoofdpunten uit opening:

- Zwolle groeit – daarmee is er steeds meer behoefte aan ruimte voor groen, uitloopgebied en recreatie.
- Er is in het Ruimtelijk Toekomst Perspectief (https://www.zwolle.nl/file/ruimtelijk-toekomstperspectief) gekozen voor woningbouw uitbreiding in Zwolle-Zuid Zuid en in Vechtrand (Vechtpoort 1). Vechtpoort 2 is geen woningbouwlocatie in het Ruimtelijk Toekomst Perspectief.
- Een gebied zoals rond Herfte, Wijthmenerplas en golfbaan, is een belangrijk gebied om invulling te blijven geven recreatie en uitloopgebied.
- De wens van (een aantal) bewoners van o.a. Herfterlaan en elders in het buitengebied rond Herfte / Wijthmen, om eenvoudiger een woning toe te voegen op het erf is duidelijk gehoord door de gemeente. De wethouder geeft aan dat het niet een eenvoudige opgave is om dit te realiseren en het iets is dat Zwolle-breed speelt. Er zijn wel voorbeelden van ‘pilots’ en ‘experimenten’ binnen Zwolle. Dit vraagt ook afstemming met de provincie. Die inspanning wil de wethouder leveren, om hierover het gesprek te voeren met provincie.

2. Stand van zaken gebiedsuitwerking Herfte

Door Bart van der Vegte (projectmanager)

Vanaf maart ’25 zijn de volgende acties uitgevoerd:

- Omwonendenbijeenkomst / inloopavond 18 maart 2025
- Concept gebiedsuitwerking opgesteld
- Gesprek begeleidingsteam (waterschap, provincie, landschap Overijssel, Vitens, PB Wijthmen en Herfte Natuurlijk)
- Gesprekken grondeigenaren / Initiatiefnemers van plannen
- Tweede gesprek begeleidingsteam
- Gesprek Plaatselijk Belang Wijthmen Herfte Natuurlijk

Op een aantal onderwerpen uit de startnotitie is ondertussen een antwoord te formuleren:

- *Hoe draagt dit gebied bij aan doelstellingen op het gebied van Natuur&Landschap?*
  → Dit is als basis gebruikt om tot de huidige concept gebiedsuitwerking te komen.

- *Hoe draagt dit gebied bij aan doelstellingen op het gebied van Water&Klimaat?*
  → Door het gebied lopen de weteringen als een stevige blauwe ruggengraat. In de concept gebiedsuitwerking geven we aan hoe we dit verder kunnen en willen versterken. Het gebied is belangrijk voor het bufferen en vasthouden van water.

- *Hoe draagt het gebied bij aan doelstellingen op het gebied van Groen&Recreatie?*
  → Het gebied heeft een grote betekenis als uitloopgebied en recreatiegebied. Zowel de Wijthmenerplas, als de wandelpaden/ fietspaden, alsook het gebruik van de golfbaan. En, we verwachten dat dit naar de toekomst toe nog intensiever zal worden gebruikt.

- *Is er ruimte voor het verbeteren van de toegankelijkheid van het gebied?*
  → Ja, die zien wij door meer wandelpaden te creëren. Dit richt zich vooral op een oost-west verbinding over het golfterrein en het openstellen van het bestaande wandelpad over het golfterrein.

- *Is er ruimte voor uitbreiding van het golfterrein?*
  → Ja, die is er, maar dat zal gepaard gaan met veranderingen in het gebied. Wij zien de meest logische uitbreiding aan twee kanten, namelijk aan de zuidzijde door daar het intensieve gebruik van het

golfterrein te verplaatsen. En aan de noordwest zijde, rond Sellhorst door daar enkele holes in goede samenhang met de omgeving te ontwikkelen.

- *Is er ruimte om meer evenementen toe te staan?*
  → Daarover is besloten om daar geen verandering in aan te brengen. Bekend is dat omwonenden zorgen hebben over overlast en dit zal blijven. Gemeente houdt zich aan de afspraken die daar nu voor gelden. Daar brengen we geen verandering in.

- *Is er ruimte voor een camping?*
  → Voor nu is deze niet qua behoefte concreet te maken. Daarmee is deze niet verder onderzocht in het gebied. Mede ook omdat vanuit de raad en ook omgeving daar grote vraagtekens bij gezet zijn.

- *Is er ruimte voor verblijfsrecreatie?*
  → Ja, wij zien mogelijkheden om verblijfsrecreatie toe te staan op plekken die daarvoor geschikt zijn. In de gebiedsuitwerking geven we dit aan.

- *Is er ruimte om een wielerbaan te handhaven / toe te staan?*
  → Ja, ruimtelijk gezien is dit goed in te passen en te combineren met andere recreatieve voorzieningen en ook parkeervoorzieningen. Verder is het een afweging die te maken heeft met geld / kostendragers. Of er daadwerkelijk financiën beschikbaar zijn voor een wielerbaan is een dilemma voor de komende periode om verder uit te werken.

- *Is er ruimte om beperkt woningbouw toe te staan?*
  → Het is een afweging die te maken heeft met geld / kostendragers en met landschappelijke kwaliteit. Is een dilemma voor de komende periode om verder uit te werken.

- *Is er ruimte om parkeervoorzieningen meer op elkaar aan te laten sluiten.*
  → Ja, wij zien kansen om de entree van zowel de golfclub als de Wijthmenerplas te verbeteren en die voorzieningen meer op elkaar aan te laten sluiten.

- *Is er ruimte om de aanwezige buitenplaatsen, landgoederen verder te versterken?*
  → Ja, wij zien kansen om de oorspronkelijke buitenplaatsen te bewaren en mogelijk een impuls te geven. Maar ook om bijv. te onderzoeken of gebieden een landgoedstatus kunnen krijgen.

Naar aanleiding van gesprekken en de vorige bewonersavond, zijn er een aantal thema's welke we kort samengevat kunnen beantwoorden:

- *Betere communicatie en transparantie.*
  → Daarvoor is onder andere deze avond bedoeld. Om omwonenden te informeren over de voortgang en stand van zaken. In de afgelopen periode is er ook veel gesproken met initiatiefnemers, grondeigenaren en belangengroepen. Mochten we echt mensen vergeten zijn of onvoldoende betrokken hebben, dan horen wij dat graag.

- *Komen er nu extra verkeersmaatregelen in de Valkenbergweg of Herfterlaan?*
  Onlangs zijn er nog aanvullende verkeerstellingen gedaan (2024). Deze zijn als bijlage toegevoegd aan het verslag. Daaruit is door de adviseurs verkeer van de gemeente geconcludeerd dat het aantal verkeersbewegingen en de snelheden geen extra maatregelen op dit moment nodig maakt voor de Erfgenamenweg / Herfterlaan.
  Wat betreft de Valkenbergweg is door bureau MA.AN geconcludeerd dat wanneer je dit gebied belangrijk vindt als recreatiegebied en vooral wandelen en fietsen wilt stimuleren, het zeker te overwegen is om het nog verkeersluwer te maken.
  Verder is er de zorg geuit over de ontwikkelingen van Vechtrand (Vechtpoort 1). Wat als daar extra mensen komen te wonen? Hoe gaat dat met (sluip)verkeer en recreatieve druk op het gebied? Dat is een belangrijk aandachtspunt voor de verdere planvorming daarvan.

- *Komt er nog woningbouw in Vechtpoort 2?*
  In het Ruimtelijk Toekomst Perspectief is gekozen voor woningbouw in Vechtrand (gebied grofweg tussen Berkum, de spoorlijn Zwolle-Meppel en de Ceintuurbaan. Daarvoor wordt de komende jaren een visie ontwikkeld en uitgewerkt. Vechtpoort 2 kan nog steeds een belangrijke rol vervullen in het waterbeheer.

- *Komt er nog een grote rondweg om Wijthmen heen?*
  → Nee, dit is geen onderdeel geworden van het Ruimtelijk Toekomst Perspectief. Dat was een

onderzoeksvraagstuk in het kader van de Verkenning Ceintuurbaanzone, maar is nu niet meer aan de orde. Wel wordt de Kroesenallee omgelegd. Dat is bekend in Wijthmen.

- *Hoe werd er om gegaan met overlast en dergelijke?*
  → Dit onderwerp staat los van de gebiedsuitwerking. Overlast is iets dat gepaard gaat met gebruik van gebieden voor recreatie en met de mate van toezicht en handhaving. Mochten er concrete klachten of zorgen zijn, dan is het goed deze te melden bij de gemeente. Daarom is ook onze wijkmanager Leontine Maas vanavond aanwezig. Zij staat open voor gesprek hierover. De gebiedsuitwerking zal hier geen verschil in maken.

3. Toelichting concept-gebiedsuitwerking Herfte

Door Buro MA.AN – Andre van der Eijk
Presentatie is mee verzonden als bijlage bij het verslag.

4. Dilemma's

Door Bart van der Vegte (projectmanager)

De komende maanden september / november '25 formuleren we antwoorden op een aantal dilemma's:

1. **Inhoudelijke issues**
   - Waar en hoe geven we invulling aan de wens voor een hondenlosloopgebied gedurende de zomerperiode
   - Waar is er ruimte voor kostendragers?
2. **Haalbaarheid**
   - Welke investeringen zijn nodig en wie kan waarvoor aan de lat staan? Een uitvoeringsparagraaf maakt onderdeel uit van de gebiedsuitwerking
3. **'Huisje erbij' – wens**
   - Deze wens van bewoners om meer flexibiliteit toe te staan op de erven en het gebruik van gebouwen op de erven voor 'wonen' is duidelijk voor de gemeente. Dit is ook vanuit Herfte Natuurlijk nog eens extra onder de aandacht gebracht bij de gemeente. Het aanpassen van beleid voor extra woningen op de erven, of het mogelijk maken van bewoning van bijgebouwen of schuren, kent ook de nodige aandachtspunten. Zie ook elders in dit verslag. Gemeente werkt ook zelf aan pilots elders in het buitengebied (bijv. in IJsselvizier nabij Westenholte) waar ook gekeken wordt of gebiedsgericht beleid voor erfontwikkelingen of aanvullende woningen in het gebied, bruikbaar is om tegemoet te komen aan wensen van bewoners. Gemeente komt erop terug of en op welke wijze hiermee omgegaan kan worden.
4. **Ontwikkelstrategie**
   - De haalbaarheid en realiseerbaarheid van onderdelen uit deze gebiedsuitwerking vraagt de nodige inzet van gemeente, golfclub, waterschap, provincie, initiatiefnemers, etc. Het is belangrijk om hierover met elkaar in gesprek te blijven.
     Daarbij is het ook belangrijk om te bepalen of de verschillende deelprojecten zoals in de conceptgebiedsuitwerking genoemd staan, qua ontwikkeling en financiering losstaande projecten zijn, of gekoppeld worden aan bijv. de verdere uitwerking van Vechtrand. Dit wordt nog verder uitgewerkt.

Qua planning wordt gestuurd op het afronden van de Gebiedsuitwerking Herfte in periode september – november '25 en besluitvorming hierover in periode november – december '25.

5. Vragen en antwoorden

Naar aanleiding van de toelichting op de concept-gebiedsuitwerking Herfte, zijn een aantal plenaire vragen gesteld.

- *Het is mooi dat u denkt aan verruiming van de mogelijkheden voor een extra woning erbij in het buitengebied. Kan dat niet sneller?*
- *En kunt u ook geen pilot aanvragen voor Herfte nu ook Kampen en Dalfsen met pilots bezig zijn richting provincie?*
  → We zullen kijken of het sneller kan. Het kost nu eenmaal tijd om het beleid te veranderen en daar willen we eerlijk in zijn. We zijn voor meer flexibiliteit ook afhankelijk van de provincie. Voor pre- en mantelzorg zijn er nu al wel mogelijkheden voor bewoners.

- *Naar aanleiding van de opmerking van de projectleider dat de evenementen niet worden uitgebreid de vraag waarom er dan een voorstel van college aan de Raad is omdat toch te doen?*
  → Dit is niet bekend bij wethouder, wijkmanager of projectleider. Wordt uitgezocht.

- *Met betrekking tot het thema water: dit gebied ligt laag en komt deels onder water te staan bij extreme regenval, heeft u eerder laten zien in een plaatje. Wat gaat u daaraan doen, zeker in relatie tot woningbouw in Vechtpoort 1?*
  → In de gebiedsuitwerking houden wij rekening met water als centraal thema en uitgangspunt door verbreding van de Herfterwetering en Emmertochtsloot en ook door (kleinschalige) extra retentiegebieden aan te leggen.
  In de plannen voor Vechtrand, Vechtpoort 1 en 2 is dat een ontwerpopgave en zal dat in die gebiedsplannen uitgewerkt worden. Hoe dat samengaat met andere functies, zoals ontsluiting of woningbouw, is nu nog niet bekend, maar is onderdeel van die planvorming.

- *Meedenkend in het haalbaar maken van de plannen wordt de vraag gesteld of de financiering van het plan gevonden kan worden in de ontwikkeling van Vechtrand / Vechtpoort. Kan die opbrengst (omzet van enkele miljarden) niet gebruikt worden om het totaal te betalen?*
  → Dit gebied kan inderdaad heel goed als landschapspark en uitloopgebied voor Vechtpoort gaan functioneren en dan is dit één van de opties voor financiering naast andere opties, zoals de opbrengsten van woningbouw in het gebied zelf.

- *Als er in deelgebieden 7 en 8 woningbouw toegelaten wordt, gaat dat dan niet ten koste van het open karakter van het gebied?*
  → Dat zal voor een deel zo kunnen zijn. We zoeken wel naar de mogelijkheden die ruimtelijk goed inpasbaar zijn. Daarnaast moet het plan betaald kunnen worden. Dat moet nog verder worden onderzocht en deze gebieden kunnen daarbij mogelijk van betekenis zijn.

- *Waarom heeft de gemeente zo'n haast en wordt erop gestuurd om in het najaar de gebiedsuitwerking vast te stellen? Bewoners ervaren dat wanneer zij iets willen, de gemeente minder snelheid heeft.*
  → We zetten zorgvuldigheid en kwaliteit voorop. Op enig moment moet je wel tot afronding komen van deze fase. We vinden het ook belangrijk om voor een aantal initiatieven op korte termijn duidelijkheid te creëren met deze gebiedsuitwerking. Kan iets wel of niet? Bovendien is het een toezegging aan de gemeenteraad. Daarom houden we vooralsnog vast aan besluitvorming in het najaar 2025.

- *Komt er een bijeenkomst voor omwonenden over de definitieve gebiedsuitwerking? Voordat het de besluitvormingsprocedure ingaat?*
  → Dit gaan we plannen. Wanneer en in welke vorm is nog niet bepaald.

- *Hoe blijven omwonenden op de hoogte van de plannen voor Vechtrand/Vechtpoort 1?*
  Hiervoor moet het gebiedsproces nog starten (verwachting begin 2026). Wel kan er al aangemeld worden voor een nieuwsbrief (via deze link: Nieuwsbrief voor het gebied Vechtrand)

Verder zijn er bij de verdere gesprekken aan de tafels een aantal vragen / opmerkingen geplaatst. Deze zijn hierna opgenomen.

	Opmerking	Reactie
1	Informele paden 'beter bos' opnemen en beter onderhouden.	We brengen zo goed mogelijk in kaart waar de betreffende informele paden liggen. Qua onderhoud is dit een ander vraagstuk en afhankelijk van wie welke verantwoordelijkheid daarin heeft. Vooralsnog is er geen voornemen om bestaande paden te wijzigen of aan te pakken qua onderhoud.
2	Deelgebied 8: mogelijk nieuw landgoed.	Deze opmerking komt overeen met de visie die ten grondslag ligt aan dit deelgebied. Wij geven in de uitwerking aan dat dit gebied potentie heeft voor nieuwe buitenplaatsen (op termijn).
3	Deelgebieden 7 en 8: open houden voor natuur, hazen en reeën.	Wij voorzien voor de lange termijn dat deze gebieden kunnen ontwikkelen waarbij ook woningbouw overwogen kan worden. Wel met aandacht voor natuur en landschap.
4	Verlichting verlengde Hoekserfpad – nu donker en onveilig.	De gebiedsuitwerking gaat niet in op zo'n concreet niveau. Geen aanpassingen voorzien in de gebiedsuitwerking.
5	Denk aan verkeersveiligheid in het gebied.	Daar is aandacht voor en in de definitieve gebiedsuitwerking wordt hierover een paragraaf opgenomen.

6	Deelgebieden 2a en 2b: omschrijving aanscherpen, ook recreatie en cultuurhistorie opnemen.	Goede aanvullingen. Dit is zeker de bedoeling om op dit plek mee te wegen en mee te nemen in de uitwerking van de planvorming.
7	Deelgebieden 7 en 8: openhouden en de bestaande wandelpaden in het bos verbeteren.	Zie opmerking 3.
8	Tussen deelgebieden 7 en 8 lopen al meerdere wandelpaden door (beter met) bos. Dus er is al sprake van een recreatieve verbinding tussen Wijthmen en de Wijthmenerplas. Deze verbindingen door het bos zijn niet verhard en bijv. na een aantal dagen regen stront nat. Dus die verbindingen worden nu niet gebruikt. Investeer daar maar eerst in.	Dat is bekend. Waar mogelijk brengen we die nog beter in kaart (zie opmerking 1). Voor deze paden zien wij nu geen aanleiding om deze te verharden of daarop de investeren.

Zwolle

(2)
Alleen die verbindingen door het bos zijn niet verhard en b.v. nu na een aantal dagen regen stroatnat.
Dus die verbindingen worden nu niet gebruikt.
Investeer daar eerst maar eens in.

(1)
Tussen dorpskamer (7) en (8) lopen al meerdere wandelpaden door (beter met) bos
Dus er is al sprake van een recreatieve verbinding tussen Wijthmen en de Wijthmenerplas.

Kamer 7 en 8 open houden en de "bestaande wandelpaden" in het bos rondom verbeteren

2A + 2B
omschrijving aanscherpen.
2b ook recreatie + cultuurhistorie

Denk aan de verkeersveiligheid in het gebied!

verlichting voor verlengde hoefslagpad! nu donker onveilig

Zwolle

7 & 8
Openhouden voor
natuur
en hazen en
reeen

8 → mogelijk
nieuw landgoed

informele paden
(beter bos) toevoegen
en beter onderhouden!

Zwolle

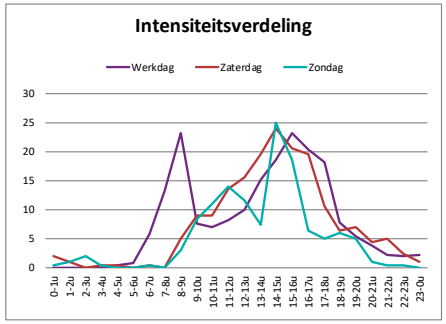
Verkeerstelling oktober 2024, fietsverkeer

Plaats: Zwolle, Erfgenamenweg tussen Herfterlaan en Eierweg

Richting: Zuidzijde => A-B. Noordzijde B-A
Woensdag 2 oktober 2024 => Dinsdag 15 oktober 2024



Tijd	Totaal	A=>B	B=>A
Werkdag	**196**	103	93
Weekdag	**183**	98	85



gemiddelde

Uur	Werkdag	Zaterdag	Zondag
0-1u	0	2	1
1-2u	0	1	1
2-3u	0	0	2
3-4u	0	1	1
4-5u	1	1	0
5-6u	1	0	0
6-7u	6	1	1
7-8u	13	0	0
8-9u	23	5	3
9-10u	8	9	9
10-11u	7	9	11
11-12u	8	14	14
12-13u	10	16	12
13-14u	15	20	8
14-15u	19	24	25
15-16u	23	21	19
16-17u	20	20	7
17-18u	18	11	5
18-19u	8	7	6
19-20u	6	7	5
20-21u	4	5	1
21-22u	2	5	1
22-23u	2	3	1
23-0u	2	1	0
Totaal	**196**	**177**	**128**

Verdeling werkdag (aantal)

Tijd	Fiets	Brommer	Totaal
23-7u	9	0	9
7-19u	164	9	173
19-23u	13	1	14
Totaal	**186**	**9**	**196**

Verdeling werkdag (percentage)

Tijd	Fiets	Brommer	Totaal
23-7u	4,8%	0,1%	4,8%
7-19u	83,8%	4,4%	88,2%
19-23u	6,6%	0,3%	7,0%
Totaal	**95,2%**	**4,8%**	**100,0%**

Verdeling zaterdag (aantal)

Tijd	Fiets	Brommer	Totaal
23-7u	6	0	6
7-19u	148	5	153
19-23u	19	1	19
Totaal	**172**	**5**	**177**

Verdeling zaterdag (percentage)

Tijd	Fiets	Brommer	Totaal
23-7u	3,1%	0,0%	3,1%
7-19u	83,6%	2,5%	86,2%
19-23u	10,5%	0,3%	10,7%
Totaal	**97,2%**	**2,8%**	**100,0%**

Verdeling zondag (aantal)

Tijd	Fiets	Brommer	Totaal
23-7u	5	0	5
7-19u	112	5	117
19-23u	7	0	7
Totaal	**123**	**5**	**128**

Verdeling zondag (percentage)

Tijd	Fiets	Brommer	Totaal
23-7u	2,5%	0,0%	2,5%
7-19u	63,0%	2,8%	65,8%
19-23u	4,0%	0,0%	4,0%
Totaal	**69,5%**	**2,8%**	**72,3%**

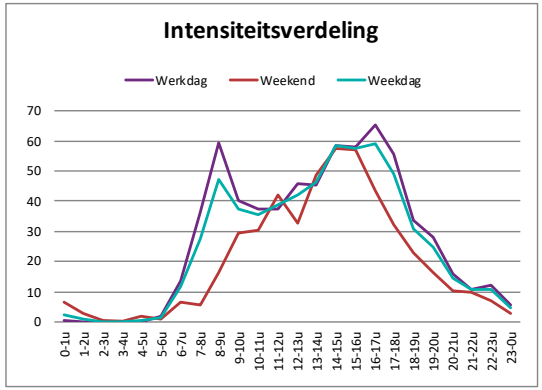
Zwolle

Verkeerstelling oktober 2024, overige verkeer

Plaats: Zwolle, Erfgenamenweg tussen Herfterlaan en Eierweg

Richting: Zuidzijde van A=>B. Noordzijde van B=>A
Woensdag 30 september 2024 => dinsdag 14 oktober 2024

Dag	Totaal	A=>B	B=>A
Werkdag	**662**	342	321
Weekdag	**612**	314	298



Gemiddelde

Tijd	Werkdag	Weekend	Weekdag
0-1u	1	7	2
1-2u	0	3	1
2-3u	0	1	0
3-4u	0	0	0
4-5u	0	2	1
5-6u	2	1	2
6-7u	14	7	12
7-8u	36	6	28
8-9u	60	16	47
9-10u	40	30	37
10-11u	38	31	36
11-12u	37	42	39
12-13u	46	33	42
13-14u	46	49	46
14-15u	59	58	58
15-16u	58	57	58
16-17u	65	44	59
17-18u	56	32	49
18-19u	34	23	31
19-20u	28	17	25
20-21u	16	11	14
21-22u	11	10	11
22-23u	12	7	11
23-0u	6	3	5
Totaal	**662**	**486**	**612**



WGH Werkdag (aantal)

Tijd	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
23-7u	19	2	1	22
7-19u	463	87	23	574
19-23u	60	5	1	67
Totaal	**542**	**95**	**26**	**662**

WGH Werkdag (percentage)

Tijd	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
23-7u	2,8%	0,3%	0,2%	3,3%
7-19u	69,9%	13,2%	3,5%	86,6%
19-23u	9,1%	0,8%	0,2%	10,1%
Totaal	**81,8%**	**14,3%**	**3,9%**	**100,0%**

WGH Weekdag (aantal)

Tijd	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
23-7u	19	2	1	22
7-19u	438	71	20	530
19-23u	54	5	1	60
Totaal	**512**	**77**	**23**	**612**

WGH Weekdag (percentage)

Tijd	Licht	Middel	Zwaar	Totaal
23-7u	3,1%	0,3%	0,2%	3,6%
7-19u	71,6%	11,6%	3,3%	86,5%
19-23u	8,9%	0,8%	0,2%	9,9%
Totaal	**83,6%**	**12,7%**	**3,7%**	**100,0%**