Swollwacht

Motie – Beter benutten vraagt beter opletten!

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 13 november 2026,

Constaterende dat:

- het college in de Begroting 2027 aangeeft intensiever in te willen zetten op het beter benutten van bestaande bouw;
- het daarbij onder meer gaat om woningbouw door optoppen, woningsplitsing en aanbouw;
- deze projecten ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor bestaande bewoners, omwonenden en de leefbaarheid van buurten;
- uit eerdere schriftelijke en technische vragen en praktijkvoorbeelden, waaronder de voorgenomen optopping aan De Vroomemarke/Te Winkelmarke, blijkt dat de gemeente beperkt zicht heeft op de voorbereiding, participatie en belangenafweging bij dergelijke projecten;

Overwegende dat:

- het beter benutten van bestaande bouw kan bijdragen aan de woningbouwopgave, maar niet voorbij mag gaan aan de belangen van bestaande bewoners en omwonenden;
- inwoners moeten kunnen rekenen op goede informatievoorziening, zorgvuldige participatie en een eerlijke afweging van hun belangen;
- de gemeente, ook wanneer een woningcorporatie of andere partij initiatiefnemer is, een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de gevolgen voor leefbaarheid in Zwolle;
- een intensievere inzet op het benutten van bestaande bouw ook vraagt om meer gemeentelijke betrokkenheid en regie;
- inwoners bij zorgen over de participatie of het verloop van een project bij hun gemeente terecht moeten kunnen;

Verzoekt het college:

1. Actief zicht te houden op lopende en toekomstige projecten voor het beter benutten van bestaande bouw, waaronder optoppen, splitsen en aanbouwen;
2. Duidelijke afspraken te maken met initiatiefnemers over tijdige informatievoorziening, zorgvuldige participatie en het meewegen van de belangen van bestaande bewoners en omwonenden;
3. Een toegankelijk aanspreekpunt te bieden waar inwoners terechtkunnen met vragen en zorgen over het verloop van deze projecten, in het bijzonder wanneer de participatie niet goed verloopt;
4. Actief verantwoordelijkheid te nemen door signalen van inwoners serieus te onderzoeken en, waar nodig en binnen de gemeentelijke bevoegdheden, initiatiefnemers aan te spreken en bij te sturen;
5. De raad te informeren over de wijze waarop het college deze gemeentelijke betrokkenheid en regie bij dergelijke projecten gaat vormgeven.

En gaat over tot de orde van de dag.

Swollwacht

Asia Golunska