



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Zwolle

Betreft: Raadsragen betreffende Besluitvorming voorgenomen Nieuwbouw filmtheater Fraterhuis Broerenkwartier

Zwolle, 13 mei 2026

Geacht college,

Naar aanleiding van de raadsbrief Besluitvorming voorgenomen Nieuwbouw filmtheater Fraterhuis Broerenkwartier stelt Swollwacht de volgende raadsragen:

1. Swollwacht heeft zorgen over de ambitieuze exploitatiebegroting en de bijbehorende financiële risico's voor de gemeente. In hoeverre zijn de doelstellingen van het Fraterhuis ook realiseerbaar binnen een multifunctioneel cultuurgebouw, zoals gebruikelijk is bij een groot deel van de filmhuizen in Nederland?
2. Pathé Zwolle beschikt over negen filmzalen en vertoont zowel commerciële als publieksgerichte films met een bepaalde bezettingsgraad. Kan het Fraterhuis inzicht geven in de gemiddelde bezettingsgraad van haar voorstellingen over de afgelopen vier jaar, en hoe deze zich volgens hen verhoudt tot die van Pathé Zwolle?
3. Is het mogelijk om een Fraterhuis met drie of vier zalen te realiseren? Zo ja, wat zijn de consequenties hiervan voor zowel de bouwkosten als de exploitatiekosten?
4. Welke financiële risico's loopt de gemeente indien de stichting Fraterhuis niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen? In hoeverre is het pand in dat geval geschikt of eenvoudig aanpasbaar voor een alternatieve functie?
5. Swollwacht heeft zorgen over de toevoeging van een extra horecalocatie op deze plek. In de directe omgeving is al een ruim en gevarieerd horeca aanbod aanwezig. Is onderzocht welke effecten de introductie van een nieuw concept zal hebben op de bestaande horecagelegenheden?
6. Wat beoogt het college met de aanzienlijke verhoging van de cultuursubsidie voor film, in een tijd waarin de toegang tot streamingdiensten en andere online-kanalen goed en steeds beter wordt? In hoeverre blijft de rol van filmhuizen in de toekomst nog wel zo relevant en zijn er alternatieve manieren om deze ambities te realiseren?

Wij zien de beantwoording met belangstelling tegemoet.

John Egberts
Swollwacht

Peter Luikens
Swollwacht