Swollwacht

Motie: ontvlechting planvorming en budget MFC De Pol

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op 28 september 2026

Constaterende dat:

- de gemeenteraad in 2022 de visie Een Bruisend Trefpunt voor Zwolle-Zuid heeft vastgesteld;
- het MFC De Pol daarin is bedoeld als een centrale plek voor ontmoeting, ontwikkeling, ontspanning en ondersteuning voor jong en oud;
- er destijds in de visie werd uitgegaan van renovatie van het MFC De Pol;
- er na vaststelling van de visie ontwikkelingen hebben plaats gevonden die andere mogelijkheden mogelijk maakte;
- er in het nieuwe scenario er sprake zal zijn van nieuwbouw.
- Er is voorgesteld het investeringskrediet 'Bruisend Trefpunt de Pol' op te hogen tot een totaal van €16.500.000 en een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €208.035
- de herontwikkeling nu verder wordt uitgewerkt in een Ruimtelijk Ontwikkelplan

Overwegende dat:

- het voorstel hiermee 2 separate onderwerpen vermengt in één totaal begroting, te weten sociale (senioren) woningbouw en de ontwikkeling van maatschappelijk multi functioneel centrum;
- dat dit zowel op financieel vlak als op benodigde functionele eisen en wensen elk eigen processen zijn;
- er hiermee een risico van ongewenste kruissubsidiering kan ontstaan;
- waardoor geld van het ene project gebruikt wordt voor het andere;
- het inzicht op de processen ongewenst wordt verminderd.

Roept het college op:

1. Na vaststelling van het voorgestelde het totale investeringskrediet tbv een 'Bruisend Trefpunt de Pol' van €16.500.000 en een voorbereidingskrediet van €208.035 het financieel te ontvlechten in twee separate begrotingen, met een eigen begroting en eigen functionele eisen.
2. Er in uitwerking 2 gescheiden trajecten komen met een eigen Ruimtelijk Ontwikkelplan en een eigen aparte besluitvorming.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Swollwacht
Peter Luikens

Voor: Swollwacht en Fractie Bijleveld
Verworpen 28-09-2026