Motie: Maatschappelijke waarde en betaalbare volkshuisvesting bij gemeentelijke aanbestedingen

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op 13 november 2026 ter behandeling van de Begroting 2027,

Constaterende dat:

1. Het college over mogelijkheid beschikt om maatschappelijke waarde mee te laten wegen bij aanbestedingen en gronduitgifte.
2. Er sprake is van een groot tekort aan sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen.

Overwegende dat:

1. Volkshuisvesting en de realisatie van voldoende betaalbare en sociale woningen een cruciale publieke taak zijn voor de gemeente
2. De gemeente bij het vergeven van opdrachten en het uitgeven van schaarse gemeentegrond de regie moet nemen om betaalbaarheid, leefbaarheid en sociale samenhang af te dwingen.
3. De behandeling van de begroting het aangewezen moment is om de financiële en beleidsmatige kaders aan te scherpen, zodat ons geld en onze grond worden ingezet ten dienste van het algemeen belang.

Verzoekt het college om:

1. Bij alle toekomstige gemeentelijke aanbestedingen, gronduitgiftes en gebiedsontwikkelingen maatschappelijke waarde (met een specifiek accent op harde normen voor betaalbare en sociale woningbouw) op te nemen als verplicht en zwaarwegend gunningscriterium.
2. Een concreet toetsingskader uit te werken, waarin duidelijke percentages en eisen voor betaalbare volkshuisvesting zijn verankerd.
3. Dit toetsingskader in het eerste halfjaar van 2027 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners: Sandra Drost en Maarten Boshove, Fractie SP Zwolle