Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Gemeente Zwolle
t.a.v. De Gemeenteraad
Grote Kerkplein 15
8011 PK ZWOLLE

DATUM 20 augustus 2026

UW REFERENTIE
ONZE REFERENTIE
BEHANDELD DOOR
TELEFOON DIRECT
E-MAIL

BETREFT AANVRAAG ONTEIGENINGSBESCHIKKING VOOR REALISATIE HOOGSPANNINGSSTATION HESSENPOORT

Geachte raad,

Voor de realisatie van het 110-220-380kV hoogspanningsstation Hessenpoort is het noodzakelijk dat TenneT TSO B.V. het eigendom verkrijgt van een tweetal onroerende zaken die zijn gelegen in de gemeente Zwolle.

Ten behoeve van de verkrijging van deze onroerende zaken, heeft onze organisatie de afgelopen maanden diverse gesprekken gevoerd met de eigenaren om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Helaas hebben deze overleggen vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Wij achten het niet aannemelijk dat het overleg binnen afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden. Om de aanleg van het nieuw 110kV station tijdig te kunnen realiseren is onteigening van deze percelen de te verkiezen route.

Gelet op de artikelen 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet vragen wij u daarom een onteigeningsbeschikking te geven om daarin de onroerende zaken ter onteigening aan te wijzen op naam van TenneT TSO B.V.. Deze te onteigenen onroerende zaken zijn vermeld in bijlage a.

De werkzaamheden voor de uitbreiding van het 380 kV station zijn gestart in Q2 van 2026 en duren naar verwachting tot eind september 2030. De benodigde aanpassingen aan de hoogspanningslijnen voor dit station starten in Q4 van 2027. Het nieuwe 380 kV station kan vanaf november 2032 in gebruik worden genomen. De werkzaamheden voor het nieuwe 110 kV station, waarop deze onteigening betrekking heeft, zijn gepland om te starten in Q1 van 2027. Het nieuwe 110 kV station kan dan vanaf Q3 2033 in gebruik worden genomen.

In de bijlagen bij deze brief treft u alle gegevens aan die volgens artikel 7.215c van de Omgevingsregeling bij een aanvraag om een onteigeningsbeschikking moeten worden verstrekt. Deze bijlagen zijn u tevens digitaal ter beschikking gesteld.

Indien aanvullende informatie noodzakelijk is, verstrekken wij deze desgevraagd. Ik verzoek u om alle correspondentie over deze aanvraag bij voorkeur digitaal te versturen ter attentie van [redacted], mobiel [redacted], e-mail [redacted]@tennet.eu

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.

[redacted]
[redacted] (Aug 20, 2026 09:59:58 GMT+2)

[redacted]
[redacted] (Aug 20, 2026 10:28:51 GMT+2)

[redacted]

[redacted]

Bijlagen
a. Lijst van te onteigenen onroerende zaken
b. Lijst van de belanghebbenden
c. Grondtekening
d. Zakelijke beschrijving
e. Projectietekening
f. Logboeken minnelijk overleg inclusief bewijsstukken van het minnelijk overleg
g. Optionele aanvullende bijlagen: zoals overzichts- en situatietekeningen