Swollwacht

**Motie - Meer kansen op een eerste woning!**

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 13 november 2026,

**Constaterende dat:**

- het voor starters steeds moeilijker is om een eerste woning in Zwolle te kopen;
- de motie *Verkenning herintroductie starterslening* oproept om de mogelijkheden van een starterslening te onderzoeken;

**Overwegende dat:**

- naast een starterslening ook andere financiële instrumenten kunnen bijdragen aan het toegankelijker maken van de koopwoningmarkt voor starters;
- een gemeentelijk garantiefonds mogelijk ondersteuning kan bieden aan starters die moeite hebben om de financiering van hun eerste woning rond te krijgen;
- het wenselijk is om verschillende instrumenten te vergelijken op effectiviteit, bereik, kosten en financiële risico's voor de gemeente;

**Verzoekt het college:**

1. Bij de verkenning van de herintroductie van de starterslening ook de mogelijkheden van een gemeentelijk garantiefonds voor starters en eventuele andere vormen van financiële ondersteuning zoals koop- of een huurkoopregelingen te onderzoeken;
2. De raad uiterlijk bij de perspectiefnota te informeren over de voor- en nadelen, het verwachte bereik, de kosten en de financiële risico's van deze instrumenten, zodat een integrale afweging kan worden gemaakt.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Swollwacht

Asia Golunska