

From: 5.1.2e
To: [Raadsgriffie](#)
Cc: 5.1.2e
Subject: Schrijven Euro V zwolle
Date: vrijdag 11 september 2026 10:58:56

Beste Raadsgriffie,

Hierbij sturen wij u ons schrijven inzake de plannen voor de realisatie van een tijdelijk asielzoekerscentrum, waarvan wij via berichtgeving in De Stentor kennis hebben genomen. In het artikel wordt aangegeven dat de gemeente hierover in gesprek is dan wel zal gaan met ondernemers en omwonenden. Tot onze verbazing is hierover tot op heden geen contact met ons opgenomen. Als direct betrokken partij vinden wij het bijzonder teleurstellend dat wij via de pers kennis hebben moeten nemen van deze plannen. Daarnaast wordt in de berichtgeving aangegeven dat het betreffende perceel deels beschikbaar zou blijven dan wel op termijn zou worden voorbereid voor een mogelijke uitbreiding van de woonboulevard. Wij willen benadrukken dat de huidige bestemming (detailhandel) geen ruimte laat voor een tijdelijk asielzoekerscentrum. Wij hebben deze detailhandelbestemming tot dusver niet tegengehouden, zoals in de Stentor wordt vermeld. Er is door een rechter een herstelbesluit van de Raad gevraagd in verband met onze zorgen over de afstemming met onze aangrenzende locatie. Nadat de Raad de gebreken op dit onderdeel in juni 2025 had hersteld is het bestemmingsplan 'Voorsterpoort – Russenweg, Grote Voort (Retail)' bij einduitspraak van 14 januari 2026 definitief geworden. Onze plannen voor uitbreiding van de woonboulevard passen in de huidige detailhandelbestemming. Zij zijn nog steeds actueel en door ons niet on hold zijn gezet. Het is voor ons dan ook van belang om te begrijpen hoe de voorgenomen tijdelijke ontwikkeling zich verhoudt tot deze plannen en de toekomstige beschikbaarheid van het perceel. Verder hebben wij begrepen dat het betreffende perceel vooralsnog niet zal worden voorzien van de benodigde nutsvoorzieningen, waaronder een reguliere elektriciteitsaansluiting. Ook op dit punt hebben wij vragen over de praktische uitvoerbaarheid van de voorgenomen opvanglocatie en de voorzieningen die hiervoor eventueel alsnog moeten worden gerealiseerd. Wij verzoeken u vriendelijk om bijgevoegd schrijven onder de aandacht te brengen van alle raadsleden, zodat zij voorafgaand aan verdere besluitvorming kennis kunnen nemen van ons standpunt en dit kunnen betrekken bij hun overwegingen. Uiteraard zijn wij beschikbaar om onze positie en de bestaande plannen voor de woonboulevard nader toe te lichten. Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Savills Investment management B.V.

Co head the Netherlands

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Amsterdam

NOTICE: This email is intended for the named recipient only. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, notify the sender immediately and destroy this email. You must not copy, distribute or take action in reliance upon it. Whilst all efforts are made to safeguard emails, the Savills Investment Management Group cannot guarantee that attachments are virus free or compatible with your systems and does not accept liability in respect of viruses or computer problems experienced. Savills Investment Management B.V. is connected to the network system of Savills Investment Management Group. Savills Investment Management Group reserves the right to monitor all email communications within their network systems. Savills Investment Management B.V. registered in Amsterdam, Number 5.1.2f Registered office: 5.1.2e, 5.1.2e Amsterdam. Savills Investment Management B.V. is a subsidiary of Savills Investment Management Overseas Holdings Limited. Savills Investment Management Overseas Holdings Limited is a limited company, registered in England No 06402187. Registered office: 5.1.2e London W1G 0JD. Savills Investment Management Overseas Holdings Limited is a subsidiary of Savills plc.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2