



Raadsvoorstel

Datum 1 september 2026

Onderwerp Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Hessenpoort 2027-2031
Versienummer

Portefeuillehouder Johran Willegers

Samenvatting

Sinds 2017 heeft bedrijventerrein Hessenpoort een bedrijveninvesteringszone (BIZ). De landelijke wet op de BedrijvenInvesteringsZones schrijft voor dat om de 5 jaar een draagvlakpeiling moet plaatsvinden onder de beoogde deelnemers. In 2026 loopt de huidige vijfjaarsperiode af. Het bestuur van de ondernemersvereniging Hessenpoort heeft te kennen gegeven om de BIZ weer voor 5 jaar willen te continueren.

De gemeente heeft een faciliterende rol. Belangrijkste taak hierbij is het maken van een verordening waardoor de BIZ gecontinueerd kan worden mits er voldoende draagvlak is onder de beoogde deelnemers. De draagvlakmeting kan echter pas plaatsvinden als de verordening door uw Raad is vastgesteld.

Financiële gevolgen

Betreft doel 432 Duurzame economie
Begroting wijzigen
Budgetnummer

Bijlagen

Bijlage 1 – Verordening BIZ Hessenpoort 2027
Bijlage 2 – Uitvoeringsovereenkomst
Bijlage 3a – Vijf jarenplan BIZ 2027-2031
Bijlage 3b - Begroting BIZ 2027-2031
Bijlage 3c - BIZ Staffel 2027-2031
Bijlage 4 – Afbakening BIZ gebied

Openbaarheid

☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verordening 'BedrijvenInvesteringsZone Hessenpoort 2027' vast te stellen
2. kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst tussen de ondernemersvereniging Hessenpoort en de gemeente Zwolle
3. kennis te nemen van het 5 jarenplan BIZ 2027-2031 en begroting van de Ondernemersvereniging Hessenpoort



Datum 1 september 2026

Inleiding

Het belang van bedrijventerreinen voor economische groei, arbeidsproductiviteit en innovaties is groot. Hessenpoort is één van die bedrijventerreinen in Zwolle.

Sinds 2017 maakt de ondernemersvereniging Hessenpoort gebruik van de mogelijkheid om een bedrijveninvesteringszone (BIZ) ter realiseren.

In het kort komt het er op neer dat een ondernemersvereniging in een bepaald gebied bij de gemeente een verzoek kan indienen om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ waarbij de gemeente hiervoor een belasting heft op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval, ondernemersvereniging Hessenpoort, gaat vervolgens de BIZ uitvoeren.

De heffing wordt alleen opgelegd als er voldoende draagvlak is. Wettelijk is vastgelegd dat minimaal de helft van de bijdrageplichtigen een stem moet uitbrengen, 2/3 van het aantal daadwerkelijke stemmers 'voor' moet zijn en zij de meerderheid in de WOZ waarde vertegenwoordigen. Het draagvlak moet bij elk bedrijf afzonderlijk gepeild worden (via een stemkaart). Als blijkt dat er voldoende draagvlak is kan de BIZ worden ingevoerd. Alle bedrijven dragen dan bij aan de verbetering van het bedrijventerrein.

De landelijke wet op de BedrijvenInvesteringsZones schrijft voor dat om de 5 jaar een draagvlakpeiling moet plaatsvinden onder de beoogde deelnemers. In 2026 loopt de 2^e vijfjaarsperiode af. Het bestuur van de ondernemersvereniging Hessenpoort heeft te kennen gegeven om de BIZ te willen continueren voor de komende 5 jaar.

De gemeente heeft een faciliterende rol. Er moet een verordening gemaakt worden en de gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting. De verordening is te vinden in bijlage 1.

Daarnaast is wettelijk vastgelegd dat er een uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst worden de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de uitvoerende organisatie die belast wordt met de uitvoering van het programma van de BIZ uiteengezet en vastgelegd. Er ligt een inspanningsverplichting voor de gemeente om de invoering en uitvoering van de BIZ tot een succes te maken. De overeenkomst geldt voor de maximale duur van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst is te vinden in bijlage 2.

Kader

[Wet op de bedrijveninvesteringszones](#)

Beoogd effect

De realisatie van een bedrijveninvesteringszone waardoor er een ondernemersfonds gerealiseerd kan worden waarbij alle ondernemingen financieel bijdragen aan de versterking van bedrijventerrein Hessenpoort.

Argumenten

1.1 het voorstel past in het bestaand beleid en draagt bij aan de versterking van bedrijventerrein Hessenpoort



Datum 1 september 2026

Als gemeente streven we naar een zo goed mogelijk vestigingsklimaat voor bedrijven. Sterke, moderne goed geoutilleerde bedrijventerreinen zijn hier een onderdeel van. De ondernemers van Hessenpoort dragen hier zelf ook aan bij via de BIZ middelen. Het gaat om onder andere de collectieve beveiliging van bedrijventerreinen, de uitstraling van Hessenpoort en het parkmanagement. Als gemeente willen we daarom graag de ondernemersvereniging ondersteunen via het mogelijk maken van een 3^e periode van de Bedrijven Investerings Zone Hessenpoort.

2.1 we voldoen aan de vereisten van de landelijke wet op de BedrijvenInvesteringsZones

Naast het opstellen van een verordening schrijft de landelijke wet voor dat er een uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden met de uitvoerende organisatie van de BIZ

3.1 het activiteitenplan van de Ondernemersvereniging voldoet aan de wettelijke vereisten

De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op *'de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone'*

Een belangrijke aanvullende voorwaarde die door wet wordt gesteld is dat de voorgenomen activiteiten die men wil uitvoeren met de inkomsten uit de BIZ geen vervanging mogen zijn van gemeentelijke taken en diensten.

De voorgenomen activiteiten zijn geen vervanging maar aanvullend op de gemeentelijke taken en diensten.

Het meerjarenplan en de meerjarenbegroting van de Vereniging voldoen hieraan (bijlage 3), het gebied waarop de BIZ betrekking heeft is te vinden in bijlage 4

Alternatieve mogelijkheden

Er zijn geen alternatieve mogelijkheden voor de realisatie van een ondernemersfonds waarbij alle ondernemingen bijdragen.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Het gaat hierbij om draagvlak bij de bestaande ondernemers op Hessenpoort. Uit de draagvlakpeiling moet duidelijk worden of er voldoende draagvlak is en daarmee voldaan wordt aan de wettelijke vereisten.

Communicatie

Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de draagvlakmeting, die we pas kunnen opstarten nadat de raad heeft ingestemd met de verordening. Rondom de draagvlakmeting zullen we dan ook in samenwerking met de ondernemersvereniging Hessenpoort de direct betrokkenen informeren

Duurzaamheid

Niet van toepassing: betreft de uitvoering van een landelijke wet op de bedrijveninvesteringszones.

Financiën

De ondernemers zelf financieren de activiteiten via een extra belastingheffing, afhankelijk van de hoogte van OZB



Datum 1 september 2026

Risico's

Er bestaat een risico dat er onvoldoende draagvlak onder de ondernemers is voor de invoering (in dit geval continuering) van de bedrijveninvesteringszone en daarmee het oppakken van activiteiten. Dit zal de draagvlakmeting moeten uitwijzen. Als niet wordt voldaan aan de draagvlakvereisten gaat de verordening niet in werking

Vervolg

Uitvoeren draagvlakmeting in najaar 2026.

De raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van de draagvlakmeting en het al dan niet van kracht worden van de verordening.

Openbaarheid

Dit raadsvoorstel en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer