

Vorbereidingskrediet & investeringskrediet herontwikkeling de Pol

Voorzitter,

Zestig woningen kun je tellen. Vierkante meters kun je uitrekenen. Een nieuw wijkcentrum kun je tekenen. Maar de kwaliteit van deze ontwikkeling zit straks in andere dingen.

- Kan iemand hier oud worden zonder zijn buurt achter te laten?
- Kan een jongere hier zijn eerste woning vinden?
- Kan iemand uit Zuid hier een onderneming beginnen?
- En kan een bewoner straks aanwijzen: dát is veranderd omdat wij onze mond hebben opengedaan?

Dat zijn voor Volt de vragen waarmee De Pol van een bouwproject een echte ontwikkeling van Zwolle-Zuid wordt.

Participatie

We hebben de afgelopen tijd vaak gesproken over participatie. We weten inmiddels waar het vaak is misgegaan in het verleden: mensen weten vooraf niet goed hoeveel invloed ze hebben, horen achteraf onvoldoende wat er met hun ideeën is gebeurd en herkennen hun inbreng soms nauwelijks in het uiteindelijke besluit.

Nu lezen we opnieuw woorden als vroegtijdig, inclusief en samenwerken. Wij willen als Volt kunnen zien wat daar nu werkelijk anders aan is. Niet over een jaar in een verslag waarin staat dat er 'veel gesprekken zijn gevoerd'. Vooraf.

Wat verandert het college bij De Pol concreet ten opzichte van eerdere trajecten? Waar mogen inwoners daadwerkelijk iets veranderen? Welke keuzes staan al vast? Hoe worden mensen bereikt die niet vanzelf naar een bewonersavond komen?

Kan het college vóór de inhoudelijke participatie één helder overzicht geven van wat bij De Pol anders wordt gedaan dan bij eerdere participatietrajecten, welke keuzes al vaststaan en waar inwoners nog daadwerkelijk invloed op kunnen hebben?

Het college schrijft dat De Pol een plek moet worden voor alle inwoners, dus zeker ook voor jongeren. Maar in de beantwoording aan de ChristenUnie lezen we dat uitgebreide participatie met jongeren nog niet heeft plaatsgevonden. De voorzieningen die worden genoemd zijn multifunctioneel en bedoeld voor meerdere doelgroepen. En in het participatieplan staan jongeren zelfs niet in de lijst met betrokken partijen. Wel de biljartclub, niet de jongeren.

Uw eigen participatieplan belooft dat u straks uitlegt wat er met de opgehaalde inbreng is gedaan. Voor Volt is “ook geschikt voor jongeren” iets anders dan “samen met jongeren gemaakt”.

Kan het college daarom bij het Ruimtelijk Ontwikkelplan per hoofdthema zichtbaar maken wat inwoners hebben ingebracht en wat daarmee is gebeurd, en er specifiek voor zorgen dat de wensen van jongeren herkenbaar terugkomen in het programma van eisen?

Dan kunnen wij als raad ook beoordelen of we echt iets geleerd hebben.

Wonen

Diezelfde duidelijkheid missen we bij het wonen. Er staat nu: “minimaal zestig sociale huurwoningen, vooral voor senioren”. Dat is een belangrijke toevoeging. Zwolle-Zuid vergrijsst en veel mensen willen graag in hun eigen wijk blijven wonen, dicht bij de supermarkt, de huisarts en de mensen die ze kennen.

Maar zestig is hier geen aangetoonde grens. Het aantal is mede ontstaan doordat een projectpartner is afgehaakt. Eerder lagen de aantallen hoger. Als we hier toch opnieuw bouwen, moeten we zeker weten dat we niet over tien jaar zeggen: hier hadden eigenlijk meer mensen kunnen wonen. **Kan de wethouder toezeggen dat in het ROP niet alleen een variant met 60 woningen wordt uitgewerkt, maar ook serieuze varianten met een hoger aantal, zodat de raad kan beoordelen wat op deze locatie ruimtelijk verantwoord én financieel haalbaar maximaal mogelijk is? En wil zij daarbij ook onderzoeken hoe senioren, starters en jongvolwassenen hier samen een plek kunnen krijgen?**

Ruimte om te ondernemen

Een wijkhart is meer dan woningen en een ontmoetingsruimte. Mensen moeten er ook iets kunnen dóén. De kapper die een betaalbare ruimte zoekt. De starter die net begint en de huur in de binnenstad niet kan opbrengen. De maker, de adviseur, iemand die vanuit huis is begonnen en nu een plek nodig heeft om door te groeien. Als betaalbare ruimte ontbreekt, wordt het voor dit soort ondernemers moeilijker om in hun eigen wijk te starten of door te groeien. Dan missen we de kans om van

dit nieuwe wijkhart ook een plek te maken waar mensen kunnen werken en iets kunnen opbouwen.

Kan de wethouder in het ROP serieus onderzoeken welke betaalbare ruimte in De Pol mogelijk is voor kleine ondernemers en starters, zodat mensen hier niet alleen kunnen wonen, maar ook kunnen werken en iets kunnen opbouwen?

Voorzitter, als we dit goed aanpakken, wordt De Pol meer dan een nieuw bouwproject. Dan kan hier een oudere in zijn eigen wijk blijven wonen. Een jongere zijn eerste sleutel krijgen. Een ondernemer zijn eerste deur openen. En kan een bewoner later zeggen: ik heb niet alleen mogen meepraten, ik kan terugzien wat mijn bijdrage heeft veranderd. Dat is de ontwikkeling die Volt Zwolle hier voor zich ziet. Dank u wel.

Cankut Ercan