Besluit

Zwolle

Jaargang	2026
Nummer	20260928-6
Onderwerp	Ruimtelijk Ontwikkelplan incl. Anterieure overeenkomst op hoofdlijnen

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2026

Besluit

1. Het Ruimtelijk Ontwikkelplan Meeuwenlaan vast te stellen, waarmee de transformatie van de voormalige kantorenlocatie aan de Meeuwenlaan naar een woongebied mogelijk wordt gemaakt, en daarbij te kiezen voor: ~~a. de basisvariant: circa 530 woningen, met een bouwhoogte van maximaal 48 meter voor blok A en 51 meter voor blok B óf~~ b. de uitbreidingsvariant: circa 552 woningen, met een bouwhoogte van maximaal 48 meter voor blok A en 57 meter voor blok B.
2. In te stemmen met de afwijkingen van de Gebiedsvisie Meeuwenlaan die daarvoor nodig zijn:
    a. Een woningbouwprogramma van circa 530 tot 552 woningen, in plaats van circa 700 woningen;
    b. een gewijzigde parkeeroplossing, waarbij het parkeren voor de grondgebonden woningen plaatsvindt onder een dek binnen de woonblokken in plaats van in gebouwde parkeervoorzieningen;
    c. een bouwhoogte die de in de gebiedsvisie opgenomen bouwhoogte voor de Stadskrans van 35 tot 45 meter overschrijdt, welke hoogte is ontleend aan paragraaf 4.6 van de Omgevingsvisie;
    d. een gewijzigde groenblauwe structuur, waarbij het groen fijnmaziger over het plangebied is verdeeld en in positie, maat en schaal afwijkt van de gebiedsvisie
3. In te stemmen met de bij de gekozen variant behorende beperkte afwijking van de 30-40-30 verdeling uit de gemeentelijke woonprogrammering, resulterend in een verdeling van circa 29 40-31 bij de basisvariant dan wel circa 28-42-30 bij de uitbreidingsvariant.
4. Kennis te nemen van de participatieaanpak en het verslag;
5. Kennis te nemen van de Anterieure overeenkomst op hoofdlijnen;
6. Een krediet van € 513.628 beschikbaar te stellen voor de ambtelijke planbegeleidingskosten tot en met realisatie en deze kosten te dekken uit de toekomstige met Ontwikkelcombinatie (OC) Meeuwenlaan te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst in het kader van kostenverhaal.

Aldus besloten in de vergadering van 28 september 2026,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs