MOTIE: Ruimtelijk Ontwikkelplan Meeuwenlaan - fasering

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 28 september 2026;

van mening dat:
- de transformatie van de kantorenlocatie aan de Meeuwenlaan naar een aantrekkelijk woongebied een belangrijke stap is in de ontwikkeling van de Kamperpoort;
- het te betreuren is dat de belofte t.a.v. de sluitingsdatum 1 februari 2027 van de COA-locatie aan de Meeuwenlaan niet waargemaakt wordt;
- de nu ontstane situatie samen met de wijk, het COA en de Ontwikkelcombinatie Meeuwenlaan B.V. op een zorgvuldige en toekomstgerichte manier opgelost dient te worden;
- continuïteit van de opvang op de huidige locatie gunstig is voor de asielzoekers/statushouders;

constaterende dat:
- de COA-locatie aan de Meeuwenlaan sowieso nog enkele maanden na 1 februari 2027 beschikbaar zal moeten blijven;
- de klankbordgroep Kamperpoort en bewoners teleurgesteld zijn over het niet halen van de eerder genoemde sluitingsdatum, maar bereid zijn constructief mee te denken over een passende oplossing;
- het tijdelijk verplaatsen van de asielzoekers/statushouders naar een noodlocatie op Voorsterpoort of elders veel werk en hoge kosten met zich meebrengt, waarvan een deel voor rekening van de gemeente Zwolle komt;
- de ontwikkeling van het gebied aan de Meeuwenlaan (sloop, bodemsanering, woningbouw) gefaseerd kan plaatsvinden, waarbij de COA-locatie als laatste in ontwikkeling wordt genomen;
- deze fasering ook als uitgangspunt is opgenomen in de globale planning van het Ruimtelijk Ontwikkelplan Kamperpoort-Meeuwenlaan;
- hierdoor de huidige COA-locatie aan de Meeuwenlaan beschikbaar kan blijven totdat het AZC in De Tippe in 2028 gereed is;
- daarmee een tijdelijke opvanglocatie op Voorsterpoort of elders niet nodig is, terwijl de ontwikkeling van het gebied aan de Meeuwenlaan geen vertraging oploopt;

roept het college van burgemeester en wethouders op:
- op zeer korte termijn in gesprek te gaan met de Ontwikkelcombinatie Meeuwenlaan B.V. met als doel de huidige COA-locatie aan de Meeuwenlaan in gebruik te houden tot het moment waarop het AZC in De Tippe in 2028 gereed is; en de gemeenteraad uiterlijk 1 december a.s. te informeren over de voortgang;
- de klankbordgroep Kamperpoort en de bewoners van de wijk actief te blijven betrekken.

Stadspartij Zwolle
Peter Pot

Aangehouden 28-09-2026