voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum	14 september 2026
Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van Stadspartij Zwolle en CDA over Grondkwestie Hertsenbergweg: Voedselbos / biologische tuinders
Versienummer	2
Portefeuillehouder	Johran Willegers

Bijlagen
Geen

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
De beantwoording van de artikel 45 vragen over Grondkwestie Hertsenbergweg: Voedselbos / biologische tuinders

Datum 14 september 2026

Inleiding

De fractie heeft op 19 augustus 2026 schriftelijke vragen gesteld over:

Kernboodschap

Vraag 1: Klopt het dat de coöperatie van het Voedselbos door het probleem met een stuk vervuilde grond (ongeveer 0,28 hectare van de 6 hectare) op korte termijn compensatie elders nodig heeft en dat de gemeente het voornemen heeft om daarvoor grond beschikbaar te stellen, die in gebruik is bij biologische tuinders Ruben Sansaar en Judith Bosse?

Antwoord: Dat klopt. De gemeente voldoet zonder de volledige zes hectare niet aan de afspraken uit de pachtovereenkomst. Het college zoekt wegens de pachtovereenkomst van 30 jaar naar een permanente oplossing voor het voedselbos. De gemeente heeft beperkt eigen grond in eigendom die grenst aan het voedselbos. Het perceel van de biologische tuinders is gemeentelijk eigendom en het beoogde stuk grond wordt op dit moment niet gebruikt voor de teelt van gewassen. Er staat op dit moment voornamelijk gras. Daarom wordt dit als kansrijke locatie gezien en zijn gesprekken opgestart met de biologische tuinders om te onderzoeken of een deel van de gehuurde grond beschikbaar gesteld kan worden aan de coöperatie voedselbos.

Vraag 2: Klopt het dat het huurcontract (pachtovereenkomst) met Sansaar en Bosse m.b.t. deze grond al negen jaar stilzwijgend verlengd wordt? Zo ja, is het dan überhaupt juridisch mogelijk om dit nu op korte termijn te beëindigen?

Antwoord: Dit is juridisch mogelijk. Vooropgesteld staat dat de tuinders geen pachtcontract hebben, maar een huurovereenkomst. Daarvoor gelden andere juridische kaders. De huurovereenkomst is aangegaan voor een eerste periode van 2 jaar en is daarna behoudens opzegging voortgezet met aansluitende perioden van telkens één jaar. Opzegging is ieder jaar tegen 31 december mogelijk met inachtneming en een opzegtermijn van drie maanden. Omdat het gaat om de huur van onbebouwde grond, is er geen opzeggingsgrond nodig en is er geen huur- en/of ontruimingsbescherming van toepassing. Uit jurisprudentie blijkt bovendien dat uit het karakter van de huurovereenkomst (zijnde onbebouwde grond) en de tijdelijke aard daarvan geen aanspraak op voortzetting voor onbepaalde tijd of een voorkeurspositie ten opzichte van andere initiatieven kan worden afgeleid.

Vraag 3: Indien het antwoord op vraag 1 bevestigend is: Is het College bereid om in overleg met betrokken partijen naar een andere oplossing te zoeken, die voor alle partijen bevredigend is? Bijvoorbeeld: tijdelijke aanpassing van het contract met coöperatie Voedselbos (in overleg met de Europese Unie als subsidieverstrekker), tijdelijke financiële compensatie voor coöperatie Voedselbos zolang de vervuilde grond (0,28 hectare) niet gesaneerd is, samenwerking tussen coöperatie Voedselbos en biologische tuinders, en/of elders 0,28 hectare zoeken ter compensatie (in plaats van de grond die bij Sansaar en Bosse in gebruik is).

Antwoord: Het college streeft ernaar om in overleg met de betrokken partijen te zoeken naar een oplossing die recht doet aan de belangen van alle betrokkenen. Er is allereerst onderzocht of een samenwerking tussen de coöperatie voedselbos en biologische tuinders mogelijk is. Wegens verstoorde onderlinge verhoudingen tussen beide partijen, blijkt een constructieve en duurzame samenwerking ten aanzien van het gezamenlijke gebruik van de grond niet realistisch. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de beschikbaarheid van andere gronden die grenzen aan het toekomstige voedselbos, sanering van de vervuilde grond en de mogelijkheid de coöperatie financieel te

compenseren. Uit de uitgevoerde verkenning blijkt dat deze oplossingsrichtingen juridisch, financieel en/of praktisch niet haalbaar zijn.

Om deze redenen is de gemeente in gesprek met de biologische tuinders over het ter beschikking stellen van een deel van het gehuurde perceel. Gemeente is bereid een vergoeding te betalen aan tuinders, waaronder voor het gemis aan inkomsten van de grasverkoop. De tuinders hebben nu een contract dat jaarlijks opzegbaar is. Gemeente is voor de resterende grond bereid de mogelijkheid te onderzoeken of het huurcontract voor een langere periode kan worden aangeboden. De tuinders hebben daarnaast aangegeven graag een container te plaatsen voor de opslag van materiaal. Hier zal een vergunning voor aangevraagd moeten worden door de tuinders. Er is nader overleg met de biologische tuinders noodzakelijk om afspraken over een aangepast huurcontract te concretiseren. Als partijen hier niet uitkomen is gemeente genegen om het huurcontract met de tuinders te beëindigen.

Openbaarheid
Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer