Onderwerp: Overgangsregeling concrete woningbouwprojecten

Geachte energie bestuurder/ambtenaar,

De druk op het elektriciteitsnet neemt toe. Per 1 juli 2026 gaat de volgende fase van het maatschappelijk prioriteringskader in. Daardoor krijgen ook woningbouwprojecten in gebieden met netcongestie te maken met wachtrijen voor transportcapaciteit. Lees meer over het maatschappelijk prioriteringskader op onze website: Maatschappelijk prioriteren | Enexis Netbeheer

Om te voorkomen dat woningbouwprojecten die al ver in voorbereiding zijn in de problemen kunnen komen, hebben netbeheerders afgesproken om voor een specifieke groep woningbouwprojecten een overgangsregeling toe te passen. Het gaat om projecten waarvoor al langere tijd contact is met de netbeheerder. Met dit bericht informeren wij u over de definitieve criteria en werkwijze.

Belangrijk voor u om te weten: u hoeft als gemeente zelf geen aanvraag in te dienen. Wij benaderen de bij ons bekende contactpersonen en vragen projectontwikkelaars om in de maand juni hun projecten bij ons aan te melden. We kunnen echter niet garanderen dat we daarmee alle projecten die in aanmerking zouden komen ook bereiken. U kunt hierbij helpen door de informatie uit deze brief te delen met betrokken partijen in uw gemeente.

Overgangsregeling concrete woningbouwprojecten

Om welke projecten gaat het?
Deze overgangsmaatregel geldt uitsluitend voor projecten die al vóór 1 april 2026 in beeld waren en waarover vóór die datum concrete gesprekken zijn gevoerd. Projecten die pas ná 1 april 2026 in beeld zijn gekomen, vallen niet onder deze overgangsmaatregel[1]. Het gaat hier dus specifiek om woningbouwprojecten die heel concreet zijn, maar waarvoor nog geen definitief huisnummerbesluit (met BAG-registratie) is. Als er wel een definitief huisnummerbesluit is (met BAG-registratie), kan er tot 1 juli een reguliere aanvraag worden gedaan en wordt er nog capaciteit (waar mogelijk) toegekend.

Voor deze afgebakende groep projecten geldt dat zij – waar dit nettechnisch veilig kan – nog vóór 1 juli 2026 in aanmerking kunnen komen voor toekenning van transportcapaciteit.

[1] Woningbouwprojecten die pas ná 1 april 2026 bij ons bekend zijn geworden en die vóór 1 juli 2026 nog geen definitief huisnummerbesluit hebben, kunnen vanaf 1 oktober 2026 via de werkwijze ‘Eerder aanvragen’ worden aangemeld.

De criteria zijn:

1. Het woningbouwproject is vóór 1 april 2026 bekend bij de netbeheerder;
2. Er zijn vóór 1 april 2026 concrete gesprekken gevoerd over de realisatie;
3. De start van de bouw ligt naar verwachting binnen 3 jaar vanaf 1 april 2026 (dus uiterlijk 1 april 2029);
4. Er is een betrokken projectontwikkelaar en/of aannemer;
5. Het project is voldoende concreet uitgewerkt, waaronder in ieder geval:
   - *duidelijke projectlocatie (bijv. vastgelegd in een polygoon)*
   - *inzicht in aantallen en typen aansluitingen*
   - *eventuele collectieve voorzieningen bij woningbouwcomplexen zoals lift, portiekverlichting of collectieve warmte*
   - *een realistische projectplanning*

Onze werkwijze

Wij hebben op basis van onze systemen en contacten zo goed mogelijk in beeld gebracht welke woningbouwprojecten het betreft. De betrokken contactpersonen worden op 1 juni 2026 door ons benaderd met het verzoek om ieder woningbouwproject afzonderlijk bij ons aan te melden. Wij stellen vervolgens van ieder project vast of het voldoet aan de criteria zoals hierboven beschreven. Dit geldt ook voor projecten die eerder al bij ons bekend waren of in aanloop naar deze overgangsregeling al onder de aandacht zijn gebracht. Zonder aanmelding via deze procedure nemen wij een project niet mee in de beoordeling en kan geen capaciteit worden toegekend.

Aanmelden van deze projecten dient te gebeuren:

- Tussen 1 juni en 30 juni 2026
- Via mijnaansluiting.nl (de precieze instructie staat in de e-mail die de betrokken contactpersonen van ons ontvangen)

Nadat het project is aangemeld, ontvangt de aanvrager een verzoek om aanvullende gegevens als bewijslast aan te leveren. Hiermee beoordelen wij of het project voldoet aan de criteria. De tijdsperiode is strikt: alleen woningbouwprojecten die in de periode 1 t/m 30 juni 2026 worden aangemeld (en voldoen aan de genoemde criteria), worden meegenomen in deze overgangsregeling.

Beoordeling en vervolg

Na het indienen beoordelen wij de projecten. Deze beoordeling start vanaf 1 juli 2026 en loopt tot uiterlijk 30 augustus 2026. Voldoet een project aan de criteria en is er voldoende ruimte op het elektriciteitsnet? Dan ontvangt de aanvrager een bericht dat er capaciteit beschikbaar kan worden gesteld, met uitleg over de vervolgstappen. Een van de vervolgstappen is het formeel aanvragen van de aansluitingen. Voldoet een project niet aan de criteria of is er onvoldoende

capaciteit? Dan wijzen wij de aanvraag af. De aanvrager ontvangt dan bericht over de uitkomst en wat dit betekent voor het vervolg.

Belangrijke aandachtspunten

- Capaciteit uit de reservering
  Het is goed om u te realiseren dat de capaciteit die we gaan gebruiken voor deze woningbouw ten koste gaat van de capaciteit die na 1 juli beschikbaar komt uit de reservering. We maken het met deze uitzondering mogelijk om zoveel mogelijk woningbouw te realiseren. Maar het betekent minder capaciteit om na 1 juli toe te kennen aan geprioriteerde partijen die op de wachtlijst staan, waaronder ook woningbouw- en onderwijsprojecten via de werkwijze 'Eerder aanvragen'. Zie ook het overzicht met belangrijke data onderaan deze brief.
- Geen garanties
  Wij doen ons uiterste best om zoveel mogelijk woningbouwprojecten doorgang te laten vinden, ook in gebieden met een kritiek stroomnet. Juist in deze gebieden geldt dat toekenning alleen mogelijk is zolang dit nettechnisch veilig kan. Dat betekent dat deze netten zwaarder worden belast en dat wij binnen de beschikbare marges extra risico nemen. Het moment waarop de veiligheidsgrens wordt bereikt, is vooraf niet te bepalen en hangt van meerdere factoren af. Zodra deze grens is bereikt, kunnen wij geen verdere capaciteit meer toekennen.

Rol van de gemeente
U hoeft als gemeente geen aanvragen in te dienen. Wij vragen u wel om projectontwikkelaars en aannemers in uw gemeente te attenderen op deze overgangsregeling, en hen te wijzen op de korte periode (1 t/m 30 juni) waarin zij hun projecten (die aan de gestelde voorwaarden voldoen) kunnen aanmelden. Als u signalen ontvangt dat een relevant woningbouwproject mogelijk niet door Enexis is bereikt, vragen wij u de betreffende projectontwikkelaar of aannemer te wijzen op deze overgangsregeling en hen contact met ons te laten opnemen. Dat kan via het e-mailadres concrete.woningbouw@enexis.nl. Projecten waarvan de ontwikkelaar zich niet meldt, kunnen wij niet meenemen in deze overgangsmaatregel. Het is niet mogelijk om projecten namens een ander in te dienen.

Treedt u als gemeente zelf op als projectontwikkelaar en bent u in die hoedanigheid bij ons bekend? Dan ontvangt u op 1 juni ook een bericht van ons met het verzoek uw project bij ons aan te melden. Heeft u deze niet ontvangen? Stuur dan een e-mail naar concrete.woningbouw@enexis.nl.

Relatie met nieuwe werkwijze Eerder aanvragen per 1 oktober
De overgangsregeling voor concrete woningbouwprojecten staat los van de nieuwe landelijke werkwijze 'Eerder aanvragen in het bouwproces', die per 1 oktober 2026 start. Vanaf 1 oktober kunnen gemeenten via deze nieuwe werkwijze woningbouw- en onderwijsprojecten in een eerder stadium aanmelden, tot circa 10 jaar vooruit. Dit betreft een afzonderlijk proces met eigen criteria en voorwaarden.

De overgangsregeling is uitsluitend bedoeld voor reeds lopende, concrete woningbouwprojecten die al vóór 1 april 2026 bij ons in beeld waren. Een aanmelding voor deze overgangsmaatregel geldt niet automatisch ook als aanmelding voor 'Eerder aanvragen in het bouwproces'. Projecten die daarvoor in aanmerking komen, moeten vanaf 1 oktober 2026 apart volgens die werkwijze worden aangemeld. Ook projecten die niet onder de overgangsmaatregel vallen, kunnen vanaf

dat moment mogelijk via die route worden aangemeld. Ook concrete woningbouwprojecten die pas ná 1 april 2026 bij ons bekend zijn geworden en die vóór 1 juli 2026 nog geen definitief huisnummerbesluit hebben, kunnen vanaf 1 oktober 2026 (mogelijk) via deze route worden aangemeld.

Inzicht in de aangemelde projecten
Wij begrijpen dat u wilt weten welke woningbouwprojecten worden aangemeld en hoe de beschikbare capaciteit wordt toegekend. Als gemeente heeft u doorgaans goed inzicht in de geplande woningbouwprojecten binnen uw gemeente. Voor informatie over welke projecten bij Enexis zijn aangemeld, verwijzen wij u naar de betreffende projectontwikkelaars of betrokken partijen.

Het proces bij Enexis is primair ingericht op het individueel beoordelen van projecten op basis van de gestelde criteria en de beschikbare netcapaciteit. Er wordt geen onderlinge prioritering of rangschikking van projecten per gemeente opgesteld.

Tot slot
Wij realiseren ons dat deze overgangsperiode veel vraagt van betrokken partijen. Met deze werkwijze willen wij, binnen de grenzen van een veilig elektriciteitsnet, zoveel mogelijk woningbouwprojecten doorgang laten vinden en recht doen aan eerder gewekte verwachtingen.

Hopelijk bent u zo voldoende geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Karsten Roelfsema
Strategisch Adviseur Energietransitie

Belangrijke data voor woningbouwprojecten

Tot 1 juli 2026:

- Capaciteit voor woningbouwprojecten mét definitief huisnummerbesluit kan vóór 1 juli via de reguliere route worden aangevraagd. Deze projecten krijgen capaciteit toegekend uit de reservering (mits die beschikbaar is).
- Concrete woningbouwprojecten zonder definitief huisnummerbesluit die voldoen aan de gestelde criteria (zie eerder in dit bericht) kunnen tussen 1 en 30 juni worden aangemeld. Vervolgens wordt tussen 1 juli en 30 augustus beoordeeld of de aangemelde projecten in aanmerking komen voor transportcapaciteit.

Vanaf 1 juli 2026:

- Nieuwbouwplannen mét definitief huisnummerbesluit die ná 1 juli worden aangevraagd, komen in congestiegebied op de wachtlijst en kunnen prioriteit aanvragen. Bij een vrijgave komen zij dan (afhankelijk van de hoeveelheid capaciteit en de grootte van de wachtlijst) in aanmerking voor capaciteit.

Vanaf 1 oktober 2026:

- Nieuwbouwprojecten voor wonen en onderwijs (tot 10 jaar vooruit) kunnen vanaf 1 oktober ingediend worden en prioriteit aanvragen volgens de nieuwe werkwijze ‘Eerder aanvragen’. Bij een vrijgave komen zij dan (afhankelijk van de hoeveelheid capaciteit en de grootte van de wachtlijst) in aanmerking voor capaciteit.
- Ook concrete woningbouwprojecten die pas ná 1 april 2026 bij ons bekend zijn geworden en die vóór 1 juli 2026 nog geen definitief huisnummerbesluit hebben, kunnen vanaf 1 oktober 2026 mogelijk via de werkwijze ‘Eerder aanvragen’ worden aangemeld (deze projecten vallen niet onder de overgangsregeling voor concrete woningbouw).

Meer lezen:

- Maatschappelijk prioriteren | Enexis Netbeheer
- ‘Eerder aanvragen’ | VNG en Eerder aanvragen | Enexis Netbeheer
- Overgangsregeling voor concrete woningbouwprojecten | Enexis Netbeheer

E-mailadres:

- concrete.woningbouw@enexis.nl