



Raadsbrief

Datum 9 februari 2026

Onderwerp Stimuleren wijkeconomie, toezegging aan de raad
Versienummer

Portefeuillehouder Paul Guldemon

Samenvatting

Bij de begrotingsbehandeling 2026 heeft de fractie van Volt een motie ingediend inzake het stimuleren van wijkeconomie. De motie is ingetrokken. Wel heeft het college toegezegd dat ze in het eerste kwartaal van 2026 voor de raad op een rij zal zetten wat vanuit de gemeente al wordt ondernomen op het terrein dat raakt aan deze motie.

Belangrijkste punten zijn: Zwolle heeft tot op heden geen expliciet en bewust stimulerend beleid gevoerd ten aanzien van wijkeconomie.

Landelijk komt er veel meer aandacht voor functiemenging in woongebieden. Binnen de grenzen van de mogelijkheden willen we stimuleren dat bij nieuwe gebiedsontwikkelingen in de stad ruimte komt voor kleinschalige bedrijven in de laagste milieucategorie, omdat dit kan bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de stad, dynamiek in de wijk en het verkorten of verminderen van woon-werk verkeer.

Bijlagen

-

Openbaarheid

- ☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De afhandeling van de toezegging over de wijze waarop het college functiemenging en economie wil stimuleren in buurten en wijken.



Datum 9 februari 2026

Inleiding

Bij de begrotingsbehandeling 2026 heeft de fractie van Volt een motie ingediend inzake het stimuleren van wijkeconomie. De motie is ingetrokken. In reactie op motie 27 *'Wijkeconomie als motor voor brede welvaart'* heeft de wethouder wel toegezegd dat het college in het eerste kwartaal van 2026 voor de raad op een rij zal zetten wat vanuit de gemeente al wordt ondernomen op het terrein van economie in de wijk dat raakt aan deze motie. In deze raadsbrief wordt hierop ingegaan.

Kader

Begrotingsbehandeling 2026, toezegging aan de raad

Kernboodschap

Zwolle heeft tot op heden geen expliciet en bewust stimulerend beleid gevoerd ten aanzien van wijkeconomie. Hoewel sommige acties hun effect hebben in wijken, is dit doorgaans niet het resultaat van gerichte sturing op wijkeconomie.

Funcatiemenging in gebieden en de wijze waarop dit vorm te geven staat landelijk in de aandacht.

Binnen de grenzen van de mogelijkheden willen we stimuleren dat bij nieuwe gebiedsontwikkelingen in de stad ruimte komt voor kleinschalige bedrijven in de laagste milieucategorie, omdat dit kan bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de stad, dynamiek in de wijk en het verkorten of verminderen van woon-werk verkeer.

Toelichting

Geen actief stimulerend beleid wijkeconomie

In juni 2025 is het Economisch Perspectief door uw raad vastgesteld. Onze inspanningen richten zich op economische ontwikkeling op het schaalniveau van de stad en de regio. Niet op wijkniveau.

Ook het arbeidsmarktbeleid is regionaal ingericht. Er zijn geen specifieke wijkgerichte projecten.

Een specifiek sturende dan wel faciliterende rol op wijkeconomie is mede vanwege bovengenoemde redenen nooit onderdeel geweest van het economisch beleid.

Vanuit het perspectief van de aantrekkelijke stad verkennen we bij nieuwe locatie- of gebiedsontwikkelingen wel altijd of er kansen zijn om in te zetten op funcatiemenging en of er ook economische functies (anders dan de verzorgende functies als winkels en horeca voor de wijk) kunnen worden toegevoegd. Onze interpretatie van de term wijkeconomie, zoals bedoeld in de motie, gaat echter verder dan het programmeren van ruimte voor economische functies. Daarom concluderen we dat we geen actief beleid voeren op wijkeconomie, maar wel elementen daarvan toepassen in ons reguliere werk. Deze elementen komen in het vervolg van deze brief aan de orde.

Aandacht voor ruimte voor economie in buurten en wijken/funcatiemenging gebieden

Landelijk komt er veel meer aandacht voor funcatiemenging in woongebieden. Ook in Zwolle is het gebiedsgericht werken belangrijk. Vanuit het economische beleidsveld spelen we een rol door input te geven aan een economisch programma en dit mee te nemen (dan wel te behouden) bij de (toekomstige) gebiedsontwikkeling.

Enkele voorbeelden zijn Spoorzone, gebieden rondom het Stadshart (Roelenkwartier, Noorderkwartier, Nieuwe Veemarkt).

Ook Oosterenk wordt gepositioneerd als gemengd stedelijk gebied en in Harculo programmeren we ook, hetzij beperkt, werkfuncties met een lokaal en stedelijk verzorgingsgebied.



Datum 9 februari 2026

In de nieuwe uitleglocaties (Vechtrand en Zwolle Zuid Zuid) liggen ook weer mogelijkheden om ruimte voor werk/ondernemers te programmeren, waarbij we dan denken aan bedrijven in de lagere milieucategorieën en een stad- of wijk verzorgend karakter.

Acties waar we als gemeente bij betrokken zijn en die een relatie hebben met wijkconomie

Een onderdeel van de toezegging was om acties en activiteiten te noemen die een relatie hebben met wijkconomie en waar we als gemeente in meer of mindere mate bij zijn betrokken. Onderstaand zijn enkele voorbeelden te vinden.

- * Ondersteunen winkeliersvereniging bij 'Versterken maatschappelijke functie winkelcentrum Stadshagen'
- * Faciliteren BedrijvenInvesteringsZone Diezerbrink
- * Programmering Noorderkwartier: proberen fysieke ruimte te realiseren voor stadsverzorgende ondernemers (Diezerveste – Noorderkwartier)
- * Programmering Nieuwe Veemarkt en wens om lokaal- en circulair ondernemerschap in de Bogenhal mogelijk te maken
- * Binnenstedelijke bijzondere werklocatie van de Makersfabriek: interactie met de buurt/wijk wordt gezocht door het gebied meer open te stellen (met subsidie gemeente) en specifieke aandacht voor LevenLangLeren, inclusief ondernemerschap en praktische beroepen/vakmanschap. Dit heeft de potentie om arbeidsparticipatie te verhogen maar is meer op de stad dan op de wijk georiënteerd.
- * We verkennen op dit moment hoe we een vervolg kunnen geven aan het toekomstperspectief Holtenbroek en de mogelijkheden van een wijkbedrijf

Openbaarheid

Deze raadsbrief is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer