Motie groene landmark Meeuwenlaan

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 28 september 2026, gelezen hebbende het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Meeuwenlaan.

Constaterende dat:

- Het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Meeuwenlaan een binnenstedelijke gebiedsontwikkeling is waar hoogbouw wordt voorgesteld vanwege het aantal woningen, de parkeeroplossing en opzet van de groenstructuur;
- Vanwege alle wensen en eisen en mogelijkheden wordt voorgesteld hoger te bouwen dan de geldende bouwhoogte van 45 meter;
- De gebiedsontwikkeling zich op een zichtlocatie aan de A28 bevindt;
- Er breed draagvlak is voor de voorgestelde bouwhoogte.

Van mening dat:

- Groen en natuur van groot belang is voor het versterken van de biodiversiteit, het tegengaan van hittestress en het woongenot bevordert;
- De functies van groen en natuur vooral horizontaal - op het maaiveld - worden vormgegeven, terwijl dat ook verticaal – de hoogte in – van toegevoegde waarde kan zijn;
- Groen en natuur ook veel kan betekenen voor het aangezicht van de nieuwe woontorens;
- Een mooie groene landmark op deze prominente zichtlocatie een mooi aangezicht verdient, voor zowel bezoekers als passanten.

Roept het college op:

- Bij de uitwerking van de woontorens en het parkeergebouw in het ROP Meeuwenlaan zoveel mogelijk in te zetten op de realisatie van aantrekkelijk landmarks met verticaal groen (zowel grondgebonden groen als groen op de verdiepingen);
- Het verticaal groen waar mogelijk grondgebonden te realiseren en voor groen op hoogte de realisatie aan te passen aan de draagcapaciteit van het gebouw zodat weinig tot geen aanvullende bouwmaterialen worden vereist;
- De raad te informeren over de resultaten bij de volgende fase, het voorlopig ontwerp.

En gaat over tot de orde van de dag

D66	PRO	PvdD
Lisa de Munnink	Stan Vergeer	Debbie Mathijsen
Marco van Driel		

Voor: PRO, ChristenUnie, D66, CDA, PvdD, SP en fractie Bijleveld
Aangenomen 28-09-2026