Art. 45 vragen

Aan: College van B&W
Van: fractie Bijleveld
Datum: 26-07-2026
Onderwerp: SamSam Huis Albert Cuypstraat

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De fractie Bijleveld heeft signalen ontvangen dat het oorspronkelijke SamSam Huis aan de Albert Cuypstraat, dat in oktober 2023 van start is gegaan met als doel eenzaamheid onder alleenstaande ouderen te verminderen door middel van een passende woon- en leefvorm, inmiddels is beëindigd. Daarnaast bereiken ons berichten dat verschillende organisaties sindsdien hebben geprobeerd invulling te geven aan de betreffende appartementen, waarbij bewoners van de onderliggende woningen overlast zouden ervaren. Naar aanleiding hiervan heeft de fractie Bijleveld de volgende vragen.

1. Kan het college een volledige chronologische tijdlijn verstrekken van de ontwikkelingen rondom het SamSam Huis aan de Albert Cuypstraat vanaf de start in oktober 2023 tot heden?
2. Kan het college per fase van deze tijdlijn aangeven:
    1. welke organisatie of initiatiefnemer betrokken was;
    2. wat het beoogde doel van de betreffende invulling was;
    3. gedurende welke periode deze organisatie of het initiatief actief is geweest; en
    4. om welke reden de betreffende invulling is beëindigd of gewijzigd?
3. Wat waren de oorspronkelijke doelstellingen van het SamSam Huis en in hoeverre zijn deze doelstellingen gerealiseerd?
4. Op welk moment heeft het college besloten af te wijken van de oorspronkelijke opzet van het SamSam Huis en welke overwegingen lagen aan dit besluit ten grondslag?
5. Op welke wijze verhouden de huidige of opvolgende initiatieven zich tot de oorspronkelijke maatschappelijke doelstelling van het project, namelijk het tegengaan van eenzaamheid onder alleenstaande ouderen?
6. Is het college bekend met signalen van overlast die bewoners onder de betreffende appartementen ervaren? Zo ja:
    1. wanneer zijn deze signalen voor het eerst ontvangen;

2. welke aard heeft de gemelde overlast;
3. welke maatregelen zijn inmiddels genomen; en
4. welke verdere acties worden overwogen?

7. Kan het college aangeven hoeveel tijd de appartementen geheel of gedeeltelijk leeg hebben gestaan sinds oktober 2023 en wat de redenen waren voor deze leegstand?
8. Hoe beoordeelt het college deze leegstand in het licht van de huidige woningnood en de bestaande wachtlijsten voor woonruimte binnen de gemeente?
9. Welke financiële middelen zijn beschikbaar gesteld voor het oorspronkelijke SamSam Huis en de eventuele opvolgende initiatieven? Kan het college inzicht geven in de besteding van deze middelen en eventuele aanvullende kosten die zijn gemaakt?
10. Op welke wijze zijn de bewoners van het complex en de directe omgeving geïnformeerd over de wijzigingen in de invulling van het project en in hoeverre zijn zij hierbij betrokken?
11. Heeft het college een evaluatie uitgevoerd van het SamSam Huis? Zo ja, kan deze evaluatie met de raad worden gedeeld? Zo nee, waarom niet?
12. Welke lessen trekt het college uit het verloop van dit project voor toekomstige maatschappelijke wooninitiatieven?
13. Hoe verantwoordt het college de keuzes die vanaf de start van het SamSam Huis tot heden zijn gemaakt, zowel vanuit maatschappelijk als financieel perspectief?
14. Wat is de huidige status van de appartementen aan de Albert Cuypstraat en welke concrete plannen heeft het college voor de toekomstige invulling van deze locatie?
15. Kan het college toezeggen de gemeenteraad actief te informeren over de verdere ontwikkelingen rondom deze locatie en eventuele nieuwe invullingen?

Evelina Bijleveld

Fractie Bijleveld