Participatiejournaal
Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord
Versie 6 mei 2026

Inhoud

1	**Inleiding**	**3**
2	**Participatieproces**	**5**
3	**Stakeholders**	**6**
4	**Bijeenkomsten (vanaf september 2023)**	**7**
4.1	Informatiebijeenkomst 27 september 2023	7
4.2	Informatiebijeenkomst 6 februari 2024	9
4.3	Informatiebijeenkomst 30 mei 2024	10
4.4	Informatiebijeenkomst 9 januari 2025	11
4.5	Inloopbijeenkomst 22 mei 2025	12
4.6	Inloopbijeenkomst 30 oktober 2025	13
5	**Meedenkbijeenkomsten Weezenlanden-Noord**	**14**
5.1	Meedenkbijeenkomst 11 juli 2024	14
5.2	Meedenkbijeenkomst 10 september 2024	15
5.3	Meedenkbijeenkomst 26 november 2024	17
5.4	Meedenkbijeenkomst bewoners Ten Oeverstraat/ Van Cuylenburchstraat 13 februari 2025	18
5.5	Meedenkbijeenkomsten bewoners Ten Oeverstraat/ Van Cuylenburchstraat – maart/april 2025	19
5.6	Meedenkbijeenkomst Meedenkgroep WZN – 20 november 2025	20
5.7	Meedenkbijeenkomst Meedenkgroep Tijdelijk Parkeren Goertjesweg – 3 februari 2026 21	
6	**Gebiedscoalitie Weezenlanden-Noord**	**23**
7	**Gesprekken met Zwolle Groenstad**	**24**

1 Inleiding

Het voorliggende participatiejournaal borduurt vanuit de Gemeente Zwolle voort op het participatiejournaal van Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius (OCNE), die bijgehouden is tot en met december 2021.

Achtergrond
Zwolle heeft de ambitie de binnenstad te ontwikkelen naar een toekomstbestendig Stadshart. Begin 2022 heeft de gemeenteraad van Zwolle het ontwikkelprogramma 'Ons Stadshart van Morgen' vastgesteld. De ontwikkeling van het Stadshart wordt benaderd vanuit vijf ontwikkelprincipes, waaronder 'De bereikbare stad'. Vanuit dit ontwikkelprincipe is de ambitie om bereikbaarheid te realiseren in combinatie met leefbaarheid en gezondheid, door meer ruimte te maken voor voetgangers en fietsers. De omgevingsvisie zet in op een systeem van mobiliteitshubs buiten de Singel omdat het Stadshart een autoluwe zone wordt.

Begin 2023 is de uitvoeringsagenda 'Ons Stadshart van Morgen' door de gemeenteraad vastgesteld. Daarin is de locatiekeuze en planuitwerking opgenomen voor de eerste hub. Ook is een rijksbijdrage beschikbaar. Vanwege de ligging, afstand tot het centrum, mogelijkheden om voorzieningen in te kunnen passen en daarmee een volwaardige stadsentree te kunnen realiseren, is de locatie Weezenlanden-Noord de beste plek.

Op 17 juli 2023 heeft de gemeenteraad besloten om een mobiliteitshub bij Weezenlanden-Noord (WZN) te realiseren. Naar aanleiding van een verdiepingsonderzoek wordt voorgesteld om de geplande parkeergarage in Weezenlanden-Noord op een andere plek te bouwen dan eerst de bedoeling was. In het nieuwe plan komt de parkeergarage onder de Luttenbergstraat en onder het parkeerterrein van het Provinciehuis. Hierdoor ontstaan kansen voor het versnellen van de woningbouw in het gebied, het toevoegen van extra woningen, groen en het realiseren van extra parkeerplaatsen.

De bovengrondse delen van de mobiliteitshub (deelfietsen, pakketkluizen, openbare toiletten, fietsreparatieservice, "to go" supermarkt, etc.) blijven in de plint van Weezenlanden-Noord. In het oorspronkelijke plan zou de mobiliteitshub gebouwd worden onder nieuwe appartementen aan de Schuurmanstraat. In een verdiepend onderzoek bleken kosten en (technische) bouwrisico's beter te beheersen door de hub anders te positioneren. De provincie Overijssel en de betrokken partijen (Openbaar Belang en OCNE) willen hieraan meewerken.

Participatie
Dit participatiejournaal is onderdeel van de Zwolse participatiemethode Hanza!. Hiervoor is tevens een participatieplan opgesteld. Hanza! biedt hierbij handvatten om het participatieproces samen met de belanghebbenden rondom de ontwikkelingen van Weezenlanden-Noord in te richten, gezamenlijk (tussentijds) te kunnen reflecteren op het proces en waar nodig met elkaar te kunnen bijsturen op de uitvoering. Opgemerkt wordt de participatie is gestart voordat HANZA! is vastgesteld. Na vaststelling is de participatie zoveel mogelijk in lijn uitgevoerd met HANZA!

Voor het bijhouden van de participatiestappen en de (plenaire) contactmomenten houdt de gemeente een participatiejournaal bij. Het doel van het participatiejournaal is om inzichtelijk te maken wanneer en in welke vorm participatie heeft plaatsgevonden, wat er besproken en afgesproken is en hoe dit is teruggekoppeld aan de deelnemers.

2 Participatieproces

Het participatieproces volgens de Hanza!- aanpak bestaat uit drie hoofdfasen:

- **Fase 1 'Klaar voor de Start'**: In deze fase wordt er een Plan van Aanpak opgesteld voor het participatieproces over de openbare ruimte en benodigde voorzieningen in de mobiliteitshub. Ook wel ‘participatieplan’ genoemd.

- **Fase 2 'Samenwerken aan oplossingen'**: In deze fase wordt het participatieplan uitgevoerd om tot gedragen voorlopige ontwerp(en) van de openbare ruimte en inventarisatie van de benodigde voorzieningen in de mobiliteitshub te komen.

- **Fase 3 'Resultaat en besluitvorming'**: In deze fase worden de gedragen voorlopige ontwerp(en) uit fase 2 geanalyseerd en gewogen tegen de vastgelegde kaders om het definitieve ontwerp vast te stellen.

In dit participatieproces hanteert de gemeente het principe van 'moeten', 'willen', 'kunnen' om de ruimte en mate van participatie te bepalen. 'Moeten' omvat alle eisen en beleidsuitgangspunten van de gemeente voor deze locatie die strikt moeten worden nageleefd. 'Willen' verwijst naar de wensen vanuit de omgeving en belangenorganisaties. 'Kunnen' omvat de technische mogelijkheden om zowel aan de 'moeten'-eisen als aan de 'willen'-wensen te voldoen.

Voor de participatie is gebruik gemaakt van verschillende vormen en middelen van communicatie. Hieronder worden de verschillende vormen en middelen van communicatie genoemd vanaf september 2023. Voor eerder ondernomen participatiestappen, verwijzen wij naar het participatiejournaal opgesteld door OCNE.

- Informatiebijeenkomst op 27 september 2023
- Informatiebijeenkomst op 6 februari 2024
- Lunchbijeenkomst gebiedscoalitie op 14 mei 2024
- Informatiebijeenkomst op 30 mei 2024
- Informatiemarkt Stadshart op 4 juni 2024
- Informatiebijeenkomst op 9 januari 2025
- Inloopbijeenkomst op 22 mei 2025
- Informatiebijeenkomst tijdelijke parkeervoorziening Goertjesweg op 8 oktober 2025
- Inloopbijeenkomst op 30 oktober 2025

Tussentijds zijn bewoners, ondernemers en belanghebbenden van Weezenlanden-Noord ook geïnformeerd middels:

- Nieuwsbrief Stadshart
- Nieuwsbrief Weezenlanden-Noord
- Website JouwStukjeZwolle.nl

- Fysieke gesprekken met belangenorganisaties

Vragen en opmerkingen kunnen tevens altijd worden doorgegeven via jouwstukjezwolle.nl/contact.

3 Stakeholders

Er zijn veel stakeholders betrokken bij de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord. Een volledige stakeholdersanalyse is opgenomen in het Participatieplan. Hieronder worden kort de (belangrijkste) stakeholders benoemd.

Belangenverenigingen:
- Zwolle Groenstad
- Toegankelijk Zwolle
- Fietsersbond
- 50 Tinten Groen Assendorp

Betrokken instellingen:
- Thomas à Kempis College
- Rechtbank Overijssel
- Provincie Overijssel
- Hogeschool Viaa

Ondernemers:
- MyOffice Zwolle
- ProWind B.V.

Ontwikkelaars:
- Ontwikkelcombinatie Nijhuis en Explorius (OCNE)
- Woningcorporatie Openbaar Belang

Overig:
- Rondom het ontwikkelgebied Weezenlanden-Noord
- Bezoekers inwoners Zwolle
- Potentiële toekomstige bewoners

4 Bijeenkomsten (vanaf september 2023)

4.1 Informatiebijeenkomst 27 september 2023

In juli 2023 heeft de gemeenteraad besloten om de mobiliteitshub toe te voegen aan het lopende ontwikkelproject van Ontwikkelcombinatie Nijenhuis en Explorius (OCNE), en woningbouwcoöperatie Openbaar Belang. Dit leidde tot aanpassingen in het oorspronkelijke plan, waaronder een verhoging van het aantal parkeerplaatsen naar ruim 500 plekken in de openbare parkeergarage, toevoegingen aan voorzieningen, de bouw van meer sociale huurwoningen in de eerste fase, en 38 extra woningen aan de oostzijde van de mobiliteitshub.

Tijdens deze informatiebijeenkomst hebben wij de bewoners, ondernemers en belanghebbenden voornamelijk geïnformeerd over wat bovengenoemde betekent voor de lopende gebiedsontwikkeling, wat een mobiliteitshub precies inhoudt, wat dit voor gevolgen heeft op de planning en waar de keuze voor een mobiliteitshub op gebaseerd is (o.a. de parkeerstrategie).

Gestelde vragen tijdens de bijeenkomst en de bijbehorende antwoorden zijn:

1. Wat is het STOMP-principe?
Het STOMP-principe staat voor stappen, trappen, openbaar vervoer, mobility as a service (deelmobiliteit), en privé parkeren. Het is een ordeningsprincipe voor de inrichting van de straat.

2. Hoeveel hubs komen er?
Rondom het Stadshart komen 5 centrumhubs en daarnaast nog een aantal buurthubs en stadsrandhubs.

3. Waar kunnen we post en medicijnen ophalen? Is dit ook in de garage?
Nee, we realiseren post- en medicijnafhaalpunten op de begane grond van de mobiliteitshub.

4. Waarom is er gekozen voor centrumhubs en niet voor stadsrand-hubs in het kader van vergroening?
We implementeren zowel centrum- als stadsrandhubs om onze duurzame ambities waar te maken.

Maar je trekt dan nog steeds verkeer naar de stad?
Ja, maar Zwolle is zo gesitueerd dat er toch al bezoek naar het centrum komt. Je probeert met stadsrandhubs te verleiden om met ander vervoer verder te reizen, maar je hebt ook gecentraliseerde centrumhubs nodig om bezoekers van de stad op te vangen.

5. Hoeveel woningen en parkeerplekken komen er?
In totaal komen er 500 woningen in het gebied. Er worden 53 parkeerplaatsen aan de westelijke kant toegevoegd en 500 parkeerplaatsen aan de oostelijke kant in de uitgebreide parkeergarage.

6. Dus jullie gaan uit van 0,5 parkeerplaats per woning? Dat vind ik wel erg laag.
Naast de openbare parkeergarage aan de oostelijke kant van het plan Weezenlanden-Noord met 500 plekken, komt er ook nog een garage aan de westelijke kant. Hier komen 53 parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen voor bewoners blijft dankzij de toevoeging van de hub ongewijzigd.

7. **Waarom maken jullie geen aparte plek voor bewoners?**
We willen juist zoveel mogelijk dubbelgebruik voor verschillende doelgroepen realiseren, om de plekken zo optimaal te benutten.

8. Hoe pas je groen toe als er juist zoveel nieuwe woningen komen?
Doordat we parkeerplaatsen aan de singel weghalen, kunnen we groenere functies realiseren en meer ruimte voor groen en recreatie creëren.

9. Gaan ook de medewerkers van het Provinciehuis parkeren in de mobiliteitshub?
Dat is wel de wens. De parkeerplaats van het Provinciehuis is niet van ons. We zijn er met de Provincie over in gesprek, want uiteindelijk willen we de auto's van bezoekers en medewerkers, die daar nu staan ook een plek geven in de mobiliteitshub.

10. Als ik straks zware boodschappen heb, moet ik die met de fiets verder brengen? Dat is wel heel onhandig/zwaar.
Hetzelfde gold ook al in het oorspronkelijke plan. Er wordt echter wel gewerkt aan strategieën om de bereikbaarheid te verbeteren.

11. Wordt het op de Hanenkamp dan ook veel drukker?
We werken in het hele verkeersysteem aan het anders inrichten van de wegen. De Luttebergstraat en Hanenkamp wijzigen naar 30 km/u. Dat maakt het voor weggebruikers onaantrekkelijk om deze wegen te gebruiken. Doordat we een Hub gaan bouwen, zal er wel meer verkeer gaan rijden over de wegen, maar de intensiteit neemt uiteindelijk af.

Een terugkoppeling op deze vragen is gegeven tijdens de informatiebijeenkomst zelf, maar is ook opgenomen in de nieuwsbrief Weezenlanden-Noord die we hebben verzonden op 4 oktober 2023 naar aanleiding van de informatiebijeenkomst.

4.2 Informatiebijeenkomst 6 februari 2024

Niek Broeze (conceptontwikkelaar Explorius) en Erik Trip (projectleider Stadshart) gaven een presentatie over de gebiedsontwikkeling van Weezenlanden-Noord (WZN). Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw werd gepresenteerd en hierbij werd zichtbaar dat er een aantal straten opnieuw worden ingericht. Ook werd het ontwerp van het complex getoond en werd er een toelichting gegeven over de fasering van de bouwwerkzaamheden.

Hierna werd er aan de verschillende tafels verder gepraat over de gebiedsontwikkeling.



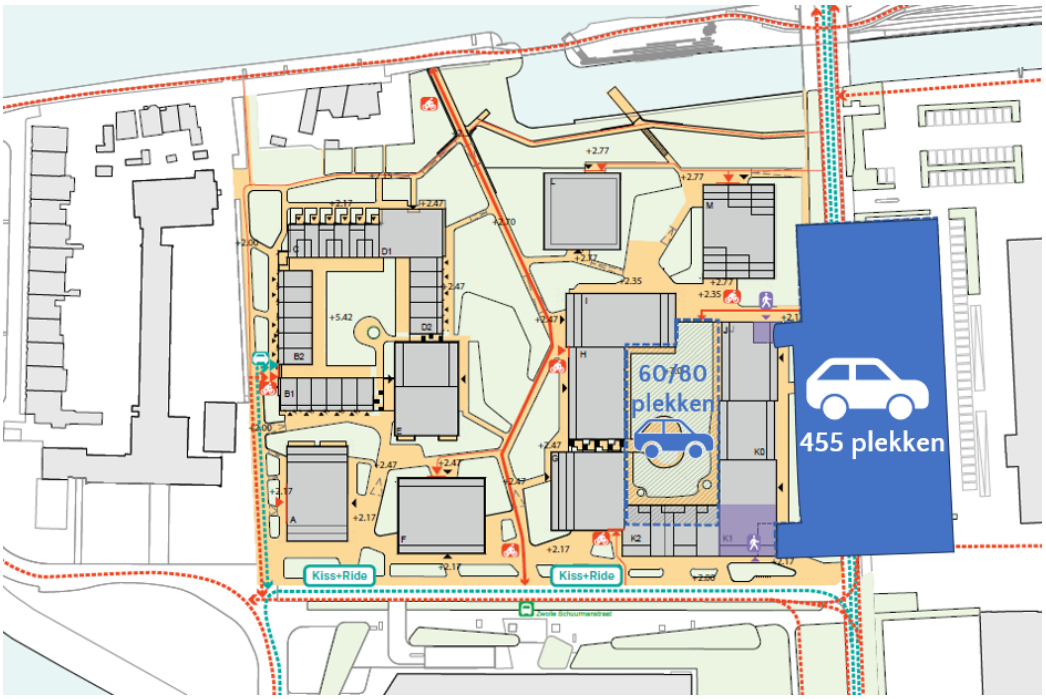
Een schetsontwerp van de openbare ruimte, getoond aan één van de tafels

De vragen van bewoners, ondernemers of belanghebbenden tijdens de informatiebijeenkomst zijn door middel van zogenoemde ‘reactiekaartjes’ genoteerd en na de informatiebijeenkomst ingenomen. De vragen zijn vanuit de Stadshart mailbox beantwoord aan de vraagsteller.

De meest gestelde vragen en antwoorden zijn ook nogmaals opgenomen in de nieuwsbrief Weezenlanden-Noord die we op 21 februari 2024 hebben verzonden.

4.3 Informatiebijeenkomst 30 mei 2024

Jos Dijcker (projectmanager Stadshart) gaf een terugblik op de voorgaande informatiebijeenkomsten en een vooruitblik op wat komen gaat. Het ging deze avond voornamelijk over de locatiewijziging van de mobiliteitshub, die na het collegebesluit op 14 mei 2024, gedeeltelijk onder het maaiveldparkeren van het provinciehuis gerealiseerd wordt. Ook is aangegeven dat we momenteel nog in gesprek zijn met de Provincie Overijssel om eventuele koppelkansen te bespreken. Het gaat hierbij om de uitwerking van de nice-to-have (of wens-)variant waarin het maaiveldparkeren voor het provinciehuis (deels) verdwijnt en vergroening wordt toegevoegd.



Locatiewijziging mobiliteitshub

Hierna werden er een aantal ambitieschetsen gepresenteerd door ontwerper Jeroen Marseille (Marseille Buiten) om een beeld te geven van hoe de openbare ruimte eruit zou kunnen zien. Hierbij is zowel de basis- als de wensvariant uitgebeeld. Vervolgens heeft Niek Broeze (conceptontwikkelaar Explorius) een toelichting gegeven op het nieuwe woningbouwprogramma waarin ca. 81-86 extra woningen gerealiseerd worden.

Tijdens de informatiebijeenkomst kon men zich opgeven voor de meedenkgroep Weezenlanden-Noord. Deze groep wordt opgericht om met bewoners/ondernemers in de omgeving van Weezenlanden-Noord onder andere samen na te denken over de bereikbaarheid en tijdelijk parkeren tijdens de bouw van de mobiliteitshub.

Op JouwstukjeZwolle.nl staan de meest gestelde vragen over de mobiliteitshub Weezenlanden-Noord.



Totale gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord

4.4 Informatiebijeenkomst 9 januari 2025

Op 9 januari 2025 vond de informatieavond plaats op een goed gekozen locatie. De opkomst was uitstekend, met ongeveer 100 deelnemers. De bijeenkomst verliep over het algemeen positief, maar bood ook enkele waardevolle inzichten voor toekomstige evenementen.

Publiek en participatie
Hoewel de avond een eenzijdig publiek trok, was dit niet problematisch gezien het informatieve karakter van de bijeenkomst. Voor evenementen waarbij actieve participatie een grotere rol speelt, is het echter belangrijk om na te denken over manieren om een bredere doelgroep te bereiken.

Communicatie en inschrijving
Een verbeterpunt voor de volgende editie is het faciliteren van de nieuwsbriefinschrijving. Het kan effectief zijn om ter plaatse een laptop beschikbaar te stellen, zodat bezoekers zich direct kunnen aanmelden.

Effectiviteit van de gespreksvormen
De gesprekstafels bleken zeer waardevol. Ze boden bezoekers de kans om informatie te verzamelen en in gesprek te gaan met deskundigen. De bezetting vanuit de organisatie was goed, wat bijdroeg aan de kwaliteit van de gesprekken.

Het plenaire deel was minder effectief. Plenaire discussies ontstaan vaak spontaan, maar zonder goede faciliteiten, zoals een zaalmicrofoon, kan dit leiden tot een ongelijke verdeling van spreektijd. Sommige deelnemers nemen veel ruimte in, terwijl anderen zich minder comfortabel voelen om hun mening te delen. Dit kan ten koste gaan van de dynamiek en energie in de zaal. Voor een volgend evenement is het belangrijk om goed te analyseren wat de beste aanpak is, afhankelijk van de doelstellingen en het publiek.

Conclusie en aanbeveling
De avond was succesvol met een goede opkomst en een effectieve gespreksopzet. Voor toekomstige bijeenkomsten is het raadzaam om de participatiemogelijkheden verder te optimaliseren en het plenaire deel beter te faciliteren.

4.5 Inloopbijeenkomst 22 mei 2025

Op 22 mei 2025 was er een inloopavond in het informatiecentrum de Weezen, nabij de projectlocatie. Het betrof een inloop met standjes, zonder plenaire presentaties. De opkomst was goed, met ongeveer 150 deelnemers. De bijeenkomst verliep op een informele en overwegend positieve manier, waarbij kritische vragen beantwoord konden worden. Er kwamen waardevolle inzichten naar voren.

Publiek en participatie
Tijdens de inloopavond was er de gelegenheid om een vraag te beantwoorden over de invulling van de begane grondplint van de mobiliteitshub. Aan welke voorzieningen is behoefte? Deze vraag heeft als online peiling nog tot 6 juni online gestaan. De uitkomsten van de participatie zijn op aanvraag beschikbaar. Deze hebben we ook gedeeld via de reguliere kanalen (nieuwsbrief, whatsappgroepen, website).
In de gesprekken en de online peiling geven sommige mensen aan geen belang te hebben bij de mobiliteitshub.

Parkeerdruk in de wijk
Er leven zorgen over de afstand tot de parkeerplaatsen in de wijk, vooral voor mensen die slechter ter been zijn of slecht zien. Ook zijn er zorgen over de afstand tot de Turfmarkt en het feit dat er tijdelijk minder plaatsen zijn en meer behoefte. “Gaan medewerkers van de Provincie niet elders een plek vinden in de wijk?” Het invoeren van het nieuwe parkeerbeleid (Nota Parkeren) zal hierbij helpen, maar mogelijk zijn er wijken wat verder van de projectlocatie waar men gratis kan parkeren tijdens de realisatie van de mobiliteitshub.

Tijdelijk parkeren
Voorafgaand aan de inloopavond was de nieuwe locatie voor het tijdelijk parkeren (locatie Goertjesweg) bekendgemaakt. Hier verwachtten we veel vragen over, gezien de recente media-aandacht en de weerstand tegen de oorspronkelijke voorkeurslocatie in Park de Wezenlanden. Tijdens de avond bleken signalen vanuit bewoners overwegend positief. Wel zijn er zorgen over het parkeren in de hoofdgroenstructuur van de stad.

Communicatie en organisatie
Er bleek in dezelfde periode een andere informatieavond te zijn over ‘parkeren’ en er waren bewoners die deze sessies door elkaar haalden. Dit was bij de organisatie van deze inloopavond pas laat bekend, waardoor we hierover niet expliciet hebben kunnen communiceren was. Dit is een punt dat de volgende keer beter kan. Verder bleek de locatie en het gebruik van statafels niet optimaal voor de toegankelijkheid van minder valide mensen.

4.6 Inloopbijeenkomst 30 oktober 2025

Op 30 oktober heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor Weezenlanden Noord. De locatie was het TAK college, in de grote zaal. Het betrof een gebied brede avond, waarbij verschillende onderwerpen/projecten een stand hadden. Doel van de avond was tweeledig: 1) Informeren over voortgang van het project en 2) Participeren over de invulling tijdelijke parkeergarage Goertjesweg. Bij de avond waren circa 60 bezoekers aanwezig. De sfeer was ongedwongen en constructief. Er is een brede groep uitgenodigd, waarbij omwonenden van Goertjeweg een eigen uitnodiging kregen. Dit omdat zij naast de inloop ook zijn uitgenodigd voor een besloten sessie voor participatie.

Veel verschillende onderwerpen
Verschillende standjes met informatie over voortgang en bijzonderheden. Niet alleen vanuit project WZN, maar ook projecten in de directe omgeving (Turfhuys, Luttenbergstraat, TAK schoolplein). De volgende stands waren aanwezig:

1. Ontwikkelingen Weezenlanden-Noord
2. Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord
3. Tijdelijke parkeervoorziening Goertjesweg
4. Gebiedsontwikkeling Goertjesweg
5. Thomas a Kempis – nieuw schoolplein
6. Turfmarkt – Het Turfhuys op de Turfmarkt
7. Luttenbergstraat
8. Woningbouw – OCNE

Parkeerdruk rondom Weezenlanden Noord
De meeste vragen die gesteld werden hadden betrekking op de parkeerdruk in het directe gebied. Er waren relatief veel bewoners uit WZN die zorgen uiten over de afstand tot een parkeerplaats bij de Turfmarkt. Juist tijdens de realisatie van de woningen gaat de parkeerdruk toenemen. Veel zorgen ook bij mensen die minder goed ter been zijn. Het wegvallen van de parkeerplaatsen bij het Provinciehuis wordt in de weekenden aangemerkt als zorgpunt en ook het sluipparkeren (van nieuwe bewoners en medewerkers in de wijken is een zorgpunt. De tijdlijn van het invoeren van het nieuwe parkeerbeleid (nota parkeren) is voor een deel van Wipstrik (en Assendorp) mogelijk te laat.

Uitkomst participatie Goertjesweg
De uitkomst van de participatiesessie is afzonderlijk uitgewerkt. Naast 14 aanmeldingen online waren er vijf mensen bij de fysieke bijeenkomst aanwezig. Zij hebben hun zorgen

en aandachtspunten geuit. Er was vooral voorkeur voor een groene uitstraling en er zijn duidelijke zorgen geuit over verkeersveiligheid en verkeersdruk in en rondom de Goertjesweg. Uit de lijst van aanmeldingen wordt een groepje geselecteerd die in een meedenkgroep zullen treden en actiever kunnen meepraten.

5 Meedenkbijeenkomsten Weezenlanden-Noord

5.1 Meedenkbijeenkomst 11 juli 2024

Op 11 juli 2024 hebben wij met bewoners en ondernemers vanuit Weezenlanden – Noord een meedenkbijeenkomst gehad. De aanleiding voor de meedenkgroep is de locatiewijziging van de mobiliteitshub. Vanuit de gemeente Zwolle hopen we dat de meedenkgroep stapsgewijs meedenkt met de planontwikkeling om samen het plan beter te maken en open met elkaar in gesprek te gaan. Dit om meningen, kennis en verschillende inzichten met elkaar te delen. Bij voorkeur in een vaste samenstelling, omdat de plannen zich steeds verder ontwikkelen, mede door de input vanuit de meedenkgroep. Het is zaak om niet alleen vanuit het individueel belang bij te dragen, maar ook vanuit het algemene (wijk)belang. De gemeente verwacht dat we tot en met de kerst elkaar nog ongeveer 2 á 3 keer spreken. Naast de meedenkgroep is ook de gebiedscoalitie (ondernemers en organisaties in de omgeving) actief en zullen reguliere informatiebijeenkomsten worden gehouden.

De opkomst van deze bijeenkomst was helaas wat mager, maar de aanwezigen waren zowel bewoners als (toekomstige) ondernemers uit het gebied. Men is vooral aanwezig omdat zij vooral benieuwd zijn naar de bereikbaarheid van het gebied en de plannen voor het tijdelijk parkeren. Daarnaast denken ze ook graag actief mee. De volgende punten zijn tijdens deze avond opgehaald:

- Er wordt gesproken over een ‘tijdelijke’ situatie. Al met al gaat het hier om 5 jaar, dit vindt men meer dan ‘tijdelijk’. Houdt er dus rekening mee dat dit veel impact gaat hebben op bewoners maar ook werknemers en ondernemers in dit gebied.
- Een goede planning is erg belangrijk. Deze moet natuurlijk ook worden nageleefd.
- Er moet worden nagedacht of je het tijdelijk parkeren op één plek wil situeren of dat er verschillende locaties anders worden ingericht zodat men daar tijdelijk kan parkeren.
- Er moet onderscheid worden gemaakt tussen bewoners, bezoekers en medewerkers in het gebied in de loopafstanden die zij moeten afleggen (vanaf de parkeerplaats tot aan hun woning of werk).
- Misschien is het voor medewerkers van Provincie Overijssel een optie om hun auto elders in een mobiliteitshub te parkeren en dat zij door middel van pendelbussen hun werk bereiken.
- De Turfmarkt wordt nu door campers gebruikt. Waar kunnen zij naar toe als de Turfmarkt een andere inrichting krijgt als men daar tijdelijk kan parkeren?

5.2 Meedenkbijeenkomst 10 september 2024

Op 10 september jl. hebben wij een 2de meedenkavond gehad met bewoners, werknemers en ondernemers uit het gebied. De opkomst bij deze avond was gelukkig een stuk beter ten opzichte van de 1e meedenkavond van afgelopen juli.

Bereikbaarheid is een heel belangrijk punt in de binnenstad van Zwolle. We werken ernaar toe om ervoor te zorgen dat er geen auto's meer binnen de Singel komen, maar dat men (bewoners en bezoekers) parkeert in de daarvoor bestemde mobiliteitshubs. In heel Zwolle komen er vijf tot zes mobiliteitshubs (o.a. Roelenweg, Katwolderplein en Diezerpoort). In een aantal van deze mobiliteitshubs wordt ook rekening gehouden met toegang voor logistieke voertuigen.
Een mobiliteitshub is een parkeergarage met voorzieningen. Dit is een plek waar bezoekers én bewoners hun auto's kunnen parkeren en waar je overstapt, indien nodig, op ander vervoer zoals een fiets. Voor diegene die niet zelf over een auto beschikt, zou gebruik kunnen maken van een deelauto.

In Weezenlanden - Noord komt de mobiliteitshub onder de Luttenbergstraat te liggen. Dit is deels onder het huidige parkeerterrein van Provincie Overijssel maar ook deels onder de, nog te bouwen, appartementen in Weeze.

Bovengronds komen de andere voorzieningen zoals;

- (Deel-)fietsen
- Toiletten
- Koffiefaciliteiten

Een deel van het huidige parkeerterrein van Provincie Overijssel (langs het Almelose kanaal) blijft in de nieuwe situatie ook echt parkeerterrein. Het gaat hierbij om +/- 100 plekken. Eerder was vermeld dat dit een groenvoorziening zou worden, dit is niet het geval. Deze parkeerplekken blijven bestaan naast de nieuwe parkeerplekken die in de mobiliteitshub worden gefaciliteerd.

Bij de bouw van de mobiliteitshub wordt rekening gehouden met elektrische auto's. Het aantal laadpalen zal dan ook langzaam gaan groeien. Dit betekent uiteraard ook iets voor de brandveiligheid. Met deze aspecten wordt rekening gehouden in het proces tot uitvoering van de mobiliteitshub.

De planning voor de bouw van de mobiliteitshub is als volgt:

- Start ontwerpfase I Q3 - 2024
- Definitief ontwerp gereed I Q4-2025
- Aanbesteding en voorbereiding I 2026
- Start realisatie I medio 2027
- Einde project I medio 2029/2030

De benodigde procedures hierbij zijn als volgt:

- Omgevingsplanprocedure I Q4-2024
- Omgevingsvergunning incl. kapvergunning I Q3-2025

Tijdelijk parkeren

Door de bouw van de mobiliteitshub vervallen er tijdelijk een x-aantal parkeerplekken. Alle parkeerplekken, op de +/- 100 parkeerplekken langs het Almelose Kanaal na, komen allemaal ondergronds in de mobiliteitshub.
Tijdens de bouw van de mobiliteitshub gaat ook de bouw van de appartementen in Weeze, tegenover het Provinciehuis, door. De bewoners van het gebied Weeze moeten ook elders tijdelijk kunnen parkeren.

Tijdelijke parkeeropgave:

- Bruto parkeerbehoefte per functie/fase (max 590 pp)
- Netto parkeerbehoefte o.b.v. aanwezigheidspercentages (max 400 pp)
- Tot december 2026 werkdagavond maatgevend (= maximaal)
- Vanaf januari 2027 werkdagmiddag maatgevend (toevoeging P-vraag provincie)

We hanteren hierbij 4 oplossingsstrategieën:

1. Opvangen eigen terrein; P1, P2 etc.
2. Waar zitten in de omgeving nog vrije parkeerplaatsen en wat kunnen we daar mee?
3. Moeten bijv. alle mensen van de provincie nog wel met de auto komen (optimaliseren)?
4. Antwoord op bovenstaande punten geeft aan hoeveel tijdelijke parkeerplekken er gerealiseerd moeten worden.

Er zijn 5 potentiële locaties voor het tijdelijke parkeren tijdens de bouw van de mobiliteitshub. Wanneer we het hierbij hebben over het ‘maaiveld’ bedoelen we ‘op straat’:

1. Schuurmanstraat
2. Groot Wezenland
3. Park de Wezenlanden
4. Hanekamp
5. Turfmarkt – De rol van de Turfmarkt in de toekomst is op dit moment nog niet bekend. Er is een grote kans dat hier iets mee gedaan wordt voor bewoners. Wel zijn er al 18 parkeervergunningen van dit terrein afgegeven.

Daarnaast wordt er gekeken naar hoe bestaande parkeerterreinen van bedrijven in dit gebied beter benut kunnen worden.

Conclusie aanwezigen

- De aanwezigen geven aan situatie 4 (Hanekamp) te zien zitten als oplossing voor het tijdelijke parkeren. Door het smaller maken van de weg, rijdt men ook minder hard.
- Bij het invoeren van betaald parkeren, moeten de bewoners worden ontzien.
- Situatie 3 (Park de Wezenlanden) wordt ervaren als minst ideale situatie voor het tijdelijk parkeren.

Bereikbaarheid tijdens de uitvoering
Tijdens de presentatie werd duidelijk dat de Hanekamp en de Hanekampbrug tijdelijk dichtgaan. Dit geldt voor zowel auto's en bussen. Uiteindelijk wordt deze weg, en de brug, weer toegankelijk voor gemotoriseerd vervoer. Er wordt wellicht wel op den duur, in een ander project, gekeken of de Hanekamp niet alleen voor voetgangers, fietsers en bussen beschikbaar moet worden gesteld. Voordat dit besloten kan worden, moeten er eerst aantallen in kaart worden gebracht m.b.t. het gebruik van de Hanekamp.

De aanwezigen merken hierbij op dat de metingen wel op realistische dagen moeten worden gedaan. Dit houdt in dat de periode van meten lang genoeg moet zijn en niet in een vakantieperiode moet vallen. Daarnaast is het van belang dat er op zonnige en regenachtige dagen wordt gemeten.

Vervolg
Alle opgehaalde informatie van deze bijeenkomst wordt verwerkt. Alle aanwezigen ontvangen per e-mail het verslag inclusief de gegeven presentatie. In een volgende bijeenkomst wordt het voorstel gepresenteerd. Zodra er zicht is op een datum, wordt men per e-mail hiervoor uitgenodigd.

5.3 Meedenkbijeenkomst 26 november 2024

Op 26 november 2024 is er meedenkavond geweest over de tijdelijke parkeervoorzieningen en de bereikbaarheid daarvan ten tijde van de bouw van de mobiliteitshub. Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende aspecten besproken, waaronder parkeerstrategie, tijdelijke parkeervoorzieningen en infrastructuurmaatregelen.

Tijdelijke parkeeropgave
Er is nog geen definitieve keuze gemaakt over het gemotoriseerd verkeer over de mobiliteitshub, met een mogelijke impact op de Hanekamp. De in- en uitrijroute naar de tijdelijke parkeerhub blijft via de Wethouder Alferinkweg.

Parkeerstrategie
Om ongewenst parkeergedrag te voorkomen, wordt de parkeerzone uitgebreid met de Zeeheldenbuurt. Dit wordt gereguleerd via betaald parkeren en/of vergunninghouders, waarbij verdere uitwerking nodig is.
Er is al parkeeronderzoek gedaan waarin verschillende doelgroepen zijn geïdentificeerd. De Schuurmanstraat wordt voornamelijk gebruikt door bezoekers van de Rechtbank, terwijl de Zeeheldenbuurt vooral bezoekers en werknemers van de Provincie aantrekt.

Tijdelijk parkeren
De huidige tabel bevat nog geen wegingsfactoren, maar voornamelijk draagvlak en verkeersimpact. Locatie 7 wordt als de minst slechte optie voor een tijdelijke parkeerhub beschouwd, waarbij de beslissing nog genomen moet worden. Dit betreft enkel het basketbalveld, niet het voetbalveldje.
Als de tijdelijke parkeerhub op het basketbalveld wordt gerealiseerd, zal deze elders in het park worden herplaatst. Er wordt rekening gehouden met de bewoners die uitkijken op het park, en hierover wordt overleg gevoerd.

Bereikbaarheid en infrastructuur
Een belangrijke infrastructurele maatregel betreft de aanleg van een rotonde op de Wethouder Alferinkweg. Dit wordt nu uitgevoerd, omdat het op dit moment het minst schadelijk is. De rotonde moet gereed zijn voordat de bouw aan de mobiliteitshub begint.
Daarnaast is er aandacht voor verkeersstromen en de regulering van bouwverkeer, waarbij handhaving van vastgestelde routes noodzakelijk is. Specifieke aanpassingen, zoals een extra rijstrook op de Schuurmanstraat, zijn ingegeven door nieuwe veiligheidsrichtlijnen.

Vervolgstappen
Er wordt toegewerkt naar besluitvorming door het college en de raad in januari 2025. Een informatiebijeenkomst zal in januari plaatsvinden, waarbij tijdelijke parkeervoorzieningen en infrastructuurmaatregelen worden toegelicht.

5.4 Meedenkbijeenkomst bewoners Ten Oeverstraat/ Van Cuylenburchstraat 13 februari 2025

Op 13 februari 2025 heeft er een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden met bewoners uit Assendorp. De bewoners uit de Ten Oeverstraat/ Van Cuylenburchstraat hebben een brief gestuurd naar aanleiding van het voorstel om de tijdelijke parkeervoorziening te vestigen in het Park de Wezenlanden.

Wethouder Gerdien Rots bedankt de bewoners voor hun brief en erkent dat de communicatie rondom de locatie van de tijdelijke parkeergarage beter had gekund. Zij geeft aan dat suggesties uit de brief al zijn meegenomen in het huidige voorstel en dat deze vanavond gezamenlijk worden besproken. De wethouder benadrukt de inspanningen rondom werkgeversgebruik van parkeerplaatsen en de noodzaak om tijdelijk parkeerplaatsen elders te creëren vanwege de mobiliteitshub. De voorgestelde locatie voor de tijdelijke parkeergarage is het basketbalveld aan de Wethouder Alferinkweg, hoewel niet alle belanghebbenden uit Assendorp hierbij zijn betrokken.

De bewoners uit Assendorp uiten hun zorgen en bezwaren. Ze voelen zich niet meegenomen in het besluit en wijzen op de negatieve gevolgen van de parkeergarage, zoals verkeersveiligheid, geluidsoverlast, lichtvervuiling en milieu-impact. Ook wijzen ze erop dat de komst van een parkeergarage haaks staat op het groenbeleid van Zwolle. Er is onvrede over de informatievoorziening, en bewoners vragen om heroverweging van de locatie, meer inspraak en een breder gesprek over parkeren in de wijk.

De projectleider presenteert via een PowerPoint wat voorafging aan de locatiekeuze van de tijdelijke parkeergarage. Wethouder Rots verduidelijkt dat de buitenring van Zwolle autovriendelijker wordt ingericht, zodat het gebied binnen die ring autoluwer kan worden. De mobiliteitshub is bewust dicht bij het centrum geplaatst, ondanks bezorgdheid van bewoners over extra verkeer op de Wethouder Alferinkweg. Alternatieve locaties, zoals onder de woontoren op de Turfmarkt, vielen af vanwege hoge kosten en veiligheidsrisico's.

De gemeente erkent dat er weinig ruimte is om een andere locatie te overwegen. Er is wel bereidheid om oplossingen te verkennen voor de hinder van licht en geluid. Wethouder Rots belooft een terugkoppeling over de suggesties, maar waarschuwt dat tijd en ruimte beperkende factoren zijn. Een petitie wordt overwogen door bewoners, die zich niet gehoord voelen en benadrukken dat de parkeergarage in strijd is met het stikstofbeleid.

Daarnaast wordt besproken dat parkeermogelijkheden zijn verdeeld over diverse plekken en dat een kleinere parkeergarage wellicht haalbaar is als de Provincie minder plekken nodig heeft. Bewoners stellen alternatieve locaties voor, zoals het skatepark en het Enexis-terrein, maar de gemeente benadrukt dat eerdere afwegingen zijn gemaakt. Wethouder Rots verzekert dat er vanaf 2030 wordt geïnvesteerd in een groenere en leefbaardere stad.

5.5 Meedenkbijeenkomsten bewoners Ten Oeverstraat/ Van Cuylenburchstraat – maart/april 2025

In navolging op de sessie van 13 februari hebben een drietal werksessies/ meedenkbijeenkomsten plaatsgevonden met een bewonersvertegenwoordiging van de Ten Oeverstraat/ Van Cuylenburchstraat. Tijdens deze sessies waren vanuit de gemeente Zwolle Ytsen Boomsma (Projectleider tijdelijk parkeren) en Sander Weitkamp (Omgevingsmanager Weezenlanden-Noord) aanwezig. Het doel van de meedenkbijeenkomsten was om de kennis van de bewoners te gebruiken om te zien of er aanvullende locaties waren om af te wegen, waarbij de verwachting is afgegeven dat er niet veel ruimte werd gezien om nieuwe locaties te overwegen.

19 februari 2025: Tijdens deze eerste meedenkbijeenkomst is op een uitgeprinte plattegrond van het gebied een aantal locaties ingetekend voor de tijdelijke parkeeropgave. Een deel van de ingetekende locaties bleek al in beeld en eerder in het proces afgewogen, een aantal was nieuw. Belangrijk verschil tussen de nieuw aangedragen locaties en de oorspronkelijke afweging is dat het zoekgebied van de

bewoners groter was. Hierdoor kwamen ook pendelopties op tafel die in eerste instantie niet in beeld waren. Naast de inhoudelijke afweging kwam ook duidelijk de behoefte naar voren om met de Provincie in gesprek te gaan over het verder reduceren van de hoeveelheid parkeerplaatsen dan wel het moderniseren van hun mobiliteitsbeleid. Hierbij is toegelicht dat deze gesprekken al hadden plaatsgevonden en nog plaatsvinden en de provincie hierin al veel doet.

Aan het eind van de sessie is een selectie gemaakt van de locaties die door de gemeente zijn meegenomen voor analyse en afweging. Deze selectie bestond uit:

- Pendelopties naar verdere locaties (Mac3Park, Thor, spoorzone, etc.)
- Locatie Goertjesweg/Nooterhof
- Locatie MyOffice
- Locaties nabij Jeruzalemkerk, VIAA en KPZ

12 maart 2025: Tijdens deze tweede sessie hebben de aanwezige gemeente medewerkers aan de bewoners de analyse en afweging teruggekoppeld van de nieuw aangedragen locaties. Van de aangedragen oplossingen bleek één locatie kansrijk geacht, namelijk de locaties nabij de Nooterhof (voor provinciemedewerkers): hierna genoemd locatie Goertjesweg. Deze bleek mogelijk binnen de gestelde eisen te passen qua afstand en zou mogelijk voldoende capaciteit hebben. Deze oplossing zou gepaard moeten gaan met bewonersparkeren op de Turfmarkt. De overige locaties vielen om verschillende redenen af. Er is aangegeven dat de haalbaarheid van de nieuwe locatie nader onderzocht zou moeten worden, waarna een afweging tussen beoogde locatie (Park de Wezenlanden) en de nieuwe mogelijke locatie (Goertjesweg i.c.m. Turfmarkt) zou kunnen plaatsvinden.

1 april 2025: Tijdens deze laatste en afrondende sessie is teruggekoppeld door de aanwezige gemeentemedewerkers aan de bewoners dat er twee kansrijke alternatieven worden afgewogen: oorspronkelijke voorkeurslocatie in Park de Wezenlanden en nieuwe kansrijke locatie Goertjesweg i.c.m. Turfmarkt. Aangegeven dat beide opties op tafel liggen en beiden voor- en nadelen kennen. Besluitvormingsmoment op korte termijn, maar met onzekerheid met oog op de naderende meivakantie. Verder is afgesproken dat de bewonersvertegenwoordiger een telefoontje zal krijgen voorafgaand aan de bekendmaking van de gekozen locatie.

5.6 Meedenkbijeenkomst Meedenkgroep WZN – 20 november 2025

Tijdens deze bijeenkomst is de oorspronkelijke Meedenkgroep van WZN bijeen geroepen. Deze groep heeft de afgelopen periode geen actieve rol gehad (laatste bijeenkomst ca. een jaar geleden. Reden hiervoor was dat het vraagstuk meer ging over tijdelijk parkeren en de uitwerking(en) vanuit de bouwteamfase van de mobiliteitshub.

Op donderdag de 20e heeft een meedenkbijeenkomst plaatsgevonden. Dit betrof een hybride sessie: eerst fysiek en daarna digitaal. Tijdens deze fysieke en digitale bijeenkomst hebben we een presentatie laten zien en gespreksnotulen bijgehouden. De

opkomst was zeer beperkt. Geen fysieke deelnemers en bij de digitale sessie slechts twee bewoners. De input was echter waardevol en constructief.

Besproken punten en zorgen
Er zijn zorgen geuit over de hoeveelheid projecten die tegelijkertijd lopen. Naast de mobihub komt de singel eraan en ook kleinere projecten in de regio rond de Turfmarkt gaan spelen. Verder ziet men op gebied van autoverkeer een risico op hoge verkeersdruk. Nu staat het al vaak vast. Suggestie is gedaan om meerdere routes open te stellen zodat verkeer een beetje kan spreiden. Niet verwijzen naar andere routes, maar wel mogelijk houden.

Omleidingsroutes
Bewoners geven aan dat voorziene route door het park ‘niet oké voelt’ om te lopen in het donker. Rondom het Provinciehuis is het onveilig als het donker is. Suggestie wordt gedaan en de route van de nacht te combineren met de fietsroute. Dit wordt overgenomen. Daarnaast zorg over kruispunt Schoenkuiperbrug – Turfmarkt. Hier nu al vaak onveilige situaties. Dit moet met het oog op verkeersveilgheid gekeken worden naar eventuele extra maatregelen (zebrapad, bebording, etc.).

Tot slot zijn er wensen uitgesproken over de communicatie en informatievoorziening. Dit wordt meegenomen in het vervolg. Daarnaast wordt geopperd dat het goed is de wijkmanagers mee te nemen in de communicatie en om de mensen in de omgeving te bereiken.

5.7 Meedenkbijeenkomst Meedenkgroep Tijdelijk Parkeren Goertjesweg – 3 februari 2026

Er heeft een objectieve selectie plaatsgevonden waarbij vier bewoners zijn geselecteerd om de wijk rondom de Goertjesweg te vertegenwoordigen. Hier is een laatste persoon aan toegevoegd, omdat bleek dat de ‘directe buren’ niet vertegenwoordigd waren. Bij de bijeenkomst waren vier van de vijf aanwezig (één afwezig met afmelding).

Aan de hand van een presentatie zijn omwonenden bijgepraat over de situatie van het project, de status van de processen en de aanleiding voor de meedenkgroep. Vragen zijn gesteld en beantwoord, waarmee vrijwel direct de kern en hoofdzaken op tafel kwamen. Deze zijn hieronder benoemd per thema.

Verkeersveiligheid
Als belangrijkste onderwerp kwam verkeersveiligheid ter sprake. De omwonenden geven aan dat de huidige situatie al tot onveilige situaties kan leiden. Vooral het kruispunt van Goertjesweg met Marsweg leidt tot zorgen. Op de Marsweg wordt (te) hard gereden en de uitvoegstrook en middenberm zijn beperkt van omvang. Met de extra capaciteitsvraag van de provinciemedewerkers worden problemen en opstoppingen voorzien. Ook wordt de helling van het kruispunt benoemd als onveilig

kenmerk. Dit wordt gemerkt bij oversteken met fiets (tegen de helling op) als aandachtspunt. Bovendien is de Goertjesweg een weg met veel bestemmingsverkeer (Enexis en andere bedrijven) en is dit een erg krappe weg. Er wordt niet gestrooid in deze weg, wat nodig wordt geacht in de situatie met een tijdelijke parkeervoorziening. Ook met het oog op nooddiensten moet gekeken worden naar de situatie. Het is een belangrijke aanrijroute voor de grote brandweerkazerne.

- De gemeente gaat kijken naar mogelijkheden om in de tijdelijke situatie goede maatregelen te treffen. Hier nemen we input vanuit omwonenden in mee
- Er volgt een vervolgbijeenkomst waarin de meedenkgroep kan meedenken over de verkeerssituatie rondom Goertjesweg.

Gebiedsontwikkeling
Er is begrip voor het feit dat de tijdelijke parkeervoorziening niet alles op kan lossen. Veel van hun zorgen en ideeën zouden echter een plek kunnen hebben in de nieuwe gebiedsvisie. In veel van de gesprekken kwam de toekomstige gebiedsontwikkeling ter sprake. Er is bij de omwonenden van de meedenkgroep veel kennis van het gebied aanwezig. Zij denken graag mee over de toekomstige situatie en zouden namens de wijk graag willen toetreden tot een meedenkgroep over de te vormen gebiedsvisie.

- De gemeente zal de namen van de meedenkgroep doorgeven aan de collega's die de gebiedsontwikkeling trekken

Ontwerp parkeervoorziening
Gemeente heeft toegelicht dat er voor de realisatie van de parkeervoorziening beperkte ruimte is voor participatie. Het ontwerp en de voorwaarden zijn primair gesteld vanuit de projecteisen en de voorwaarden die aan een dergelijke parkeervoorziening worden gesteld vanuit wet- en regelgeving en bijvoorbeeld de behoeften van de Provincie. Als meedenkgroep kan er worden meegekeken in het ontwerp in de vorm van een soort review, maar ook hierbij geldt dat de invloed beperkt zal zijn. De te realiseren parkeervoorziening ziet er als een soort 'grote knex-doos' uit, die modulair in elkaar te zetten is en eventueel op een andere plek in de toekomst hergebruikt kan worden. In het gesprek kwam naar voren dat vanuit de omwonenden hier niet direct een duidelijke mening is over het ontwerp. De reactie is dat (in lijn met de uitkomsten van de eerdere uitvraag) er een (sober en) groen ingepast ontwerp komt.

Parkeerdruk in omliggend gebied
Er zijn zorgen dat de tijdelijke parkeergarage zorgt voor extra parkeerdruk in de omliggende buurten. Met name in de Pierik en Assendorp. Hier wordt vanaf 2028 betaald parkeren ingevoerd. In de basis ligt de oorzaak voor extra parkeerdruk vooral in de 'nota parkeren'. Het nieuwe beleid van de gemeente die doorgevoerd wordt in de komende jaren. Voor de tijdelijke parkeervoorziening geldt dat de gemeente heeft aangegeven dat deze bedoeld is voor medewerkers van de provincie, en dat de gemeente en de provincie zich inspannen om het gebruik hiervan zo goed mogelijk te stimuleren door het realiseren van een fietsenstalling, en parkeren in de wijk te ontmoedigen. Monitoring is hierbij een belangrijk onderdeel, waarbij de signaleringsfunctie vanuit omwonenden ook van grote waarde is.

6 Gebiedscoalitie Weezenlanden-Noord

14 mei 2024: heeft een lunchbijeenkomst plaatsgevonden met de gebiedscoalitie van Weezenlanden-Noord. Tijdens deze bijeenkomst heeft Jos Dijcker (projectmanager Stadshart) een presentatie gegeven over de locatiewijziging van de mobiliteitshub, waarna de gebiedscoalitie input kon geven over de nieuwe plannen en wat dit voor invloed heeft op de situatie tijdens de bouw.

Vervolgens heeft Arnold Helfrich (Overijssel Onderweg) vertelt over de mogelijkheden die er zijn voor werkgevers om met het mobiliteitsbeleid aan de slag te gaan. Daarbij hebben we gekozen om ons als gebiedscoalitie te richten op het uitwerken van scenario's voor parkeren en de collegetour hybride werken.

Daarnaast is er nagedacht over deelmobiliteit bij specifieke doelgroepen en op specifieke verandermomenten.

De komende maanden zal EnMorgen (experts in mobiliteit en gedrag) aan de slag gaan met enkele vervolgacties die uit de bijeenkomst zijn gekomen. Na de zomer van 2024 wordt een nieuwe bijeenkomst gepland voor het uitwerken van de scenario's rondom parkeren.

Het volledige verslag kan op aanvraag gedeeld worden.

8 mei 2025: heeft een lunchbijeenkomst plaatsgevonden met de gebiedscoalitie van Weezenlanden-Noord. Tijdens deze bijeenkomst heeft Sander Weitkamp (omgevingsmanager Weezenlanden-Noord) een update gegeven over de ontwikkelingen rondom de mobiliteitshub. Hierbij is de aanbesteding toegelicht, de voorbereidende werkzaamheden rondom de boomverplanting (en gerelateerde bomenkap) en het omgevingsplanproces. Specifiek is stilgestaan bij het proces rondom de locatiekeuze voor tijdelijk parkeren. Besluitvorming op dit gebied had net plaatsgevonden, waardoor deze lunchbijeenkomst is gebuikt om onder embargo de gekozen locatie alvast te delen met de betrokken partijen.

Door Sander Weitkamp is benadrukt dat er een grote opgave ligt op het gebied van mobiliteitsbeleid. Voor de Provincie Overijssel is dit door de tijdelijke parkeeroplossing een actueel onderwerp, maar de oproep is gedaan aan alle partijen in de gebiedscoalitie om hier over mee te denken. De parkeerdruk in de omgeving zal toenemen en daarmee is reduceren van de parkeervraag vanuit deze partijen gewenst.

Vervolgens heeft Martijn Elting van EnMorgen (experts in mobiliteit en gedrag) terugkoppeling gegeven van de gesprekken die hij met elk van de partijen heeft gevoerd. Er is een duidelijke ambitie en welwillendheid om te komen tot een gezamenlijk proefproject om deelmobiliteit in te zetten (een zgn. pilot). Op 26 mei 2025 zal een sessie plaatsvinden in klein gezelschap om deze pilot vorm te geven.

Het volledige verslag kan op aanvraag gedeeld worden.

27 november 2025: Deze bijeenkomst stond in het teken van de volgende punten:

- De bouw van de woningen Weezenlanden-Noord,
- De wegwerkzaamheden aan de Luttenbergstraat,
- De bouw van de mobiliteitshub,
- De locatie van de tijdelijke parkeerlocatie en de parkeer- en bereikbaarheidsopgave,
- De stand van zaken m.b.t. collectieve vraag- en aanbod van deelmobiliteit
- De stand van zaken m.b.t. het vervolg van de gebiedscoalitie.

Naast de update is ook gesproken over het vervolg van de bijeenkomst. Martijn Elting zal op korte termijn het stokje overdragen en er wordt gekeken naar een structurele oplossing om het vanuit de gemeente te organiseren. Tot het moment dat die structurele oplossing er is zal Sander Weitkamp als Omgevingsmanager voor WZN de honneurs waarnemen. De behoefte om de groep te laten samenkomen in het vervolg is breed ondersteund. Dit zodat op het gebied van BLVC en andere onderwerpen de ‘grote belanghebbenden’ in het gebied WZN een podium hebben om hierover te spreken. Het advies om collectief in te zetten op deelmobiliteit is gedeeld. Deze is toegespitst op een aantal van de organisaties en hier wordt de komende periode individueel vervolg aan gegeven.

Het volledige verslag kan op aanvraag gedeeld worden.

7 Gesprekken met Zwolle Groenstad

Op dinsdag 14 mei en donderdag 13 juni 2024 zijn er gesprekken geweest tussen de gemeente en Zwolle Groenstad. Tijdens beide gesprekken staat Zwolle Groenstad in eerste instantie positief tegenover de nieuwe ontwikkelingen, maar wordt achteraf toch een andere mening gegeven. In de gesprekken werd het doel van de mobiliteitshub opnieuw toegelicht, namelijk om de binnenstad en de singel autoluw te maken, om zo meer ruimte te creëren voor wandelen, fietsen en groen. Hierin kwam ook naar voren dat er geen bomen opgeofferd worden puur voor parkeerplaatsen, maar dat deze aanpassing leidt tot meer kwalitatieve buitenruimte in de stad en in de directe omgeving van deze locatie.

De inbreng vanuit Zwolle Groenstad neemt de gemeente uiteraard mee in het vervolgtraject, onder andere een aanvullend onderzoek naar de verplantbaarheid van de bomen dat inmiddels opgepakt wordt. De gemeente spreekt de hoop uit dat, ondanks de reactie vanuit Zwolle Groenstad en het reeds genomen besluit over de mobiliteitshub, wij gezamenlijk kunnen werken aan een zo optimaal mogelijke groene invulling van deze locatie en het compensatieplan. De gemeente en Zwolle Groenstad blijven in contact met betrekking tot verdere ontwikkelingen.

Op 23 januari 2025 heeft een vervolgoverleg plaatsgevonden. In dit overleg is de uitwerking en de invulling van de compensatieopgave besproken. Tevens is Zwolle Groenstad geïnformeerd dat de vergunning wordt aangevraagd.

Afstemming met Groene Groepen
Er is op verschillende manieren contact geweest met de natuurorganisaties van Zwolle. Vanuit het project was er al afstemming met Zwolle Groenstad. Toen de tijdelijke

parkeeropgave werd bekeken en hier de locatie 'Goertjesweg' in beeld kwam is de dialoog geïntensiveerd, maar ook wat verschoven. Waar eerst Zwolle Groenstad gesprekspartner was verschoof dit wat meer naar de natuureducatie Stichting Nooterhof. Zij zijn immers de buren van de beoogde plek voor de tijdelijke parkeervoorziening. Zij zijn vooral met de gemeente in gesprek geweest over de situatie als buren en over hun huisvestingsvraagstuk. Zij hebben aangegeven dat zij weliswaar gelieerd zijn aan de groene organisaties, maar niet spreken vanuit dat belang.

Met Stichting Nooterhof is op verschillende momenten afstemming geweest. Niet alleen op ambtelijk niveau (april, juli, september 2025) maar ook bestuurlijk (4 april 2025). Deze gesprekken verliepen scherp, maar constructief. Er is onbegrip voor de keuze om te komen tot een tijdelijke parkeervoorziening aan de Goertjesweg. Dit is hoofdgroenstructuur. De grootste weerstand is echter ontstaan toen bleek dat er sprake was van permanente bestemmingswijzigingen op de percelen van Resido. In die periode was ook het raadsdebat (1 september) en het raadsbesluit (15 september), waar de kritiek groter werd. Dit omdat er onbegrip is over het toestaan van woonzorg in de hoofdgroenstructuur. De weerstand is er niet direct voor de tijdelijke parkeervoorziening (mits deze inderdaad tijdelijk is), maar wel over het permanent aanpassen van een bestemming.

Parallel aan al het bovenstaande liep een bezwaar op de afgegeven kapvergunning van de mobiliteitshub. Dit bezwaar is afgewezen en daarna omgezet tot een rechtszaak. In dit proces is/was Zwolle Groenstad de primaire partij die het bezwaar indiende, maar de overige groene organisaties hebben bij bepaalde momenten hun steun uitgesproken (of opgeschreven) voor het bezwaar. Dit lopende proces heeft de dialoog met de groene organisaties behoorlijk gefrustreerd. Met Nooterhof waren goede gesprekken, waar in juli ook Zwolle Groenstad een keer heeft aangehaakt. Toen echter bleek dat er geen inhoudelijke documenten gedeeld (konden) worden vanuit de vertegenwoordigers van het tijdelijk parkeren bleek de dialoog hierbij redelijk snel te eindigen. Vanuit de gemeente is de wil uitgesproken om met elkaar in gesprek te blijven, wat ook mondeling is uitgesproken door de groene organisaties. In de praktijk bleek dat dit lastig was.

In september 2025, naar aanleiding van het inspreken door NPZ bij het raadsdebat, kwam de omgevingsmanager in contact met de nieuwe voorzitter van NPZ. Zij gaf aan graag in constructief gesprek te gaan samen. Vanuit gemeente is dit ondersteund omdat we graag vanuit het project het compensatieplan en het maaiveld ontwerp wilden bespreken met de Groene organisaties. Dit zodat hun kennis en expertise meegenomen kon worden. Hiervoor is de afspraak gemaakt dat de gemeente bij hen op de vergadering zou langskomen om deze informatie te bespreken. Dit stond gepland op 11 november 2025. Op 28 oktober 2025 is echter door NPZ (namens de groene organisaties) de uitnodiging hiervoor ingetrokken. Dit omdat de rechtszaak liep en zij geen gesprek wilden voeren tijdens het lopen van de rechtszaak. Door de gemeente is aangegeven dat zij dit betreuren, aangezien de dialoog nodig is en dat over en weer geldt dat dit gesprek op basis van vertrouwen uitvoerbaar zou moeten zijn ook tijdens de rechtszaak.

Hierna is de dialoog geëscaleerd naar hoogambtelijk (en bestuurlijk) niveau. Er is afstemming geweest op projectoverstijgend niveau over de vroegtijdige betrekking van de groene organisaties en de noodzaak tot een overstijgend overleg hierover. Daarnaast is gesproken over de rechtszaak en het feit dat dit de dialoog in de weg staat. Op 5 februari 2026 heeft de rechtszaak plaatsgevonden, waar in maart 2026 een tussenuitspraak over is gedaan. Op 29 januari 2026 heeft Zwolle Groenstad een beroep ingediend tegen het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan voor de mobiliteitshub.