Motie: Erfpacht

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op 13 november 2026 ter behandeling van de Begroting 2027,

Constaterende dat:

- Er meerdere omvangrijke gebiedsvisies en gebiedsontwikkelingen op de agenda staan in 2027.
- Bij omvangrijke gebiedsontwikkelingen het risico op grondspeculatie en prijsopdrijving aanwezig is, wat de realisatie van betaalbare woningen en publieke voorzieningen onder druk kan zetten.
- Er sprake is van een groot tekort aan sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen.

Overwegende dat:

- Het instrument erfpacht de gemeente in staat stelt om langdurige grip en regie te behouden op de inrichting, het gebruik en de ruimtelijke kwaliteit van de gronden.
- Erfpacht kan voorkomen dat gemeentelijke investeringen in de kwaliteit van de leefomgeving kan leiden tot private speculatiewinsten.
- Het uitwerken van gebiedsanalyses en ontwikkelvarianten in de aanloop naar de richtinggevende keuzes een goed moment is om de mogelijkheid tot het invoeren van erfpacht te onderzoeken.

Verzoekt het college om:

- Bij de uitwerking van de gebiedsvisies en gebiedsontwikkelingen te onderzoeken op welke wijze het instrument erfpacht kan worden ingezet.
- Hierbij specifiek in te zoomen op het behoud van sturing op de ruimtelijke inrichting, betaalbare huisvesting en het voorkomen van speculatie.
- De uitkomsten van dit onderzoeken en concrete voorstellen over de inzet voor erfpacht mee te nemen in richtinggevende keuzes en ontwikkelvarianten die in het eerste kwartaal van 2027 aan de raad worden voorgelegd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sandra Drost en Maarten Boshove namens fractie SP Zwolle