Motie Herziening Zwolse hoogbouwvisie

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 28 september 2026, gelezen het voorstel over het ROP Meeuwenlaan

Constaterende dat:

- Zwolle een visie op hoogbouw heeft als onderdeel van de omgevingsvisie;
- Hierin een vrij grofmazig onderscheid wordt gemaakt tussen de maximale bouwhoogte in het stadshart, de stadskrans, de stadsruit en de stadsrand;
- Er in Zwolle zowel op dit moment als in de komende jaren veel gebiedsontwikkelingen en woningbouwprojecten zijn, waarbij – vanwege de schaarse ruimte en balans op de woningmarkt – ook aanbod wordt ontwikkeld door middel van hoogbouw;
- Het volgens deskundigen (o.a. het Oversticht, de Vrienden van de Stadskern en de Stadsbouwmeester) omwille van stedenbouwkundig, cultuurhistorische perspectief en/of de omgeving van een bouwinitiatief wenselijk is om de visie op hoogbouw te herzien.

Overwegende dat:

- Er voor het Ruimtelijk Ontwikkelperspectief (ROP) Meeuwenlaan vanwege moverende redenen wordt gevraagd af te wijken van de maximale bouwhoogte;
- Op basis van andere bouwprojecten in de binnenstad ook al wenselijk is om de visie op hoogbouw te herzien;
- Verwacht kan worden dat in de toekomst vaker gevraagd wordt andere afspraken te maken ten aanzien van de bouwhoogte;
- Een brede herziening op de visie op hoogbouw wenselijk is om precedentwerking te voorkomen en duidelijkheid te scheppen voor toekomstige ontwikkelingen;
- De herijking van de visie op hoogbouw een zorgvuldig proces vraagt op basis van een brede ruimtelijke analyse, duiding en visie op diverse onderdelen, zoals zon en schaduwwerking, windval, schaduw, landschap, sociale veiligheid, cultuurhistorische waarde en het omliggende gebied;
- Op dit moment wordt gewerkt aan aanvullingen op de omgevingsvisie.

Verzoekt het college:

- in de aanvulling op de omgevingsvisie aanvullende afwegingscriteria voor hoogbouw op te nemen, in het bijzonder voor voorstellen die afwijken van de nu opgenomen maximale bouwhoogte, en daarbij de stadsbouwmeester en relevante deskundigen te betrekken;
- de raad bij de behandeling van die aanvulling inzicht te geven in de voorgestelde criteria en hoe deze bij toekomstige hoogbouwplannen worden toegepast.
- de raad voorafgaand aan de uitwerking van de aanvullende afwegingscriteria in de gelegenheid te stellen aandachtspunten mee te geven.

Tegen: FVD

Verworpen 26-09-2026

En gaat over tot de orde van de dag.

Mirjam Engels	Marco van Driel	Stan Vergeer
Annely Pruim	Lisa de Munnick	PRO
CDA	D66	

Tegen: FVD

Verworpen 26-09-2026