AMENDEMENT

Intrekken voorkeursrecht op onroerende zaken ten zuiden van Zwolle-Zuid (Nieuw Zuthem)

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 26 oktober 2026;

Gelezen hebbende:

het raadsvoorstel Startnotities Vechtrand en Nieuw Zuthem d.d. 3 september 2026 met bijlagen.

Overwegende dat:

- vaart maken met de woningbouwproductie alleen effectief en efficiënt mogelijk is als de energie en de middelen gericht worden op één nieuwe grote woningbouwlocatie;
- het gelijktijdig ontwikkelen van twee nieuwe grote woningbouwlocaties zeer veel extra ambtelijke capaciteit en financiële middelen zal vragen, en grote risico's met zich mee zal brengen wat betreft planning, coördinatie, financiën, kwaliteit, participatie en voortgang.
- de locatie Vechtrand veruit de aantrekkelijkste nieuwe grote woningbouwlocatie is vanwege: de relatief korte afstand tot het centrum van de stad, de goede ontsluitingsmogelijkheden en het feit dat de grond voor een belangrijk deel in eigendom van de gemeente is;
- de locatie Zwolle-Zuid-zuid (Nieuw Zuthem) ver van het centrum ligt, te maken heeft met onder meer hoogspanningsleidingen, een minimale kans op een NS-station, en een ongunstige grondpositie van de gemeente;
- het voorkeursrecht op gronden in Nieuw Zuthem bewoners en ondernemers forse beperkingen oplegt en een onzekere toekomst betekent voor hen.

Besluit:

De volgende beslispunten (nummers 2 en 4) te schrappen:

2. De startnotitie voor het gebiedsproces Nieuw Zuthem vast te stellen, inclusief het participatieplan Nieuw Zuthem en de tussenrapportage participatiejournaal Nieuw Zuthem.
4. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor plankosten voor het opstellen van de gebiedsvisie Nieuw Zuthem ter hoogte van 740.000,- en deze kosten te dekken uit de reserve incidentele bestedingen.

Het volgende beslispunt te voegen:

- het per raadsbesluit, met als onderwerp 'Voorkeursrechtbeschikking – ten zuiden van Zwolle-Zuid', d.d. 7 juli 2025, gevestigde voorkeursrecht op de onroerende zaken, die aangegeven zijn op de bij dat raadsbesluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1 bij dat raadsbesluit) en perceelslijst (bijlage 2 bij dat raadsbesluit), zo spoedig mogelijk in te trekken.

Stadspartij Zwolle
Peter Pot

Voor: Stadspartij Zwolle en FVD
Verworpen 26-10-2026