Bijlage 2: Voorlopige volgordelijst - Eerder aanvragen netcapaciteit

* loting plaatsgevonden
** inzetten afwijkingsbevoegdheid

Jaarschijf 2026

Nr.	Kavel of NRI	Locatie
1		Hogebeenpad Kavel 27, Weideburen, de Tippe, Stadshagen
2		De Aloe Kavel 60, Breezicht-Noord, Stadshagen
3		Wassinkstraat Kavel 30, A3, Wassinkhof, De Tippe, Stadshagen
4		Kavel 47, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen
5		Hogebeenpad Kavel 24, V3, Weideburen, De Tippe, Stadshagen
6		Hogebeenpad Kavel 19, V3, Weideburen, De Tippe, Stadshagen

Nr.	Woningbouw	Project	Locatie	Score in afwegings-kader	Aantal woningen
7		Stadshagen Uitbreiding winkelcentrum	Stadshagen	3,68	277
8		Berkummer Dijck	Berkum	2,85	40
9		Veemarkt 23	Kamperpoort	2,7	20
10		Derk Buismanstraat 23 - Venestraat	Assendorp	2,65	6
11		Steenwetering 16	Vechtlanden	2,05	2
12		Kroesenallee 14 Wijthmen	Marsweteringlanden	1,17	8

Jaarschijf 2027

Nr.	Onderwijs	School	Locatie
13		Trio Mundo	Muurmeesterstraat 27
14		Thorbecke (verduurzaming)	Dr. Van Heesweg 1
15		Greijdanus College (verduurzaming)	Campus 7
16		Talentstad (verduurzaming)	Blaloweg 1

Nr.	Kavel of NRI	Locatie
17		Oudemarslaan Kavel 46, Oude Mars, Zwolle Zuid
18		De Hoop Kavel 49, Breezicht-Noord, Stadshagen
19		Altegerinkstraat Kavel 16, Scholtensteeg, Stadshagen
20		Kavel 52, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen
21		Kavel 48T, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen*
22		Kavel 49T, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen*
23		Kavel 50, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen
24		Kavel 51, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen
25		Kavel 44T, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen*
26		Kavel 43T, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen*
27		Bolspil Kavel, Oude Mars, Zwolle Zuid
28		Oude Marsgrond Kavel 54, Oude Mars, Zwolle Zuid
29		Veldinkstraat Kavel 58, D1 Veldinkzoom, De Tippe, Stadshagen*
30		Veldinkstraat Kavel 57, D1 Veldinkzoom, De Tippe, Stadshagen*
31		Veldinkstraat 53, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen

Nr.	Woningbouw	Project	Locatie	Score in afwegings-kader	Aantal woningen
32		Tijdelijke locatie asiel opvang Hessenpoort	Berkum	2,75**	75
33		Tijdelijke locatie asiel opvang voorst	Westenholte	2,72**	75
34		Weezenlanden Noord gebouw H -Jip	Assendorp	4,25*	34
35		Weezenlanden Noord - gebouw I - Elin	Assendorp	4,25*	48
36		Weezenlanden Noord gebouw J - Nova	Assendorp	4,25*	30
37		Weezenlanden Noord - gebouw L - Floris	Assendorp	4,25*	49
38		WARTZ - Gardens	Hanzeland	4,1	467
39		De Portier	Hanzeland	3,9	130
40		Roelenkwartier- Deelgebied 1	Diezerpoort	3,86	105
41		Gildenhof - Hanze oost fase 2	Hanzeland	3,61	109
42		Nieuwe Veemarkt veld 4	Kamperpoort	3,41	67
43		KWP Veemarkt	Kamperpoort	3,36*	50
44		Onis Veemarkt	Kamperpoort	3,36*	45
45		Breecamp-West (Broeks) fase 1	Stadshagen	3,3	165
46		Stadsdeal Hanekamp	Wipstrik	2,95	32
47		Stadsrand Centrumgebied Oosterenk	Berkum	2,89	220
48		Nieuw Harculo	Harculo	2,83	526
49		Openbaar Belang Monteverdilaan	Holtenbroek	2,65*	16
50		Openbaar Belang Wanningstraat	Holtenbroek	2,65*	20
51		NRI Händellaan 239A en 239B	Holtenbroek	2,55	20
52		Stadshagen De Tippe F3/F4	Stadshagen	2,45	48
53		NRI Zalkerdijk 26 e.o.	Westenholte	2,41	3
54		De Uitspanning Nieuw Harculo	Harculo	2,34	26
55		Scholtenserf	Stadshagen	2,15	16
56		Stadsdeal 16 SWZ	Schelle	1,92	27
57		Stadsdeal 05 SWZ	Holtenbroek	1,82*	30
58		Stadsdeal 10 dW	Holtenbroek	1,82*	42
59		Veemarkt 22	Kamperpoort	1,75	12
60		Assendorperstraat Transformatie Dominicanenklooster	Assendorp	1,71	34
61		Stadsdeal 17 dW	Schelle	1,57	28
62		Woningbouw Windesheim (dorp)	Soestweteringlanden	1,31	N.t.b.
63		Kavel 16, Carre, Stadshagen	Stadshagen	*	1
64		Veldinkstraat 59, D1 Veldinkzoom, De Tippe, Stadshagen	Stadshagen	*	1
65		Veldinkstraat 55, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen	Stadshagen	*	1
66		Oudemarsakker Kavel 66, Oude Mars, Zwolle Zuid	Zwolle-Zuid	*	1
67		Veldinkstraat 56, D1 Veldinkzoom, De Tippe, Stadshagen	Stadshagen	*	1
68		De hoop Kavel 52, Breezicht-Noord, Stadshagen	Stadshagen	*	1

Jaarschijf 2028

Nr.	Onderwijs	School	Locatie
69		Geert Groteschool	Van Hille Gaerthéstraat 86
70		Eliëzer- en Obadjaschool	Scholentsteeg
71		Springplank	Beukenstraat 83

72		Meander College	Dobbe 37		
73		Parkschool	Westerlaan 22		
74		Marnixschool	Westerlaan 40		
	Kavel of NRI	**Locatie**			
75		NRI Nemelerberweg 3a.			
76		NRI Bergkloosterweg nabij 80			
77		NRI Heinoseweg 36			
78		NRI Nieuwleusenerdijk 29-31 - de Doornweg			
79		NRI Kleine Veerweg Naast 16L			
80		NRI Dashorstweg 4-6			
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
81		Weezenlanden Noord gebouw G - Finn	Assendorp	4,25*	55
82		Weezenlanden Noord K0/K1 Louis	Assendorp	4,25*	72
83		Weezenlanden noord - gebouw K2 Louis	Assendorp	4,25*	28
84		Noorderkwartier- deelgebied M & S	Diezerpoort	4,11	47
85		WARTZ - Werkplaatsen - Square	Hanzeland	4,1	245
86		Noorderkwartier- Deelgebied K&L	Diezerpoort	4,01	71
87		Roelenkwartier- deelgebied II	Diezerpoort	3,9*	264
88		Roelenkwartier Deelgebieden 3 en 4	Diezerpoort	3,9*	138
89		nieuwe veemarkt bouwveld 2	Kamperpoort	3,86	141
90		Havezate Blok 5	Holtenbroek	3,8	71
91		Nieuwe Veemarkt Veld 1	Kamperpoort	3,76	54
92		Noordzeelaan, Hanzekwartier	Hanzeland	3,64	379
93		Kop van Oost	Diezerpoort	3,46	210
94		Meeuwenlaan	Kamperpoort	3,42	552
95		Nieuwe Veemarkt Veld 6	Kamperpoort	3,41	55
96		Breecamp-West (Broeks) fase 2	Stadshagen	3,3	165
97		DiezeParkPoort	Diezerpoort	3,26	224
98		Stadshagen De Tippe Z1/Z2	Stadshagen	3,25	230
99		Zwarte Waterkwartier	Holtenbroek	3,2	293
100		Nieuwe Veermarkt veld 5	Kamperpoort	2,76*	133
101		Kop van de Boulevard Centrumgebied Oosterenk	Berkum	2,76*	396
102		Stadshagen - kavel G7 De Tippe	Stadshagen	2,69	37
103		Openbaar Belang Lassuslaan	Holtenbroek	2,65	8
104		Bolster	Veerallee	2,6	124
105		Stadsdeal 06 SWZ	Holtenbroek	2,56	72
106		Stadsdeal 02 SWZ	Aa-landen	2,5	144
107		Parkstraat	Assendorp	2,41	51
108		Enkstraat 28	Assendorp	2,24	16
109		Stadshagen De Tippe H5/H6	Stadshagen	2,12	50
110		Stadsdeal 12 dW	Diezerpoort	1,82*	18
111		Stadsdeal 14 dW	Diezerpoort	1,82*	7
112		Stadsdeal 25 OB	Diezerpoort	1,82*	20
113		Kievitsbloem (Zorglocatie Vereen)	Zwolle-Zuid	1,65	114
114		buckhorstlaan	Stadshagen	1,55*	3
115		Rivierenhof Hoofdgebouw (Zorglocatie Vereen)	Aa-landen	1,55*	92
116		Stadsdeal 18 O&S	Schellerbroek	1,52	21
117		Hessenweg 9 Anningahof	Berkum	1,49	6
118		Stadsdeal 20 SWZ	Ittersum	1,46	16
119		Hasselterdijk 55	Stadshagen	1,35	2
120		HMO Erfgenamenweg	Marsweteringlanden	1,27	32
121		Hogenkampseweg 17, Hogenkamp (kavel)	Diezerpoort		1

Jaarschijf 2029

	Onderwijs	**School**	**Locatie**		
122		De Twijn hoofdlocatie			
123		Cluster basisscholen 1 Holtenbroek	Bachlaan 2		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
124		Noorderkwartier- Deelgebied D	Binnenstad	3,86*	72
125		Noorderkwartier- Deelgebied B	Binnenstad	3,86*	25
126		Noorderkwartier- Deelgebied A	Binnenstad	3,86*	71
127		Noorderkwartier- Deelgebied E	Binnenstad	3,86*	6
128		Noorderkwartier- deelgebied C	Binnenstad	3,86*	109
129		Havezate Blok 4	Holtenbroek	3,85	40
130		Roelenkwartier- locatie Dommerholt	Diezerpoort	3,66	46
131		Nieuwe Veemarkt veld 8a+b	Kamperpoort	3,65*	73
132		Hanzekwartier - Hanzeplein en omgeving	Hanzeland	3,65*	352
133		Nieuwe Veemarkt veld 7	Kamperpoort	3,61*	135
134		Gildenhof - Hanze oost fase 3	Hanzeland	3,61*	103
135		Collectief wonen Nieuwe Veemarkt (op bouwveld 3)	Kamperpoort	3,5	42
136		Breecamp-West (Broeks) fase 3	Stadshagen	3,3	165
137		Willemskwartier Spoorzone	Hanzeland	3,29	1000
138		Centrum Aa-landen Zuidplot	Aa-landen	3,16	160
139		Stadsdeal 22 dW	Kamperpoort	3,12	179
140		Ontwikkeling locatie NEXT (voormalige V&D-gebouw)	Binnenstad	3,05*	130
141		De Pol - JenaXL	Zwolle-Zuid	3,05*	60
142		Junco/Loostad	Holtenbroek	2,95	350
143		Nieuwe Veemarkt veld 3b	Kamperpoort	2,85	47
144		herontwikkeling Van der Capellen Lassuslaan	Holtenbroek	2,71	100
145		Stadsdeal 07 O&S	Holtenbroek	2,56*	30
146		Stadsdeal 09 O&S	Holtenbroek	2,56*	34
147		Locatieontwikkeling Zerboltstraat	Diezerpoort	2,45	241
148		Stadsdeal 11 dW	Holtenbroek	1,9	10
149		Stadsdeal 08 dW	Holtenbroek	1,82	20
150		Stadshagen Breezicht-Zuid	Stadshagen	1,81	108
151		Stadshagen De Tippe Y3	Stadshagen	1,75	30
152		Nieuwe Deventerweg 129	Ittersum	1,7	36
153		Drijvende kracht	Zwolle	1,63	45

154		Stadsdeal 21 SWZ	Ittersum	1,62	62
155		Zorglocatie Vereen Zwolle	Berkum	1,56	228
156		Stadshagen - kavel Z9 De Tippe	Stadshagen	1,5*	35
157		Stadshagen kavel Vrij Werkeren	Stadshagen	1,5*	30

Jaarschijf 2030

	Onderwijs	School	Locatie		
158		Cluster basisscholen 2 Holtenbroek	Bachlaan 158-162		
159		Carolus Clusius College	Kamperweg 1		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
160		Noorderkwartier- deelgebied N	Diezerpoort	4,11	128
161		WARTZ - Werkplaatsen - Cube	Hanzeland	4,1	234
162		Noorderkwartier- deelgebied P, Q en R	Diezerpoort	4,01	64
163		Havezate Blok 3	Holtenbroek	3,8	58
164		Breecamp-West (Broeks) fase 4	Stadshagen	3,3	158
165		SOHO kwikfit locatie	Holtenbroek	3,24*	126
166		SOHO Hooglaer	Holtenbroek	3,24*	124
167		Centrum Aa-landen Lint	Aa-landen	3,02	120
168		Dobbe aan het water fase 1, BAM	Aa-landen	3,01*	150
169		Dobbe aan het water fase 2, BAM	Aa-landen	3,01*	100
170		Centrum Aa-landen Carré	Aa-landen	2,92	60
171		Dieze Hogenkamp	Diezerpoort	2,21	400
172		Stadsdeal 13 dW	Diezerpoort	1,82	6
173		Stadsdeal 23 dW	Assendorp	1,81	87
174		Weteringstaete Marswetering (Zorglocatie Vereen)	Stadshagen	1,45*	6
175		Riethorst (Zorglocatie Vereen)	Aa-landen	1,45*	30
176		Spoolderbergweg 19 (Venus)	Spoolde	1,41	65

Jaarschijf 2031

	Onderwijs	School	Locatie		
177		Cluster basisscholen Aa-landen	Waallaan 6		
178		Stroomdal	Botlek 56		
179		Ambelt Herfte	Herftelaan 39		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
180		Centrum Aa-landen Noordplot	Aa-landen	3,02	70
181		Windesheim, Hanzekwartier	Hanzeland	2,75	200

Jaarschijf 2032

	Onderwijs	School	Locatie		
182		De Schatgraver	Van Houtenlaan 1-A		
183		De Brug	Ruiterlaan 14		
184		De Sluis	Zwarteweg 120		
185		De Campherbeek	Grotiuslaan 33		
186		De Duyvencamp	Eikenlaan 23		
187		WestWijs	Papaverweg 57		
188		Florens Radewijnsschool	Geert Grooteweg 23		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-**	**Aantal woningen**
189		Noorderkwartier- deelgebied O	Diezerpoort	4,11	49

Jaarschijf 2033

	Onderwijs	School	Locatie		
190		Celeanum	Zoom 37		
191		Thorbecke SG	Dr. Van Heesweg 1		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
192		District Z	Hanzeland	3,85	325

Jaarschijf 2034

	Onderwijs	School	Locatie
193		Greijdanus College	Campus 5

Jaarschijf 2035

	Onderwijs	School	Locatie		
194		Thorbecke SG (PRO en VMBO)	Russenweg 3		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
195		Noorderkwartier- Deelgebied F	Diezerpoort	4,07	102
196		Noorderkwartier- deelgebied G	Diezerpoort	4,01	8

Jaarschijf 2036

	Onderwijs	School	Locatie		
197		Ambelt - Hengelveldcollege	Dr. Hengeveldweg 6		
198		Twijn - Hengelveldcollege	Dr. Hengelveldweg 2		
199		Ambelt - Oosterenk	Dr. Hengelveldweg 9		
	Woningbouw	**Project**	**Locatie**	**Score in afwegings-kader**	**Aantal woningen**
200		Hanzelaan 93	Hanzeland	2,97	75