Motie Veerkrachtige wijk Vechtpoort I

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 26 oktober 2026, gelezen hebbende de startnotities gebiedsvisie Vechtrand en Nieuw Zuthem.

Constaterende dat:

- De startnotities vertrek- en uitgangspunten zouden moeten bevatten, die aangeven welke gebiedswaarden beschermd, versterkt of onderzocht moeten worden en welke ontwerpprincipes en randvoorwaarden er gelden;
- Dit slecht op hoofdlijnen gebeurt en de startnotities daardoor nog erg algemeen zijn;
- De gemeente Zwolle – gezien de grote opgaven in de toekomst - streeft naar vitale, leefbare en zorgzame wijken;
- In de startnotitie Vechtrand wordt beschreven dat in het gebied Vechtpoort I wordt ingezet op het realiseren van woningbouwaanbod met een accent in het middeldure en dure segment.

Overwegende dat:

- De keuze voor het aantal, type en segment van de woningen bepalend zijn voor de ziel, de zorgzaamheid en de leefbaarheid van de wijken;
- De analyse van onder andere de Veerkrachtkaarten[1] ons leert dat veerkrachtige wijken, wijken met gedifferentieerd woningbouwaanbod zijn;
- De woningbouwprogrammering van de nieuwe wijk in Vechtpoort I hier dan ook op aan zou moeten sluiten.

Verzoekt het college:

- Om binnen de beoogde woningbouwprogrammering van Vechtpoort I naast het voorgenomen aanbod in het middeldure en dure segment ook voldoende (grondgebonden) woningen in het goedkope segment te realiseren, zodat er gedifferentieerd woningaanbod en een veerkrachtige en zorgzame wijk ontstaat;
- Eventuele afwijkingen binnen Vechtpoort I op het centrale uitgangspunt van 30/40/30 voor Vechtrand bij het ROP onderbouwd en gemotiveerd aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag

D66
Marco van Driel

[1] https://portal.ibabs.eu/Agenda/View/b69eaabf-8fbd-49c9-adaa-d0acfcd5f1fe?returnUrl=%2FSearch#517011aa-be12-488e-96b1-3650181079ec

Tegen: FVD
Aangenomen 26-10-2026