

Zwolle

Bewonersbijeenkomst Zwolle-Zuid

04 - 04 Dec 2025

Poll results

Table of contents

- Hoe lang woont u al hier?
- Wat vindt u het mooist aan het wonen hier?
- Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?
- Hoe nu samen verder?
- Tot slot:

Hoe lang woont u al hier?

100

Minder dan 1 jaar



1-5 jaar



6-10 jaar



11-20 jaar



meer dan 20 jaar



098



Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?

(1/6)

098

- Wat voor voordeel heeft het voor de huidige bewoners van het gebied
- Inrichting gebied
- Naar de uitbreidingsplannen
- Hoe wij input kunnen leveren hoe wordt t nog mooier genaakt
- Wanneer
- Het proces van de komende jaren met betrekking tot participatie en de invulling van de maatschappelijke opgaven.
- Planning
- Of we nog rust en ruimte houden in het buitengebied
- (Kattenwinkelweg). Hoe wordt ook de recreatie in goede banen geleid.
- Hoever is de gemeente met voorbereidingen, wat verwacht de gemeente van de bewoners om een goed beeld te krijgen
- Of de natuur, het water, groen en blauw, de rust, behouden blijft, en of er niet gewerkt wordt aan bouwen-bouwen-bouwen (fysieke aspect) maar ook aan de mentale en sociale aspecten.
- Wat komt er naast

Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?

(2/6)

0 9 8

huizen? Detailhandel?

Maatschappelijke functies?

- Planning
- Invloed op het buitengebied
- Treinstation
- Of het vol gebouwd wordt??
- Tussen voorkeursrecht en uiteindelijke bouwen.
- Planning Hoe lang duurt voorkeursrecht Ontsluiting / verkeersafwikkeling
- Hoe ziet de infra eruit?
- Waar komen de woningen rondom het station. Kan de begoogde

plek van het station naar harculo?

Zie de verkeersdrukte nu.

- Plannen in grote lijnen Station Zuid
- Besluitvorming
- Hoe wordt de nieuwe omgeving? Hoe krijgen we hier als bestaande bewoners mee te maken?
- Bouw locaties en wat wordt er gebouwd?
- Plannen en proces
- Hoe het eruit gaat zien
- Waarom dit gebied.
- Welke soorten woningen worden er gebouwd

Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?

(3/6)

098

- Blijft het huidige groen behouden
- Bouwplannen, de impact van het zuid zuid plan.
- Ontwikkelingen woningbouw, toegang wijk, behoud groen.
- Of er een groenzone is gepland tussen de huidige bebouwing en de beoogde uitbreiding
- Wat de gemeente van plan is in onze buurt
- Hoe de ruimte opgezet wordt en of er rekening gehouden wordt met de behoeftes van iedereen
- Wat er gebouwd gaat worden in de toekomst.
- Duidelijkheid
- Hoe de nieuwbouw invloed gaat hebben op de bestaande bewoners, vooral ook op de bedrijven.
- Proces planning
- Hoe worden we betrokken bij het proces, en wordt onze inbreng meegewogen
- Omvang van wijk en aansluiting op bestaande bebouwing
- Duidelijkheid
- Extra verkeer
- Waar wordt precies gebouwd, is het levensloop bestendig

Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?

(4/6)

098

- Ontwikkeling van het project
- Trede participatieladder en bottom-up
- Duidelijkheid
- Waar en wat ze gaan bouwen
- Duidelijkheid over toekomstvisie voor ruimtelijke inrichting
- Hoe de keuze is gevallen op dit gebied
- Wat zijn de plannen voor de omgeving op dit moment
- Waar het precies ligt, wat het over gaat
- Wat de plannen zijn voor de omgeving. En bij Harculo
- De plannen voor de toekomst, hoeveelheid woningen
- Welk gebied en welke plannen.
- Tijdsplanning
- Hoe het gebied er in de toekomst uit gaat zien
- Waar de wijk gepland is. Ontsluiting van de wijk
- Wanneer er meer duidelijk wordt over de planning/tempo
- wat zijn de plannen
- de invulling van het nu bijna lege gebied
- Behoud van het imago van het gebied. Rust ruimte en natuur

Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?

(5/6)

0 9 8

- Wanneer word er gebouwd
- Station Zwolle Zuid
- Waar er nog bijgebouwd wordt
- Invulling van het buitengebied
- Hoe het plan er uit gaat zien
- Hoe wordt het gebied ontwikkeld
- Wat betekent dit voor mij
- Proces
- Infrastructuur
- Plannen
- Wel gebied gaat gebouwd worden
- Wat gaat waar precies gebouwd worden
- Waar komt globaal wat
- Hoofdlijn van de plannen
- Bestemming grond
- Inhoud van het te doorlopen proces
- Wat de nieuwe wijk voor impact heeft op onze wijk
- Wat gaat er gebeuren!
- Ontsluiting van nieuwe wijk en voorzieningen
- Welk gebied gaat het om
- Waarom de keuze voor deze locatie is gekozen
- Station Zwolle Zuid

Waar bent u het meest nieuwsgierig naar vanavond?

(6/6)

098

- Advies waterschappen?
- Duidelijkheid over het voorkeursrecht
- Hoe snel wordt er gebouwd
- Grootte van zuid/zuid,
- Plannen voor toekomst
- Nieuwbouw
- Proces de komende jaren
- De planning
- Wat de plannen zijn
- Visie
- Geen verwachting
- Concrete plannen
- Informatie over de bouwplannen
- Infrastructuur
- Wat de plannen zijn
- De visie
- Wat de plannen zijn

Hoe nu samen verder? (1/4)

099

Wil u in de toekomst betrokken blijven bij dit project?

Ja



100 %

Nee

0 %

Niet van toepassing

0 %

Hoe nu samen verder? (2/4)

099

Op welke manier wilt u betrokken worden bij dit project?

Alleen informatie ontvangen



20 %

Informatie ontvangen en actief meedenken (bijv. dmv vragenlijsten)



38 %

Informatie ontvangen, actief meedenken en actief meedoen (bijv. via een werkgroep)



41 %

Hoe nu samen verder? (3/4)

100

Hoe wil u op de hoogte gehouden worden?

Via de website



Via de nieuwsbrief



Via social media



Via informatiebijeenkomsten



Anders ...



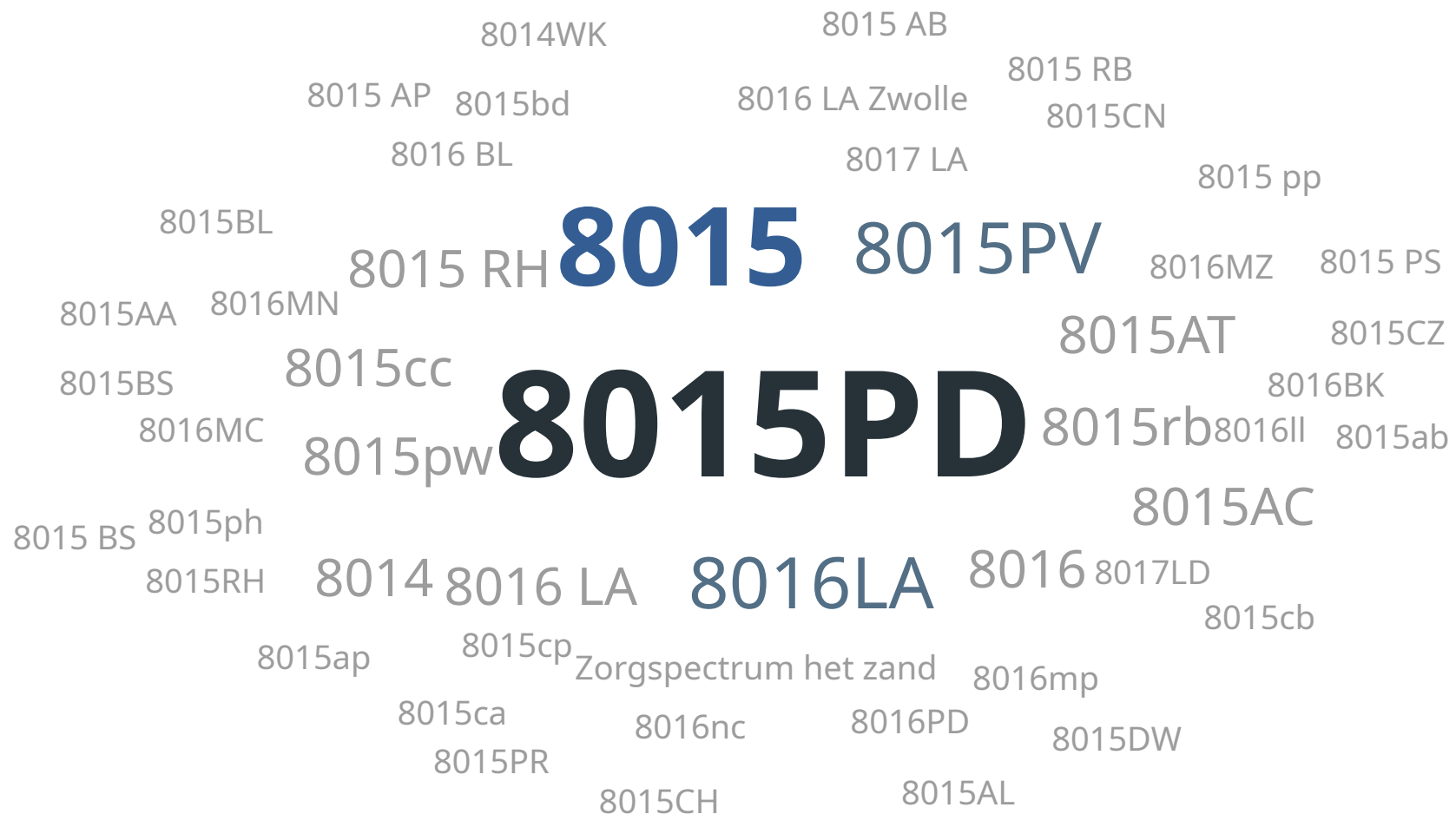
067

[illegible]

Tot slot: (1/2)

083

Wat is uw postcode?



Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven? (1/9)

- Ik stel op prijs wanneer onze participatie (dus van de burgers) serieus meegenomen wordt en verweven met de omgevingsvisie.
- Informatiebijeenkomsten zoveel mogelijk in B1 taal en zo min mogelijk gebruik maken van vaktaal. Indien het echt niet mogelijk is, direct de term uitleggen op een toegankelijke manier, waarbij rekening gehouden wordt met inwoners die niets van het vakgebied afweten.
- Gaar de IJsseldijk nog verder versterkt worden? Met storm, hoog water stroomt het er zowat overheen. Ik heb daar in december 2023 nog mooie foto's en een video van gemaake. Ook stond het IJsselcentralegebied onder water.

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven? (2/9)

- Doorpakken in het algemeen belang!!!!
- Goedenavond, Als eerste, bedankt voor deze avond. Graag willen wij als recreatiebedrijf t Hofje van Hoog-Zuthem nog onze bedrijfsvoering voortzetten. Als we de kans krijgen om een situatie te behouden waarin wij onze klanten nog kunnen bedienen Met de waardes, Rust , Ruimte en Natuur Mvg, Terence
- Participatie waarbij inwoners daadwerkelijk invloed kunnen hebben, dus dat er echt iets met de inbreng wordt gedaan, en als dat niet kan uitleg waarom. En ruimte voor de natuur, die alleen al door het grotere aantal mensen in de buurt nog meer onder druk zal komen te staan
- Het is goed om participatie te vragen en faciliteren voor inwoners. Gezien

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven?

(3/9)

er werd gesproken over stakeholders, goed om duidelijk aan te geven tot op welk niveau participatie van inwoners van invloed is. Belangrijk om geen “wassen neus” aan te bieden. Dank voor het organiseren van deze bijeenkomst.

- Heb deze keer graag echt aandacht voor de rand om het gebied. De combinatie Nieuw Harculo en

Zwolle Zuid Zuid leggen daar in de toekomst een enorme druk op (wegen, Natura 2000, Tichelgaten).

- Heb vooral aandacht voor de infrastructuur. Dat is bij het project Harculo niet goed gedaan, tot dusver.
- Meer duidelijkheid over het participatie proces. Ik was in de veronderstelling dat dit het doel van de bijeenkomst was....
- Kijk verder dan

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven?

(4/9)

- alleen het ontwikkelgebied. Zoals vanavond besproken neemt de druk op het gebied daar omheen toe. Dit is nu een rustig gebied en daar trekken straks veel mensen de natuur in (nieuw harculo + zuidzuid) dit gaat veel druk geven
- Vanavond goed georganiseerd, fijn dat we vroeg betrokken kunnen worden. Hopelijk worden de direct omwonenden goed betrokken bij de verdere uitwerking
- Grondeigenaren horen actief betrokken te worden en meer invloed te hebben en niet zoals andere inwoners behandeld te worden
- Bedankt voor deze avond. Blijf vooral ook in gesprek met bedrijven, communicatie blijft het allerbelangrijkst voor een draagvlak. Ik hoop ook serieus

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven?

(5/9)

dat er ook echt wat wordt gedaan met de antwoorden en vragen die hier mee gegeven worden en dat dit niet pure schijn is.

- Het ' nieuwe systeem via de smartphone is een verbetering !
- Graag goed kijken naar de wegen rond het gebied en de belasting daarop. De bermen zijn nu erg smal met sloten ernaast
- Doe goed onderzoek naar een toekomst proof watersysteem en

of sponswerking realistisch is kijkend naar de bodemstuctuur

- In die omgeving staat een scoutinggroep. Kan die daar blijven ? Betreft de IJsselgroep.
- Graag in de planning van de woningbouw rekening houden met de rust en ruimte
- Geef goed aandacht aan de mensen die nu in het plangebied wonen, zoek actief

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven?

(6/9)

contact en help ze bij de onzekerheid die het voorkeursrecht voor hem meebrengt.

- Maak een wijk met een ander, natuurlijker karakter dan Stadshagen
- Fijne bijeenkomst! Denk ook na hoe jongvolwassenen (tot 35 jaar) mee te nemen in het planvormingsproces en

aandacht te besteden aan het vergroten van de leefbaarheid voor deze doelgroep in deze toekomstige wijk.

- Gezien de leeftijd van de aanwezigen mis ik de jeugd. Probeer ook deze in het proces te betrekken.
- De woningnood is hoog. Maak snelheid met de ontwikkeling
- Participatie; luisteren en rekening houden met alle stakeholders waaronder ook natuur!

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven?

(7/9)

- Neem inbreng van bewoners echt serieus om draagvlak te creëren
- Durf te vertrouwen op planvorming door burgers zelf.
- Heb niet alleen aandacht voor de huidige bewoners. Toekomstige bewoners hebben geen inspraak.
- Graag benadering bewoners gebied
- Voldoende Recreatie mogelijkheden
- Houd bewoners van Zwolle Zuid op de hoogte van het station. In aanloop naar beslissingsmomenten moet iedereen weten wat er op stapel staat.
- Ik vind dat jullie het goed aanpakken hoor. Stille meerderheid is voor. Probeer die te activeren en alle NIMBY boomers geruststellen dat het nog wel even duurt.
- Goed luisteren naar de (toekomstige) bewoners.
- Goed bezig! Ga zo

Tot slot: (2/2)

053

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven?

(8/9)

- door met aandacht voor natuur, woningbouw en voorzieningen voor jongvolwassenen.
- Goede presentatie.
- Graag duidelijkheid mbt participatie zsm.
- Zorg voor een juist participatieproces, zodat mensen het idee hebben dat ze serieus worden genomen en niet voor een voldongen feit worden gesteld.
- Neem de omwonenden serieus mee. Oprecht serieus.
- Hou ons op de hoogte!
- Blijf in overleg, graag heldere uitleg! Dank u
- Graag het proces zoveel mogelijk versnellen! Dank U.
- Duidelijkheid geven
- Er is vanavond goed omgegaan met emotie, afdwalingen en negatieve reacties.
- Bij een informatiebijeenkomst een paar goede microfoons
- Denk aan de groene ruimte!

Tot slot: (2/2)

0 5 3

Is er verder nog iets wat u aan de gemeente wil meegeven? (9/9)

- Meer persoonlijke communicatie naar personen met voorkeursrecht. Met name met eigen bedrijven.
- Doe wat je zegt en zeg wat je doet!!
- Snelheid in planning
- Ik denk en doe graag mee de komende tijd!
- Ik wil graag meehelpen om het participatieproces tot een succes te maken
- Bouwen bouwen bouwen
- X
- Houd de wijk aangesloten