Geachte raad,

Ik wil vanavond graag beginnen met het maken van een compliment richting de ambtenaren van de gemeente Zwolle, het college en u als raad. Want als bewoners van de Schermerhornstraat en de Van Schaikstraat zijn wij tevreden over de wijze waarop het participatieproces voor de gebiedsontwikkeling van Nieuw Zuthem tot nu toe is vormgegeven. We merken dat onze inbreng serieus wordt genomen. Zowel de kansen als de zorgen.

We zijn ook blij dat een aantal raadsleden de afgelopen periode de moeite heeft genomen om de situatie in Nieuw Zuthem te schouwen. Daarbij hebben ze met eigen ogen gezien dat Nieuw Zuthem geen weiland is waar je even snel een paar duizend woningen neerzet.

Nieuw Zuthem is een gebied met een lange historie en zijn eigen kenmerken. Het is ook een gebied waar in de afgelopen dertig jaar veel is geïnvesteerd in natuurontwikkeling en natuurbeheer. Het gebied is een stepping stone tussen de Vecht en de Veluwe geworden. Voor groot wild, klein wild, vogels, vlinders en insecten. Het is ook een gebied waarbij de camping, de Harculose Esch, de boerderij en de Golftuin een belangrijke recreatieve rol vervullen.

Tegelijkertijd is er de behoefte aan woningen en dat begrijpen we goed, maar wat we tijdens het proces van de gebiedsontwikkeling leren is dat de wijze waarop die woningbehoefte kan worden ingevuld om nieuwe denkkaders vraagt, die rekening houdt met de identiteit van Nieuw Zuthem. De woningen moeten als het ware worden ingeweven in wat er nu al is. Wij geloven dat dit kan.

Tegelijkertijd maken wij ons zorgen over de invulling van een aantal belangrijke randvoorwaarden, waarin de gemeente niet de regie heeft maar afhankelijk is van de medewerking van derden we noemen:

De ontsluiting van de nieuwe wijk. Een aansluiting op de N337, goed OV en een nieuw Station het staat mooi op papier. Maar het zijn de provincie, Pro-Rail en NS die hierover uiteindelijk de besluiten nemen.

De waterveiligheid voor bestaande en nieuwe woningen. Daarbij wordt vaak verwezen naar de sponswerking als oplossing, evenwel blijkt die oplossing moeilijk toepasbaar in Nieuw Zuthem. Vanwege de bestaande lintbebouwing is wateroverlast voor de huidige bewoners nu al een reëel risico. We weten dat het Waterschap dit goed monitort en ook rekening houdt met situaties waarbij flinke regenval kan leiden tot water in de woningen. Waterveiligheid kan dus de woningbouwambitie stuiten.

We zouden graag zien dat de raad, in de debatten aandacht heeft voor de complexiteit van de randvoorwaarden waar zij zelf niet over gaat en dat zij de gemeente daar ook kritisch op bevraagt. Daarmee voorkomen we situaties waarin wishful thinking, het zal wel goed komen, vage toezeggingen of niet waar te maken beloften, leidende principes voor een besluit worden. Daarbij is het een goede zaak om als raad mee te wegen dat het verbinden met en duurzaam inpassen van Hoog Zuthem met Ittersummerbroek zijn eigen uitdagingen kent en dus om maatwerk vraagt.

Daarom onze oproep neemt u pas definitieve besluiten als alle randvoorwaarden goed zijn ingevuld en bekrachtigd door de partijen die daar uiteindelijk overgaan.

Zwolle, 5 oktober 2026

Jan Wietsma
Namens de bewonersgroep Schermerhornstraat / Van Schaikstraat