## Amendement: Vrijwillige medewerking als voorwaarde

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 28 september 2026,

**Constaterende dat:**

- De gronden in kamers 2A, 2B, 3A, 3B, 6, 7 en 8 geen eigendom zijn van de participerende partijen en inzet van deze gronden alleen kan na 'goedkeuring' of 'overeenstemming' van de grondeigenaren;
- In de Uitvoeringsparagraaf bij de ontwikkelstrategie wordt gesteld dat de samenwerking vooralsnog alleen betrekking heeft op de deelgebieden 1,2 en 3 omdat de betrokken overheden daar directe zeggenschap over gronden hebben en/of bereid zijn op de gestelde ambities te investeren binnen een scope van 5 jaar.
- Op diverse plekken in de Gebiedsuitwerking formuleringen staan, die dwingend aansturen op het verwerven van grond, zoals bijvoorbeeld als volgt geformuleerd in hoofdstuk 4, bij de randvoorwaarden kamer 2a en 2b: 'Met grondeigenaren moet overeenstemming worden bereikt over het beschikbaar krijgen van de nodige gronden.'
- In het verslag van de bespreking met de bewonersgroep van 8 september 2026 wordt bevestigd dat vrijwillige medewerking voorwaardelijk is met betrekking tot de gronden die nodig zijn voor de gebiedsuitwerking.

**Overwegende dat:**

- Het opnemen van kavels en/ of zinsneden waarvan op voorhand vaststaat dat aan de eigen randvoorwaarde (goedkeuring van de grondeigenaar) niet kan worden voldaan, geen recht doet aan de gebiedsuitwerking;
- En ook verwachtingen wekt die niet waargemaakt kunnen worden, wat onnodige weerstand oproept en het draagvlak voor de overige, wél realiseerbare onderdelen van de gebiedsuitwerking ondermijnt.

**Besluit de Gebiedsuitwerking Herfte (bijlage 1) als volgt te wijzigen:**

- Op **pagina 42 en pagina 44**, in de afbeelding(en), de dikke gele lijn om Kamer 2b te wijzigen in een stippellijn, aansluitend bij het principe dat Kamer 2b in deze gebiedsuitwerking wordt beschouwd als zoekgebied voor de langere termijn;

- Op **pagina 44**, onder '**Randvoorwaarden – kamer 2a en 2b – Participatie**', de tekst: "*Met grondeigenaren moet overeenstemming worden bereikt over het beschikbaar krijgen van de nodige gronden*.", te schrappen;

- Op **pagina 44**, onder '**Randvoorwaarden – kamer 2a en 2b – Participatie'** de tekst: "*De gronden van kamer 2b zijn momenteel met een pachtrecht belast. Inzet van deze gronden kan alleen na goedkeuring van de grondeigenaren*."

  **te vervangen door:**
  "*De gronden van kamer 2b zijn momenteel met een pachtrecht belast. Kamer 2b wordt in deze gebiedsuitwerking beschouwd als zoekgebied voor de langere termijn. Inzet van deze gronden kan uitsluitend plaatsvinden op basis van vrijwillige medewerking van zowel eigenaar als pachter.*"

Met algemene stemmen aangenomen
28-09-2026

- Op **pagina 52**, onder **'Samenwerking – afsluitend'**, de tekst: "*De gebiedsuitwerking dient ook als vertrekpunt voor de gemeente om met grondeigenaren in gesprek te gaan over uitruil en/of verwerving van gronden ten behoeve van de onderdelen 1a/b, 2a/b en 3a/b*.".

  **te vervangen door:**
  "*De gebiedsuitwerking dient ook als vertrekpunt voor de gemeente om met grondeigenaren in gesprek te gaan over de gronden ten behoeve van de onderdelen 1a/b, 2a/b en 3a/b.".*

- Op **pagina 55**, onder '**Bijlage A, planningstabel'** bij Deelgebieden (Kamer) **deel 2b**/ Golfbaan, natuur en versterking fiets- en wandelfunctie in het gebied/ 2027-2028/ 2032-2034, de tekst "*Idem als 2a."* te schrappen.

| **D66** | **Swollwacht** | **PRO** | **Volt** |
|---|---|---|---|
| Waldemar Wessels<br>Marco van Driel | Asia Golunska | Jolanda de Vries | Cankut Ercan |

Met algemene stemmen aangenomen
28-09-2026