Aan College van B&W

Betreft **Schriftelijke vragen (ex art. 45 RvO) Benutting van circulaire restwaardes bij gemeentelijke investeringen**

Datum 22 augustus 2026

Geacht college,

Recent kreeg de gemeente Smallingerland landelijke aandacht vanwege de mogelijkheid om bij circulair gebouwde investeringen rekening te houden met een restwaarde aan het einde van de gebruiksduur. Door deze verwachte restwaarde mee te nemen in de afschrijving dalen de jaarlijkse kapitaallasten, waardoor circulaire investeringen financieel aantrekkelijker en beter haalbaar kunnen worden. Volgens het Instituut Voor Vastgoed & Duurzaamheid (IVVD) kan deze benadering bijdragen aan zowel gezonde gemeentefinanciën als de stimulering van circulair bouwen[1].

D66 Zwolle ziet in deze aanpak een interessant voorbeeld van hoe financiële instrumenten kunnen bijdragen aan duurzaamheidsdoelen.

1) Is het binnen de gemeente Zwolle mogelijk om bij investeringen rekening te houden met een restwaarde bij de bepaling van de afschrijving en daarmee de kapitaallasten?
2) Zo ja, sinds wanneer bestaat deze mogelijkheid en in hoeveel investerings-projecten is sinds de invoering van deze mogelijkheid onderzocht of een restwaarde kon worden toegepast?
3) Kan het college aangeven in hoeveel projecten daadwerkelijk gebruikgemaakt van een restwaarde bij de afschrijving en wat het financiële effect daarvan is geweest op de kapitaallasten?
4) In hoeverre draagt toepassing van restwaardes volgens het college bij aan de gemeentelijke ambities op het gebied van circulaire economie en circulair bouwen? En in hoeverre leveren deze bij aan een doelmatige inzet van gemeentelijke middelen en gezonde gemeentefinanciën?
5) Zijn er binnen de gemeentelijke organisatie belemmeringen die een bredere toepassing van deze mogelijkheid in de weg staan? Zo ja, welke?
6) Is het college bereid de raad periodiek te informeren over de toepassing van restwaardes bij investeringsprojecten en de bijdrage daarvan aan zowel circulaire doelstellingen als de beheersing van kapitaallasten?

Wij kijken uit naar uw beantwoording.

**D66 Zwolle**

Wander Kenter

[1] https://www.ivvd.nl/kennisdossiers/vastgoed-financiering/smallingerland-rekent-zich-rijk-en-dat-mag