Motie Eén gebiedsvisie praktisch en pragmatisch

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 26 oktober 2026, gelezen hebbende de startnotities gebiedsvisie Vechtrand en Nieuw Zuthem.

Constaterende dat:

- De gebieden Vechtrand en Nieuw Zuthem zijn aangewezen als potentieel grootschalige woningbouwlocaties;
- Er voor beide gebieden grote ambities zijn geformuleerd op het gebied van bouwen, wonen, werken, mobiliteit, recreatie, natuur en water;
- Maar er ook minstens zoveel uitdagingen, onzekerheden en afhankelijkheden zijn op het gebied van waterberging, druk op de natuur, verkeersontsluiting (incl. NS station), stikstof, netcongesties, financiële middelen en ambtelijke capaciteit;
- Er naast deze nieuwe gebiedsontwikkelingen ook tal van andere ontwikkelingen in Zwolle zijn, die financiële middelen en ambtelijke capaciteit vragen en die nu soms ook al onder druk staan;
- De gemeente vanuit bovenstaande oogpunten onmogelijk alles in één keer kan ontwikkelen en financieren.

Overwegende dat:

- Het coalitieakkoord zich uitspreekt over het uitvoeren van één van beide gebieden, met als voorkeur aan de ontwikkeling van Vechtrand;
- Maar het door de complexiteit van de opgaven belangrijk is om voor beide gebieden eerst nader onderzoek te doen om een goede keuze te kunnen maken;
- Het college zelf een eenvoudiger gebiedsproces als alternatief benoemt.

Verzoekt het college:

- De noodzakelijke onderzoeken en participatie af te ronden zodat voor beide gebieden kan worden gekomen tot richtinggevende keuzes zodat de besluitvorming voor aanvullingen op de omgevingsvisie of het Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten) niet in gevaar komen;
- Op basis van die richtinggevende keuzes een onderbouwde keuze te maken voor de uitwerking van de gebiedsvisie en versnelling van de uitvoering voor één gebied, bij voorkeur Vechtrand;
- En voor het andere gebied het proces om te komen tot een gebiedsvisie te temporiseren, zodat verdere ambtelijke capaciteit en financiële middelen kunnen worden bespaard;
- De raad proactief te informeren over de richtinggevende keuzes en over de keuze voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie voor één gebied.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tegen: Swollwacht en FVD
Aangenomen 26-10-2026

D66
Marco van Driel

VVD
Jan Fokke Post

Tegen: Swollwacht en FVD
Aangenomen 26-10-2026