



## Raadsvoorstel

Datum 16 juni 2026

**Onderwerp** Tijdelijke huisvesting consultatiebureau  
**Versienummer** 1

**Portefeuillehouder** Michiel van Willigen

### Samenvatting

De eigenaar van het pand waar het consultatiebureau Holtenbroek in gevestigd is heeft de huur hiervan opgezegd om het pand te kunnen verkopen. De gemeente is verantwoordelijk voor het vinden van een nieuwe locatie en heeft deze gevonden bij de Eliëzer- en Obadjaschool Cluster 4. Er is een investeringskrediet nodig van € 240.000 om deze locatie te laten voldoen aan de eisen van de GGD voor een consultatiebureau. Deze nota stelt de raad voor om dit investeringskrediet beschikbaar te stellen.

### Financiële gevolgen

Betreft doel 1.1.2 Vitaal en gezond  
5.3.1 Vastgoed  
Begroting wijzigen Ja  
Budgetnummer Nog in te stellen investeringskrediet

### Bijlagen

#### Openbaarheid

- ☒ Openbaar, maar onder embargo tot 25 juni 2026.  
☐ Geheim

#### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

een investeringskrediet van € 240.000 beschikbaar te stellen voor de huisvesting van het consultatiebureau van de GGD in Holtenbroek.



Datum 16 juni 2026

## Inleiding

In de gemeente Zwolle zijn drie locaties waar een consultatiebureau is gehuisvest – in Zwolle-Zuid, Stadshagen (Zwolle-West) en Holtenbroek (Zwolle-Noord). De consultatiebureaus zijn onderdeel van de gemeenschappelijke regeling GGD IJsselland. De eigenaar van het pand waar het consultatiebureau Holtenbroek gevestigd is heeft de huur opgezegd omdat ze het pand willen verkopen. Er moet daarom een nieuwe locatie gevonden worden.

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van de consultatiebureaus. Het vinden van een geschikte alternatieve locatie heeft even geduurd, aangezien het niet makkelijk is in deze tijd waar er veel ruimtevrage is een beschikbare plek te vinden in of dichtbij Holtenbroek. Begin juni is met de betrokken partijen overeengekomen dat de GGD tijdelijk kan worden gehuisvest in de Eliëzer- en Obadjaschool Cluster 4 (Hasselterdijk 33, Zwolle, aan de oostkant van Stadshagen). Deze tijdelijke oplossing overbrugt dan de tijd tot een structurele oplossing gevonden is vanuit het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Zwolle 2026 – 2041.

Voor het overbruggen van die periode moeten wel een aantal investeringen worden gedaan zodat de tijdelijke locatie bruikbaar is als consultatiebureau. Er zijn namelijk eisen verbonden aan de huisvesting van een consultatiebureau, bijvoorbeeld vanuit privacy en hygiëne. Het gaat om een investeringskrediet van € 240.000 om een deel van het schoolgebouw om te bouwen tot het consultatiebureau.

Consultatiebureaus zijn een belangrijke spil in het bredere netwerk rondom de gezondheid van de jongste Zwollenaren. Het is daarom van maatschappelijk belang dat er genoeg consultatiebureaus zijn, vooral in de wijken waar veel kinderen wonen én de vaccinatiegraad laag is. Een bereikbaar consultatiebureau is van maatschappelijke belang voor Holtenbroek.

Daarom stellen we voor dat uw raad een investeringskrediet van €240.000 beschikbaar stelt om de benodigde verbouwing van de Eliëzer- en Obadjaschool Cluster 4 te financieren.

## Kader

Wet publieke gezondheid

## Beoogd effect

Met dit voorstel zorgen we ervoor dat de continuïteit van de consultatiebureaus in Zwolle kan worden gewaarborgd en de inwoners die gebruikmaakten van de locatie Holtenbroek zo dichtbij mogelijk naar een andere locatie kunnen.

## Argumenten

*1.1 Wij zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van consultatiebureaus en zijn daarmee verantwoordelijk voor het dragen van de kosten voor de verbouwing van de nieuwe (tijdelijke) locatie, zodat deze voldoet aan de eisen van de GGD voor een consultatiebureau*

Het consultatiebureau kan niet op de huidige plek blijven, omdat de eigenaar van het pand de huur heeft opgezegd. Het is maatschappelijk van belang dat er voor Holtenbroek een goed bereikbaar consultatiebureau is. Er is geen locatie gevonden die instap klaar is. De locatie die wel is gevonden, de Eliëzer- en Obadjaschool Cluster 4, moet verbouwd worden om te kunnen fungeren als consultatiebureau. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van consultatiebureaus.



Datum 16 juni 2026

**1.2 Het behoud van drie consultatiebureaus in Zwolle is fundamenteel voor de uitvoering van het actieplan "Verhogen Vaccinatiegraad"**

Op 31 maart 2025 heeft het college de vaccinatiegraad rapportage van de GGD met u gedeeld, en op 12 mei dit jaar is uw raad bijgepraat over het actieplan voor het verhogen van deze vaccinatiegraad. Van alle wijken in Zwolle is de vaccinatiegraad in Holtenbroek het laagst.

Het actieplan richt zich op bestaande netwerken in o.a. Holtenbroek en Stadshagen en de GGD werkt samen met organisaties uit de wijk. Het consultatiebureau is de plek waar de vaccinaties uiteindelijk gedaan worden. Het wegvallen van een van de drie consultatiebureaus zou een groot negatief effect hebben op de uitvoerbaarheid van het actieplan "Verhogen Vaccinatiegraad". Dit negatieve effect wordt vergroot omdat het de locatie in Holtenbroek betreft.

**1.3 Er is een investering nodig van € 240.000 om een consultatiebureau te kunnen huisvesten op deze locatie die is ingericht als een school**

In overeenstemming met de GGD en Eliëzer- en Obadjaschool is een programma van eisen opgesteld. Zo moeten er 5 spreekkamers komen, met akoestische isolatie tussen ruimtes, is er één kantoorruimte nodig, een wachtruimte en moeten er nieuwe deuren komen. Ook is er een balie/werkruimte nodig in de wachtruimte en opslagruimte achter gesloten deur. Voor brandveiligheid is er een extra uitgang nodig en moet er een goede scheiding komen tussen de school en het consultatiebureau.

Daarnaast zijn er diverse investeringen nodig voor het op temperatuur houden van de ruimten op 22 graden en moet er geïnvesteerd worden in alarmsystemen, brandveiligheid, verlichting en ICT. Daarnaast zijn er ook voorbereidende werkzaamheden nodig vanuit een architect voor het ontwerp en wordt er brand- en installatieadvies ingewonnen. Rekening houdend met meerkosten verwachten we dat dit zal leiden tot een investering van maximaal € 240.000 om de locatie gereed te maken voor een consultatiebureau. De structurele lasten als gevolg van deze investering worden gedekt door de bestaande dekking die beschikbaar is voor de huisvestingslasten op de huidige locatie.

**Alternatieve mogelijkheden**

Er kan besloten worden om deze investering niet te doen. Dat zorgt ervoor dat de GGD niet de nieuwe locatie kan betrekken, waardoor de continuïteit niet wordt gewaarborgd. Dat betekent dat de GGD van drie naar twee consultatiebureaus gaat in Zwolle tot er een geschikte instapklare locatie gevonden kan worden.

**Maatschappelijk draagvlak & participatie**

Dit voorstel is overlegd met de betrokken partijen - de GGD en de Eliëzer- en Obadjaschool. Beide hebben ingestemd met de verhuizing van de GGD van de huidige locatie naar de Eliëzer- en Obadjaschool Cluster 4.

**Communicatie**

De GGD is verantwoordelijk voor de communicatie en informeert de interne organisatie en andere belanghebbenden. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het informeren van leerlingen en ouders. Waar nodig zal de gemeente ondersteunen. Op het moment dat het consultatiebureau verhuisd zullen



Datum 16 juni 2026  
inwoners geïnformeerd worden door de GGD.

### **Duurzaamheid**

Bij de functionele aanpassing van het gebouw wordt waar mogelijk rekening gehouden met duurzame maatregelen. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinige verlichting (LED) en het beperken van materiaalgebruik door hergebruik van materialen. De ingreep betreft een functionele aanpassing, waardoor de mogelijkheden voor aanvullende duurzaamheidsmaatregelen beperkt zijn. Desondanks wordt binnen het beschikbare budget gezocht naar oplossingen die bijdragen aan een lager energieverbruik en een toekomstbestendige exploitatie.

### **Financiën**

De investering bedraagt in totaal € 240.000. Dat resulteert in € 15.000 aan kapitaallasten. Daarnaast zijn er ook nog bestaande kapitaallasten, verzekerings-, onderhouds-, exploitatie- beheers- en energiekosten en lokale heffingen. Al met al komt dit op € 55.000 structureel per jaar uit. De huidige lasten voor de locatie aan de Strausweg bedragen € 56.000 per jaar. De verwachting is dus dat deze huisvestingsverplaatsing voor de GGD kostenneutraal zal zijn. Dit staat los van eventuele incidentele verhuiskosten.

Voorheen waren de kosten voor de consultatiebureaus onderdeel van de gemeentelijke bijdrage aan de GGD. Sinds 2026 worden de consultatiebureaus apart in rekening gebracht bij de gemeente Zwolle. Voorafgaand aan het jaar wordt een voorschotbedrag afgesproken. Na afloop van het jaar worden op basis van nacalculatie de daadwerkelijke gemaakte kosten in rekening gebracht. De kosten voor de huur van de tijdelijke huisvesting voor het consultatiebureau in de Obadjaschool zullen daarom uiteindelijk bij de gemeente Zwolle landen. De verwachting is dus dat de doorbelasting vanuit de GGD door deze verhuizing niet omhoog zullen gaan. Eventuele incidentele kosten voor het verhuizen zelf kunnen worden opgevangen in de huidige begroting.

### **Risico's**

Er bestaat een risico dat er tijdelijk een consultatiebureau minder is. Bijvoorbeeld wanneer er niet tijdig een aannemer gevonden kan worden om de nieuwe locatie gebruiksklaar te maken. Er lopen onderhandelingen over het verlengen van de huurperiode op de huidige locatie. Het effect van het eventuele tijdelijk wegvallen van een consultatiebureau kan beperkt worden door goede communicatie over de andere twee consultatiebureaus.

Er is een risico dat de nieuwe locatie te ver buiten Holtenbroek ligt om goed te fungeren als consultatiebureau voor die wijk. Er is echter op dit moment geen andere optie en het risico wordt geminimaliseerd door een goede communicatie over de bereikbaarheid van het consultatiebureau.

### **Vervolg**

Wanneer het consultatiebureau is verhuisd, of er andere ontwikkelingen zijn, zullen we inwoners en uw raad daar over informeren.

### **Openbaarheid**

Dit raadsvoorstel wordt onder embargo aan het college voorgelegd. Het raadsvoorstel wordt openbaar gemaakt bij de overdracht van college naar raad. Een embargo is nodig zodat betrokkenen op een zuivere wijze geïnformeerd kunnen worden door de desbetreffende partijen. Dat betreft zowel



Datum 16 juni 2026

medewerkers van het consultatiebureau, de leerlingen en hun ouders van de Eliëzer- en Obadjaschool, en de eigenaar van het huidige pand. Deze deadline wordt naar hen gecommuniceerd.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer