

Gemeente Zwolle
College van B&W
Postbus 10007
8000 AA ZWOLLE

Uw kenmerk	Uw brief d.d.	Ons kenmerk	Datum
		21/SQ/mv	15 oktober 2021

Onderwerp aanvraag zienswijze inzake voorgenomen verkoop Hospice Zwolle

Geacht College,

Zoals bedoeld in de Woningwet verzoekt woningcorporatie Openbaar Belang met deze brief uw College om haar zienswijze inzake de voorgenomen verkoop van het pand dat Openbaar Belang verhuurt aan Stichting Hospice Zwolle aan de Wipstrikerallee 211-A te Zwolle.

Op 16 en 23 december 2020 is over deze voorgenomen verkoop reeds op bestuurlijk niveau gesproken met wethouder Klaas Sloots. Ambtelijk is hierover contact geweest met Martin Pазie en Johan Spa.

Stichting Openbaar Belang is op verzoek van de Stichting Hospice Zwolle tot dit voornemen tot verkoop gekomen, na overleg over uitbreidingsplannen van het bestaande pand en aankoop van het daarvoor benodigde perceel grond. Stichting Hospice Zwolle werkt verder aan een bouwplan voor uitbreiding van het bestaande hospicegebouw, waarbij de financiers (Vrienden van Hospice Zwolle) voorkeur hebben uitgesproken voor koop van het huidige pand met ondergrond en aankoop van de naastgelegen grond ten behoeve van de uitbreiding van het hospice. Deze koopoptie is ten tijde van de realisatie van het huidige pand reeds in de huurovereenkomst opgenomen en wordt nu dus uitgeoefend.

Het huidige pand betreft 5 gastenkamers en de beoogde uitbreiding is voor 4 kamers.

Transparant verkoopproces

Aangezien het voornemen is om het pand aan de huidige huurder te verkopen en die het pand in de huidige functie zal blijven gebruiken, is er geen verplichting tot of sprake van een openbaar verkoopproces.

Met het voortgezette gebruik als hospice blijft de verhuur- en gebruikssituatie ongewijzigd. Het hospice is geen sociale verhuurder, maar een instelling die zorg en faciliteiten aan haar gasten levert tegen all-in tarief. Deze tarieven worden door het hospice zelf bepaald.



Datum 15 oktober 2021
Ons kenmerk 21/SQ/mv
Pagina 2 van 2

De verkoop zorgt voor een eigenaar op het geheel. Het hospice heeft aangegeven zowel het eigendom, het beheer als de beoogde uitbreiding in eigen beheer te doen. Het hospice is voornemens om haar activiteiten voort te zetten, maar dan met het pand in haar eigendom en heeft aangegeven inmiddels in staat te zijn dit zelfstandig te financieren. Openbaar Belang kan de opbrengst vervolgens inzetten op andere volkshuisvestelijke doelen in de stad Zwolle. Er zijn in het verleden omtrent het hospice, Openbaar Belang en de gemeente geen (prestatie-) afspraken gemaakt.

Zienswijze gemeente

Conform de Woningwet is onder meer de gemeentelijke zienswijze benodigd voor de goedkeuring van de Autoriteit woningcorporaties, welke in beginsel positief dient te zijn. Middels dit schrijven vragen wij de gemeente om een positieve zienswijze af te geven met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het huidige hospice en de grond.

Formele bevestiging positieve zienswijze

Indien er geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen verkoop van het complex, vragen wij u om dit formeel te bevestigen met daarin opgenomen het adres en de naam van de koper. Gaarne zien wij uw schriftelijke reactie op korte termijn tegemoet en zullen daarmee tezamen met andere vereiste stukken dit ter goedkeuring aan de Autoriteit woningcorporaties/ ILT voorleggen. Deze goedkeuring van de Autoriteit woningcorporaties is vereist om de transactie kunnen uitvoeren.

Voor vragen, opmerkingen en/of een toelichting op deze brief, kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende, of namens deze met Vincent de Ruijter (Controller Openbaar Belang) op nummer (038) 45 67 208.

Met vriendelijke groet,

S.M. Quint
Directeur-bestuurder

