

Geachte mevrouw / mijnheer,

Na aanwezig geweest te zijn tijdens de info- c.q. inspraakavond op 23 april j.l. in de Weijenbelt te Berkum wil ik u onderstaande met u delen en vragen en opmerkingen voorleggen.

Volgens een enquête onder Berkummers door de werkgroep van de wijkvereniging Berkum is er in de wijk draagvlak voor het bouwen van ca 500 woningen in Vechtpoort 1, wat in eigendom is van vastgoedbeleggers. Vastgoedbeleggers hebben er belang bij om zo snel mogelijk zo veel mogelijk geld te verdienen. Het lijkt me dat in de gebiedsontwikkeling Vechtrand (Ceintuurbaan en Vechtpoort 1) qua oppervlakte maximaal 500 a 1000 woningen haalbaar en passend zijn voor de bestaande wijk Berkum. Als er meer woningen gebouwd moeten worden, kan dit plaatsvinden in Vechtpoort 2, wat al eigendom van de gemeente Zwolle is.

***In Vechtpoort 1 grenzende aan Berkum en Nieuwe Vecht maximaal 500 woningen bouwen.**

***De overige ca 2500 woningen realiseren in het verder van Berkum vandaan gelegen Vechtpoort 2.**

Bewoners van Berkum zijn doorgaans gehecht aan hun wijk vanwege het kleinschalige dorpse karakter. Ook voor senioren die in vaak te grote woningen graag naar kleinere passende woningen over willen gaan geldt dit. Er is echter een groot gebrek aan seniorenwoningen in Berkum. Nieuwbouw van seniorenwoningen in Vechtpoort1 zorgt voor doorstroming in de woningmarkt van Berkum en Zwolle.

***Geef prioriteit aan nieuwbouw van seniorenwoningen in Vechtpoort 1.**

In het dorpse Berkum staan nu tussen de 1500 en 2000 woningen (als ik het wel heb). Het is belangrijk om de uitbreiding Vechtrand en met name Vechtpoort 1 stedenbouwkundig op een goede manier te laten aansluiten met Berkum.

***Voor een passende aansluiting aan de wijk Berkum mag er geen of minimaal hoogbouw plaatsvinden in Vechtpoort.**

Voorkomen moet worden dat er extra verkeersdruk gaat ontstaan in de wijk Berkum, zowel tijdens de nieuwbouwfase als na realisatie van de woningbouw.

***Er moet voordat men gaat bouwen een goede ontsluiting gerealiseerd zijn richting Ceintuurbaan en/of de N340.**

***Geen extra verkeer door de wijk Berkum tijdens en na realisatie nieuwbouw.**

Volgens reacties die ik na de bijeenkomst gehoord heb, voelen de bewoners van Berkum zich behoorlijk overvallen en zich niet serieus genomen.

Er is nauwelijks of geen participatie en inspraak. De info/inspraakavond voldeed ook absoluut niet aan de verwachtingen.

Men had graag uitleg gekregen over de plannen en ruimte gekregen om plenair vragen te stellen aan de wethouder en de ambtenaar van de gemeente Zwolle, maar dat was niet mogelijk.

De inspraaktermijn is ook veel te kort.

***Het lijkt me heel verstandig om voordat er binnenkort besluiten genomen worden door de gemeenteraad, de toekomstplannen eerst goed uit te leggen in een nieuwe bijeenkomst in de Weijenbelt in Berkum.**

***De bewoners van Berkum moeten dan ruimte krijgen om te reageren en de reacties moeten meegewogen worden in de besluitvorming.**

Zwolle 29 april 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1