

Aan: Gemeenteraad van Zwolle
Per e-mail aan raadsgriffie@zwolle.nl

Van: Bestuur van Stichting Dominicanenklooster Zwolle (SDZ)
Per mail via gertjanwalgemoed@dominicanenzwolle.nl

Betreft: Ontbrekende participatiemogelijkheden bij planvorming omtrent kloostercomplex aan Assendorperdijk 8 te Zwolle

Zwolle, 29 augustus 2024

Geachte leden van de Zwolse gemeenteraad,

Het kloostercomplex aan de Assendorperdijk 8 te Zwolle, zal door Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO)/Stadsfonds Zwolle) op afzienbare termijn worden gerenoveerd en getransformeerd. Het kloostercomplex is sinds 2022 in eigendom bij HMO/Stadsfonds Zwolle. De vorige eigenaar, de Orde der Dominicanen, heeft sindsdien het recht van vruchtgebruik ten aanzien van bepaalde gedeeltes van het kloostercomplex. Dat geldt bijvoorbeeld voor de kerkruimte in het kloostercomplex en voor enkele ruimtes waarin lezingen, studiebijeenkomsten en dergelijke plaatsvinden.

Het bestuur van de Stichting Dominicanenklooster Zwolle (SDZ) is verantwoordelijk voor de activiteiten in de gedeeltes van het kloostercomplex die onder het vruchtgebruik van de Orde der Dominicanen vallen. Het SDZ-bestuur is dus onder andere verantwoordelijk voor de vieringen en concerten in de kerkruimte en voor de lezingen en studiedagen in andere gedeeltes van het kloostercomplex.

Ondanks herhaaldelijke verzoeken daartoe van onze kant, heeft HMO/Stadsfonds Zwolle tot dusverre steeds geweigerd om het SDZ-bestuur te laten participeren in de planvorming omtrent het kloostercomplex. Dat is geen correcte gang van zaken. Ingevolge de Omgevingswet heeft HMO/Stadsfonds Zwolle immers de verplichting om het SDZ-bestuur de mogelijkheid tot participatie te bieden.

Het SDZ-bestuur informeert u over het bovenstaande omdat de gemeenteraad van Zwolle te zijner tijd een beslissing zal moeten nemen over de aanvraag van HMO/Stadsfonds Zwolle voor een omgevingsvergunning. Bij uw besluitvorming zal dan ongetwijfeld een belangrijke rol spelen in hoeverre belanghebbenden zoals het SDZ-bestuur, door de vergunningsaanvrager zijn betrokken bij de planontwikkeling. De renovatie en transformatie van het kloostercomplex is een ingrijpende operatie. Hieruit volgen hoge eisen aan de participatiemogelijkheden voor omwonenden en andere belanghebbenden.

Het SDZ-bestuur verneemt graag van u welke gevolgen de gemeenteraad zal verbinden aan het feit dat HMO/Stadsfonds Zwolle aan het SDZ-bestuur (en andere belanghebbenden) geen mogelijkheid biedt om te participeren in de planvorming omtrent het kloostercomplex.

Hoogachtend, namens het SDZ-bestuur



Gert-Jan Walgemoed,
voorzitter