

Tijdelijk parkeren Weezenlanden-Noord

d.d. 22-01-2025

Inleiding

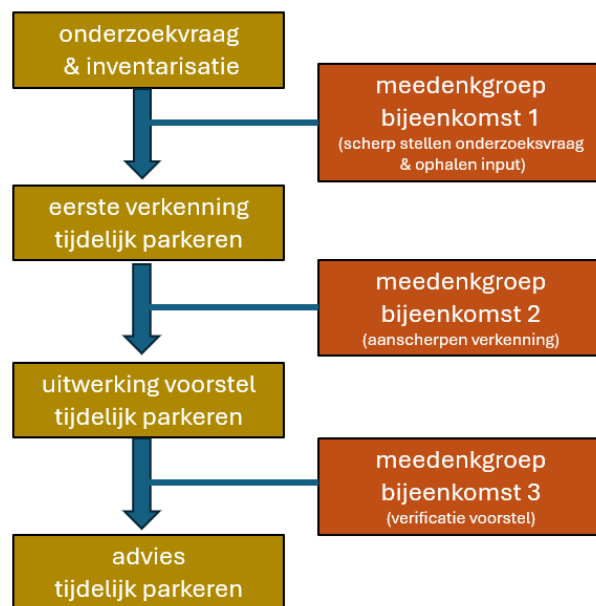
De gemeente Zwolle werkt aan de voorbereidingen voor de bouw van een parkeerhub onder de Luttenbergerstraat en een deel van het parkeerterrein van het provinciehuis. De bouw van de hub brengt een tijdelijke parkeervraag met zich mee, doordat de woningbouw in Weezenlanden-Noord is afgerond voordat de hub opengesteld is en tijdens de bouw een deel van het parkeerterrein van het provinciehuis niet beschikbaar is.

Roelofs Advies & Ontwerp BV heeft een advies opgesteld over de wijze waarop de tijdelijke parkeervraag van de woningen en het provinciehuis kan worden opgelost. De parkeervraag van te vestigen functies/voorzieningen in Weezenlanden-Noord valt buiten de projectscope. Uitgangspunt is dat deze parkeervraag kan worden opgevangen in de restcapaciteit van de betaald parkeren zone.

Werkwijze

De figuur rechts toont schematisch de gehanteerde werkwijze.

In het proces heeft een meedenkgroep met bewoners en ondernemers (circa 15 personen) uit de directe omgeving gedurende het proces middels drie bijeenkomsten kennis, inzichten en feedback ingebracht.



Parkeeropgave

De woningbouw van Weezenlanden-Noord en de hub brengt tot openstelling van de hub (planning januari 2030) gefaseerd een parkeervraag van maximaal 400 parkeerplaatsen met zich mee. Deze parkeeropgave wordt opgevangen volgens onderstaande parkeerstrategie:

1. Opvangen op eigen terrein Weezenlanden-Noord;
2. Benutten openbare capaciteit in omgeving;
3. Reduceren parkeervraag omgeving (mobiliteitsmanagement);
4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit.

Vanuit de bouwlogistiek en bereikbaarheid van de rechtbank (tijdelijke weg) vervallen vanaf november 2027 circa 32 bestaande parkeerplaatsen op de Schuurmanstraat. Ook deze capaciteit moet gecompenseerd worden.

Uitwerking

1. Op eigen terrein is een tijdelijk parkeerterrein (70 pp) beschikbaar en later in de fasering ook twee parkeergarages (53 pp en 60 pp).
2. Voor het benutten van de openbare capaciteit is het voornemen vanuit het nieuw op te stellen parkeerbeleid om rondom het plangebied een nieuwe parkeerzone aan te wijzen voor (tijdelijke) abonnementhouders en betaald parkeren. Daarbij is het voornemen om in de Zeeheldenbuurt ook als parkeerzone betaald parkeren aan te wijzen om verschuiving van de parkeervraag naar de woonwijk te beheersen. Vanuit contractuele verplichtingen kunnen toekomstige bewoners van bouwblok D1 een abonnement voor de Turfmarkt afsluiten (18 stuks). De restcapaciteit in de nieuwe zone is in de middag ca 250 pp en in de avond ca 100 pp. Op de zaterdag is de te handhaven parkeercapaciteit bij het provinciehuis ook nodig. Om ongewenst zoekverkeer en/of foutparkeerders te voorkomen is het advies om dit parkeerterrein in het weekend ook te fiscaliseren.
3. Het reduceren van de parkeervraag wordt vanuit de Gebiedscoalitie onderzocht. Vooralsnog is het nog onduidelijk wat het effect zal zijn. In het kader van de tijdelijke parkeeropgave is dit aspect daarom buiten beschouwing gelaten. Alles wat lukt is uiteindelijk meegenomen.
4. Voor uitbreiding van (tijdelijke) parkeercapaciteit zijn 7 mogelijke locaties onderzocht. Vanuit bereikbaarheid van de rechtbank en bouwverkeer zijn 2 locaties afgefallen en kent 1 locatie beperkt capaciteit. Voor de overige 4 locaties is middels een multicriteria-analyse een afweging gemaakt. Hieruit volgt de conclusie dat een tijdelijke parkeerhub aan de Weth. Alferinkweg (locatie basketbalveldje) de meeste potentie heeft.

Parkeeradvies

Op basis van het onderzoek en doorlopen proces volt onderstaand parkeeradvies (tot aan openstelling van de hub onder de Luttenbergstraat):

- Vanaf april 2026: 18x abonnementhouders op Turfmarkt;
- Vanaf september 2026: realisatie 20 extra parkeerplaatsen aan Schuurmanstraat tegenover Thomas a Kampis College;
- Vanaf januari 2027: realisatie tijdelijke parkeerhub (226 pp) op locatie Weth. Alferinkweg;
- Overige parkeervraag (indien van toepassing) kan worden opgevangen in de restcapaciteit in de parkeerzone. Hierbij is het advies om het te handhaven parkeerterrein bij het provinciehuis in het weekend ook te fiscaliseren.

Het advies is in detail te lezen in de bijgevoegde rapportage “Tijdelijk Parkeren Weezenlanden Noord”.

Tijdelijk parkeren Weezenlanden-Noord

Rapportage

definitief/02

07-02-2025

Projectgegevens

Naam: Tijdelijk parkeren Weezenlanden-Noord
Projectnummer: 31111243
Documentnummer: R01-D02-31111243-sws2
Status: definitief/01
Datum: 07-02-2025

Opdrachtgever: gemeente Zwolle



Inhoudsopgave

	pagina
1. Inleiding	1
2. Werkwijze	2
3. Parkeeropgave	3
4. Parkeerstrategie	4
5. Uitwerking parkeerstrategie	6
6. Advies tijdelijk parkeren	15
7. Conclusies & aanbevelingen	17

1. Inleiding

De gemeente Zwolle werkt aan de voorbereidingen voor de bouw van een parkeerhub onder de Luttenbergerstraat en een deel van het parkeerterrein van het provinciehuis. De hub is bestemd voor bewoners van de (toekomstige) woningen in Weezenlanden-Noord en bezoekers van omliggende functies, zoals het provinciehuis, de rechtbank en het centrum.

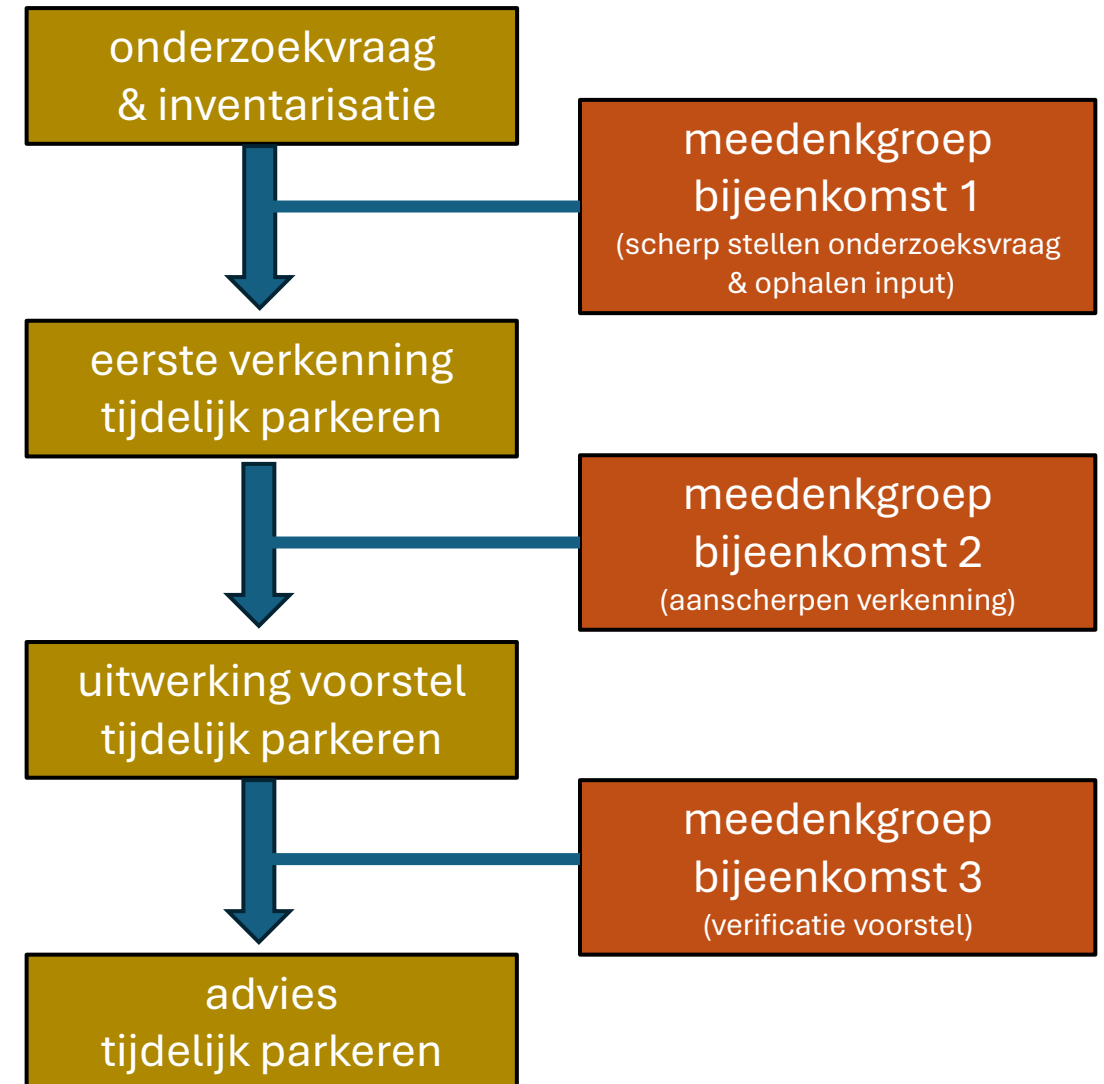
De bouw van de hub brengt een tijdelijke parkeervraag met zich mee, doordat de woningbouw in Weezenlanden-Noord is afgerond voordat de hub opengesteld is. Daarnaast vervalt tijdens de bouw van de hub een deel van de parkeercapaciteit bij het provinciehuis. Ook dit zorgt tijdelijk voor een extra parkeervraag.

De gemeente Zwolle heeft Roelofs Advies & Ontwerp BV gevraagd te adviseren op welke wijze de tijdelijke parkeervraag opgelost kan worden. Voorliggende rapportage bevat de resultaten van het advies.

2. Werkwijze

Het advies voor de tijdelijke parkeeropgave voor Weezenlanden-Noord en de hub is tot stand gekomen volgens de schematische weergave hiernaast.

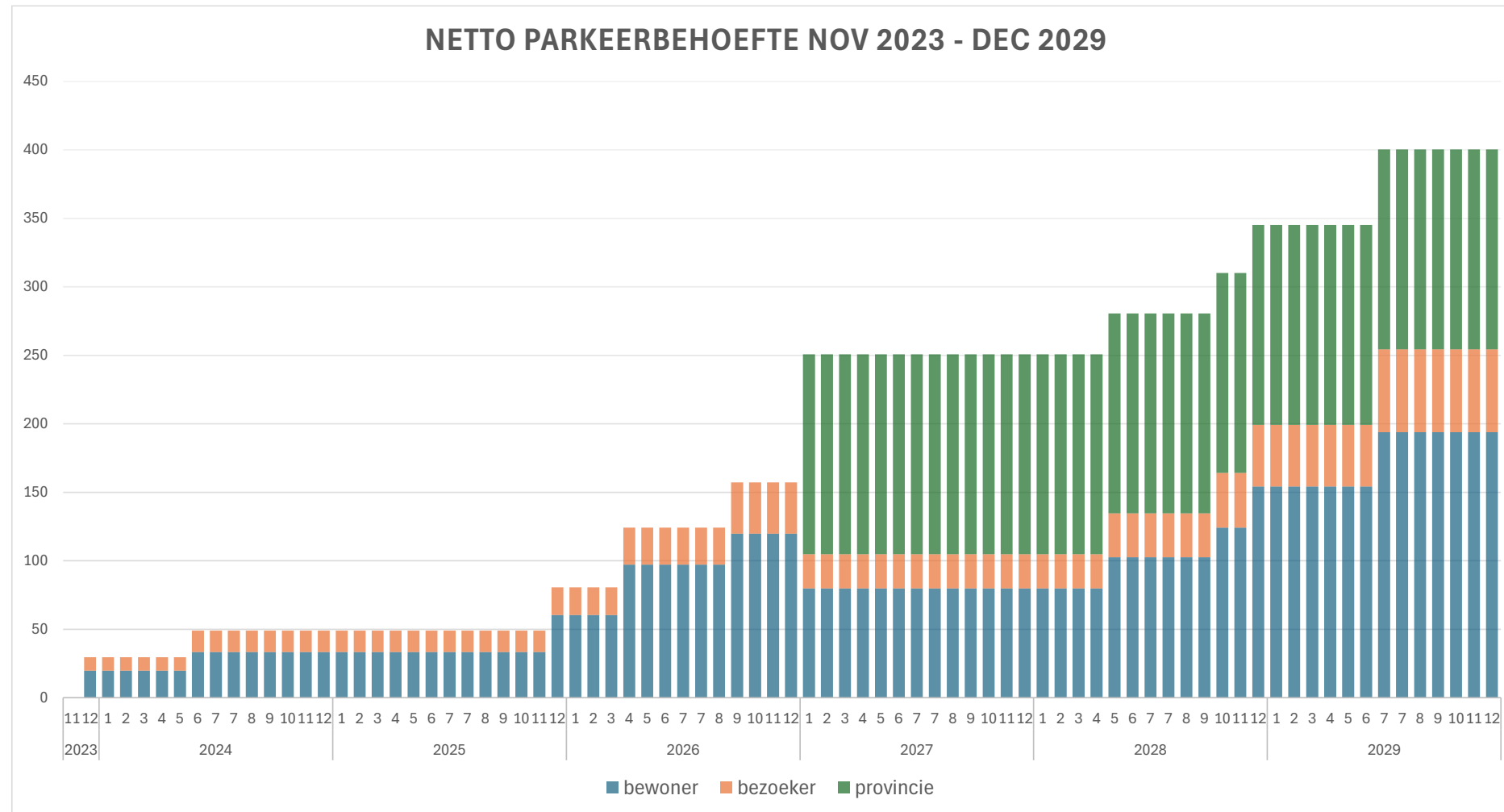
Vanuit participatie met de omgeving zijn 3 bijeenkomsten georganiseerd met een 'meedenkgroep' (circa 15 personen). Deze groep met bewoners en ondernemers uit de directe omgeving hebben in het proces kennis, inzichten en feedback ingebracht.



3. Parkeeropgave

- 10 bouwfasen tussen november 2023 en december 2029
- Bruto parkeerbehoefte per fase (exclusief dubbelgebruik) -> max 590 pp
- Netto parkeerbehoefte (inclusief dubbelgebruik) -> max 400 pp
 - Dubbelgebruik o.b.v. aanwezigheidspercentages
- Maatgevende periode (grootste parkeervraag):
 - Tot en met december 2026: werkdagavond
 - Vanaf januari 2027 werkdagmiddag (door toevoeging parkeervraag provincie)

Parkeeropgave



tijdelijke netto
parkeervraag
per fase

2023	nov	0
	dec	29
2024	juni	49
2025	dec	81
2026	april	124
	sep	157
2027	jan	251
2028	mei	280
	okt	310
	dec	345
2029	jul	400
	dec	400

4. Parkeerstrategie

Toegepaste parkeerstrategie (achtereenvolgens):

1. Opvangen op eigen terrein Weezenlanden-Noord
2. Benutten openbare capaciteit in omgeving
3. Reduceren parkeervraag omgeving (mobiliteitsmanagement)
4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit



5. Uitwerking parkeerstrategie (1/4)

1. Opvangen op eigen terrein Weezenlanden-Noord:

- tijdelijk parkeerterrein (70 pp)
 - t/m september 2026 beschikbaar
- parkeergarage P1 (53 pp)
 - vanaf april 2026 beschikbaar
 - vanaf december 2025 al 30 pp beschikbaar
- parkeergarage P2 (60 pp)
 - vanaf juli 2029 beschikbaar



5. Uitwerking parkeerstrategie (2/4)

2. Benutten openbare capaciteit:

- Gemeente Zwolle werkt aan een nieuw parkeerbeleid
 - Implementatie vóór bouw HUB (januari 2027)
 - Voorstel nieuw parkeerbeleid:
 - Aanwijzen nieuwe zone (zie figuur)
 - Voor tijdelijke abonnementhouders & betaald parkeren
 - Uitbreiding parkeerzone met Zeeheldenbuurt
- Contractuele afspraak OCNE:
 - 18x abonnement op Turfmarkt (t.b.v. bewoners bouwblok D1)
- Restcapaciteit in nieuwe zone:
 - middag +/- 250 pp & avond +/- 100 pp



5. Uitwerking parkeerstrategie (3/4)

3. Parkeervraag reduceren

- Mobiliteitsmanagement vanuit o.a. Gebiedscoalitie met omliggende functies
- Mogelijke reductie van parkeervraag is momenteel nog onduidelijk
- In oplossing tijdelijke parkeervraag Weezenlanden Noord daarom buiten beschouwing gelaten
- Motto 'alles wat lukt is meegenomen'.

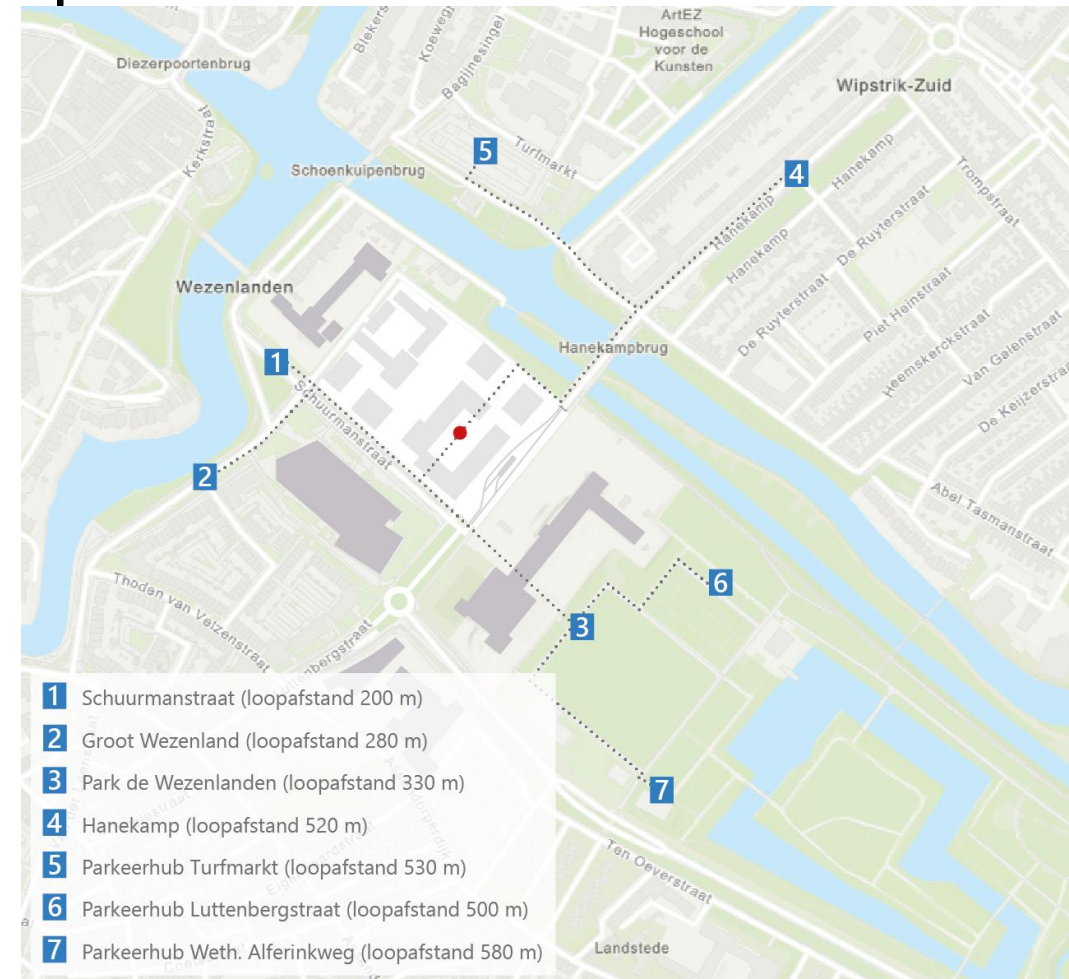


5. Uitwerking parkeerstrategie (4/4)

4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit:

- 7 potentiële locaties onderzocht

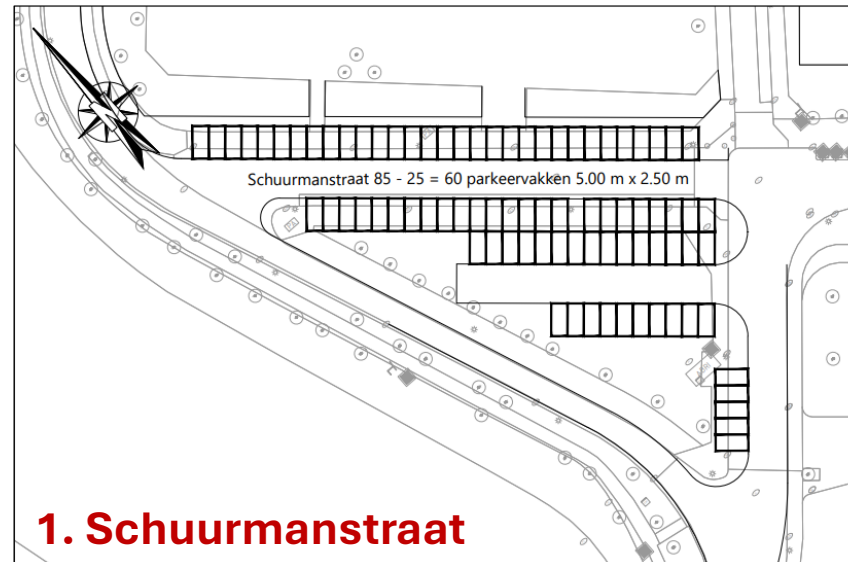
- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Schuurmanstraat | (+ 60 pp) |
| 2. Groot Wezenland | (+ 26 pp) |
| 3. Park de Wezenlanden | (+328 pp) |
| 4. Hanekamp | (+ 47 pp) |
| 5. Hub Turfmarkt | (+110 pp) |
| 6. Hub Luttenbergstraat | (+226 pp) |
| 7. Hub Weth. Alferinkweg | (+226 pp) |



5. Uitwerking parkeerstrategie (4/4)

4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit:

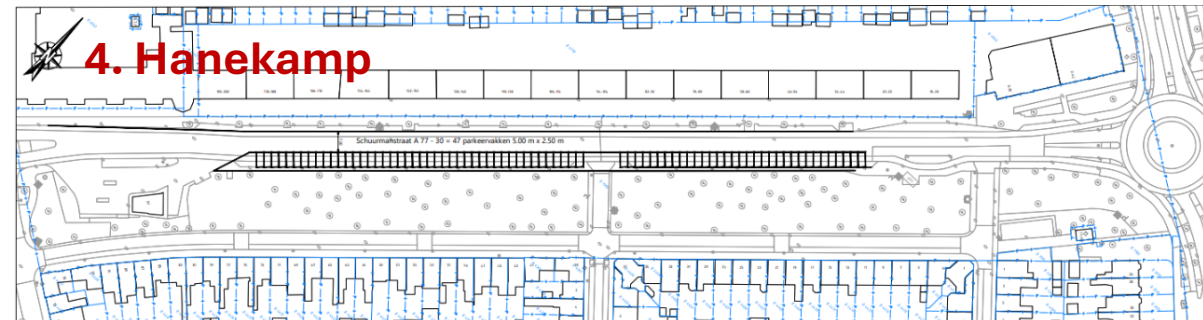
- 1. Schuurmanstraat
 - 25 pp -> 85 pp = **+ 60 pp**
- 2. Groot Wezenland
 - Instellen éénrichtingsverkeer
 - **+ 26 pp** op rijstrook



5. Uitwerking parkeerstrategie (4/4)

4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit:

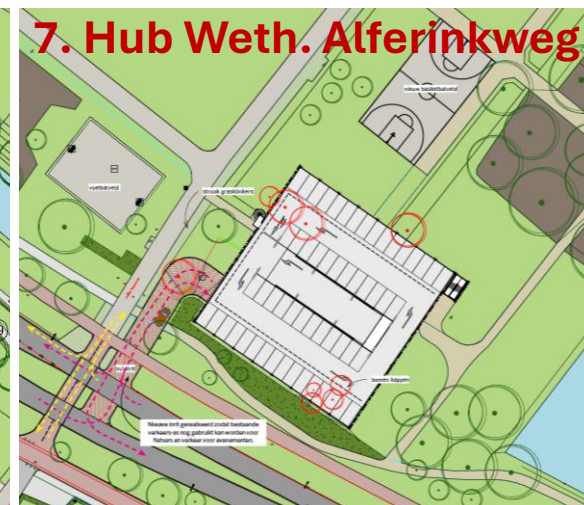
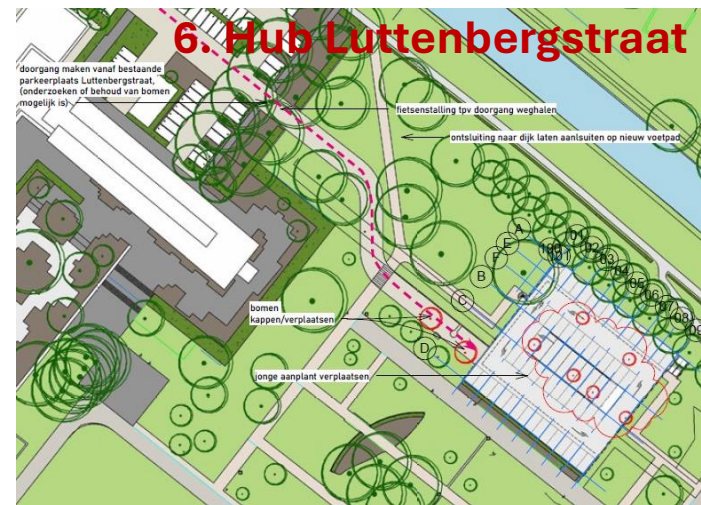
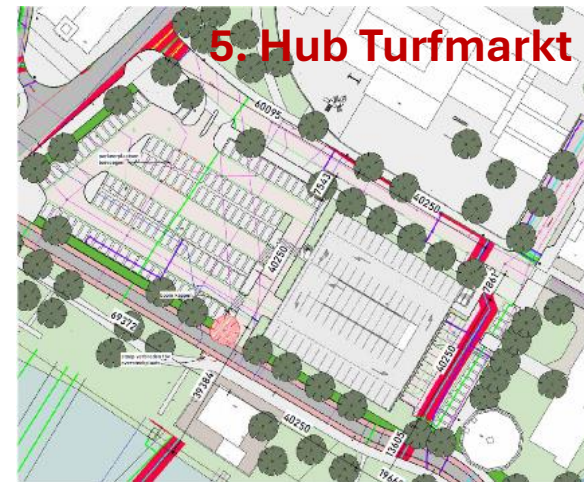
- 3. Park De Wezenlanden
 - **+ 328 pp** (bij benutten 50% van grasveld)
 - Flexibel in te richten
 - Ook inzetbaar bij evenementen
- 4. Hanekamp
 - Versmallen rijbaan van 10 naar 7 m
 - 30 pp -> 77 pp = **+ 47 pp**



5. Uitwerking parkeerstrategie (4/4)

4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit:

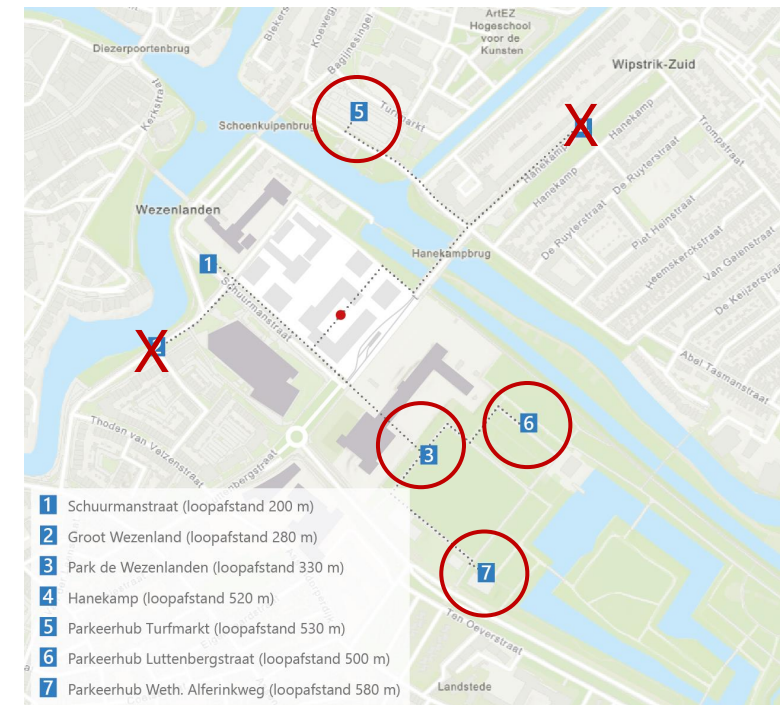
- Modulaire tijdelijke parkeergarage:
- 5. Hub locatie Turfmarkt
 - Deels op bestaande parkeerterrein
 - 272 pp -> 382 pp = **+ 110 pp**
- 6. Hub locatie Luttenbergstraat
 - **+ 226 pp**
- 7. Hub locatie Weth. Alferinkweg
 - **+ 226 pp**



5. Uitwerking parkeerstrategie (4/4)

4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit:

- 1e beschouwing:
 - Locatie 1 (Schuurmanstraat)
 - beperkte extra parkeercapaciteit
 - Locatie 2 (Groot Wezenland)
 - niet geschikt i.v.m. bereikbaarheid rechtbank
 - Locatie 4 (Hanekamp)
 - niet geschikt i.v.m. bereikbaarheid bouwverkeer
- Voor overige locaties (3/5/6/7) afweging gemaakt voor 'beste' locatie.
 - Methode: Multicriteria-analyse (MCA)



5. Uitwerking parkeerstrategie (4/4)

4. Realiseren (tijdelijke) extra parkeercapaciteit:

- MCA voorkeurslocatie tijdelijke parkeerhub: Wethouder Alferinkweg
 - Onderlinge vergelijking
 - Zwaardere weging verkeer & draagvlak

thema	subthema	parkeerterrein	parkeerhub	parkeerhub	voorkeurs- locatie
		De Wezenlanden	Turfmarkt	Luttenbergstraat	Weth. Alferinkweg
Bereikbaarheid	netwerkniveau	++	--	-	++
	bouwverkeer	+	+/-	--	+
	loopafstand WLN	+	-	+/-	-
	loopafstand provincie	++	+/-	+	+
Verkeersafwikkeling	omliggend wegennet	+	-	+/-	++
Verkeersveiligheid	ontsluiting parkeerlocatie	+	--	-	+
	bouwverkeer WLN/HUB	+/-	+	--	+/-
Draagvlak	omgeving	-	--	+	+/-
	gebiedscoalitie	--	+	-	+
Flora & fauna	inpasbaarheid	+	+/-	-	-
Planologie	ruimtelijke procedure	+/-	+	-	+
Evenementen	inpasbaarheid	--	+	-	+/-
Recreatie	activiteiten in park	--	+	-	-
Kosten	investeringskosten	+	+/-	-	+/-

6. Advies tijdelijk parkeren

- Per bouwfase invulling van tijdelijke parkeeropgave
 - Volgens beschreven parkeerstrategie.
 - Vanaf november 2027 vervallen 32 parkeerplaatsen in Schuurmanstraat door bouwlogistiek Weezenlanden-Noord en daardoor te verleggen rijbaan.
- Naast invulling op eigen terrein en abonneementhouders Turfmarkt advies om volgende tijdelijke parkeerplaatsen te realiseren:
 - Locatie 1 (Schuurmanstraat): vanaf 09/2026 -> + 20 parkeerplaatsen
 - 20x abonneementhouder bewoners en/of betaald parkeren
 - Locatie 7 (Hub Weth. Alferinkweg): vanaf 01/2027 -> + 226 parkeerplaatsen
 - 150x abonnement provincie en 76x abonneementhouder bewoners en/of betaald parkeren
- De restvraag kan worden opgevangen in restcapaciteit van de parkeerzone.
 - Om ongewenst zoekverkeer en/of foutparkeerders te voorkomen: advies om het te handhaven parkeerterrein bij het provinciehuis in het weekend te fiscaliseren.

6. Advies tijdelijk parkeren

Regelscenario parkeren per bouwphase

De tabel toont per bouwphase het extra parkeeraanbod. Wanneer dit wordt afgezet tegen de tijdelijke parkeervraag en de te vervallen parkeerplaatsen vanuit de bouwphase volgt het parkeersaldo. Een tekort in parkeersaldo (rood) kan worden opgevangen in de restcapaciteit van de parkeerzone.

Op de zaterdag is hiervoor ook het te handhaven parkeerterrein bij het provinciehuis nodig.

		tijdelijk parkeerterrein			nieuwe parkeergarage P1		nieuwe parkeergarage P2		Turfmarkt (abonnementhouders D1)		1. Schuurmanstraat		7. HUB Weh. Alferinkweg		extra parkeeraanbod		tijdelijke parkeervraag		te vervallen parkeerplaatsen		parkeersaldo		huidige restcapaciteit maatgevend moment	
		1. eigen terrein			2. benutten capaciteit		4. extra capaciteit																	
capaciteit		70	53	60			60	226																
2023	nov																0	0	0		ca 250			
	dec	70															70	29	41		ca 250			
2024	juni	70															70	49	21		ca 250			
2025	dec	70	30														100	81	19		ca 250			
2026	april	70	53		18												141	124	17		ca 250			
	sep	70	53		18	20											161	157	4		ca 250			
2027	jan		53		18	20	226	317									317	251	66		ca 100			
	nov		53		18	20	226	317									317	251	34		ca 100			
2028	mei		53		18	20	226	317									317	280	5		ca 100			
	okt		53		18	20	226	317									317	310	-25		ca 100			
	dec		53		18	20	226	317									317	345	-60		ca 100			
2029	jul		53	60	18	20	226	377									377	400	-55		ca 100			
	dec		53	60	18	20	226	377									377	400	-23		ca 100			

7. Conclusies & aanbevelingen

Conclusies

- De ontwikkeling van Weezenlanden-Noord en parkeerhub brengt (inclusief dubbelgebruik) een gefaseerde parkeervraag van maximaal 400 parkeerplaatsen met zich mee.
- Met de opgestelde regelstrategie, de bouw van een parkeerhub en een beperkte uitbreiding van parkeercapaciteit op maaiveld is de tijdelijke parkeervraag op te vangen.
- De voorkeurslocatie voor een tijdelijke parkeerhub is de Weth. Alferinkweg.

Aanbevelingen

- Het advies is om vanaf september 2026 20 extra parkeerplaatsen te realiseren aan de Schuurmanstraat en vanaf januari 2027 te voorzien in een tijdelijke parkeerhub met 226 parkeerplaatsen op de voorkeurslocatie aan de Weth. Alferinkweg. Tevens is het advies om het te handhaven parkeerterrein bij het provinciehuis in het weekend te fiscaliseren.



Zwolle