

Broerenkwartier

Raadsplein info-debat
Bart Buijs, directeur

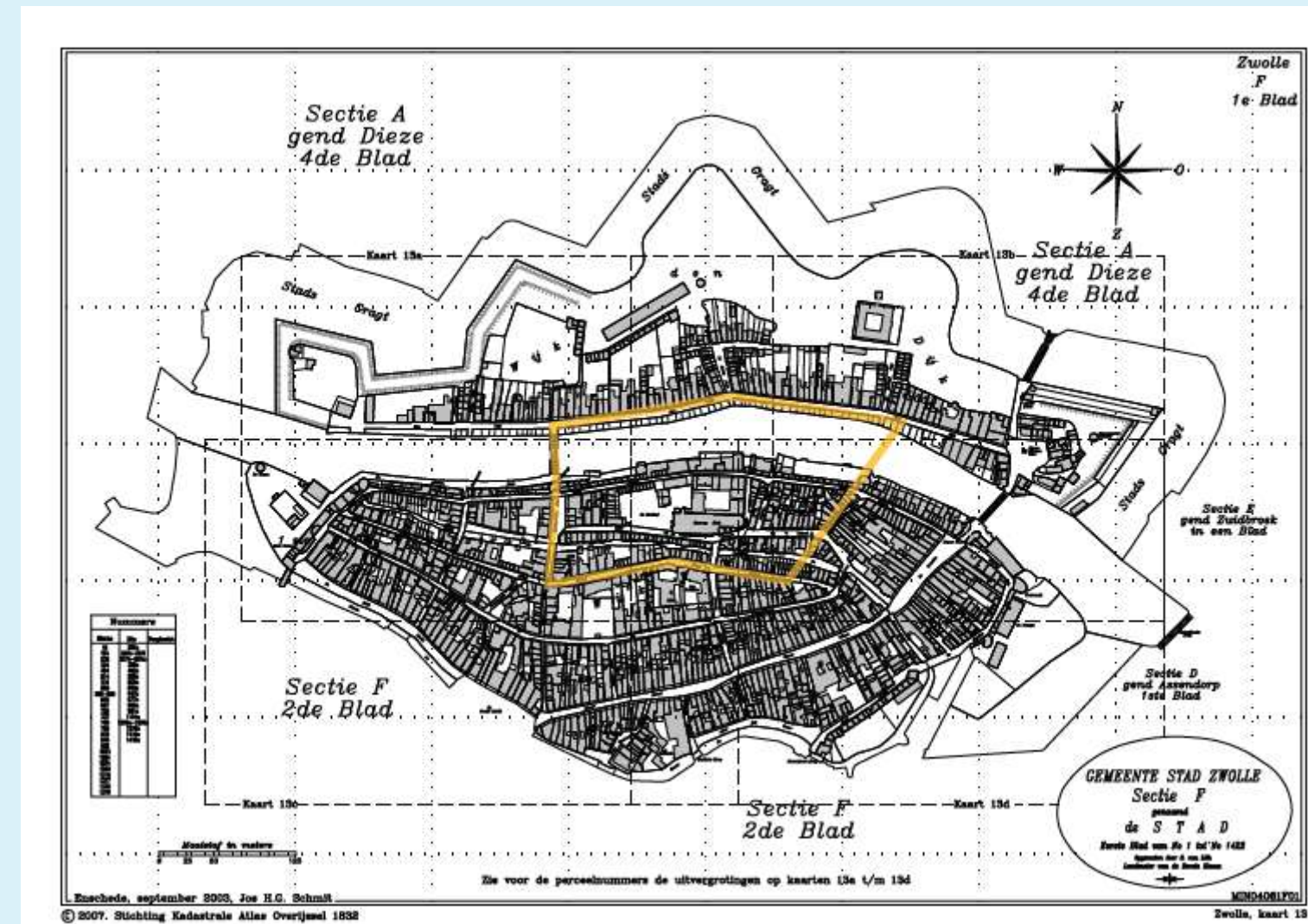


*Zomaar een
plek in Zwolle*

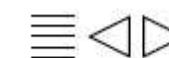
Aan de Stadsmuur 79-83

HET OVERSTICHT





1. IDENTITEIT



Het Broerenkwartier is van oudsher een kloostercomplex, omringd door kleinschalige bebouwing in een lineaire structuur. Er heeft een grote sanering plaatsgevonden, het gebied is tijdens de wederopbouw bebouwd. Een schoksgewijze transformatie waarbij een overwegend monofunctionele invulling van retail is ontstaan. De bebouwing is grootschalig en sterk naar binnen gekeerd, voor een deel gericht op de passage. Hierdoor is er nauwelijks verbinding met de omgeving. Omdat de woonfunctie op bepaalde plekken ontbreekt of de relatie met de openbare ruimte ontbreekt, is er weinig sociale controle na sluitingstijd van de winkels. Tenslotte is in ca. 2002 het Eiland gebouwd. Het ontwerp van de Italiaanse architect Natalini is beter afgestemd op de ruimtelijke structuur van de binnenstad. Toch wordt het nog wel als een grootschalige ingreep ervaren en mist het de afwisseling in schaal en maat die de organisch gegroeide middeleeuwse binnenstad zo kenmerkt.

Een vraag is: wat is nu eigenlijk de identiteit van dit gebied? Voor het Broerenkwartier is die vraag best lastig te beantwoorden. Natuurlijk zijn er in het gebied verschillende plekken aan te wijzen met elk een eigen sfeer. Toch voert de schaal en maat van de grootschalige jaren '60 stadsontwikkeling wel de boventoon. In de visie op de binnenstad wordt geadviseerd om de kwaliteit van de historische stad te benutten en te versterken. De positie van het Broerenkwartier aan de Thorbeckegracht wordt nu niet benut, behalve op Koningsdag. Door de relatie tussen het Broerenkwartier en de Thorbeckegracht te versterken kan het Broerenkwartier zijn identiteit verrijken met de positie aan en kwaliteit van de Thorbeckegracht. De historische stad, de stad aan het water, wordt daarmee beter zichtbaar gemaakt. Hiermee wordt aangesloten op het initiatief van de waterkansenkaart. Maar bovenal draagt het sterk bij aan de oriëntatie in het Broerenkwartier.

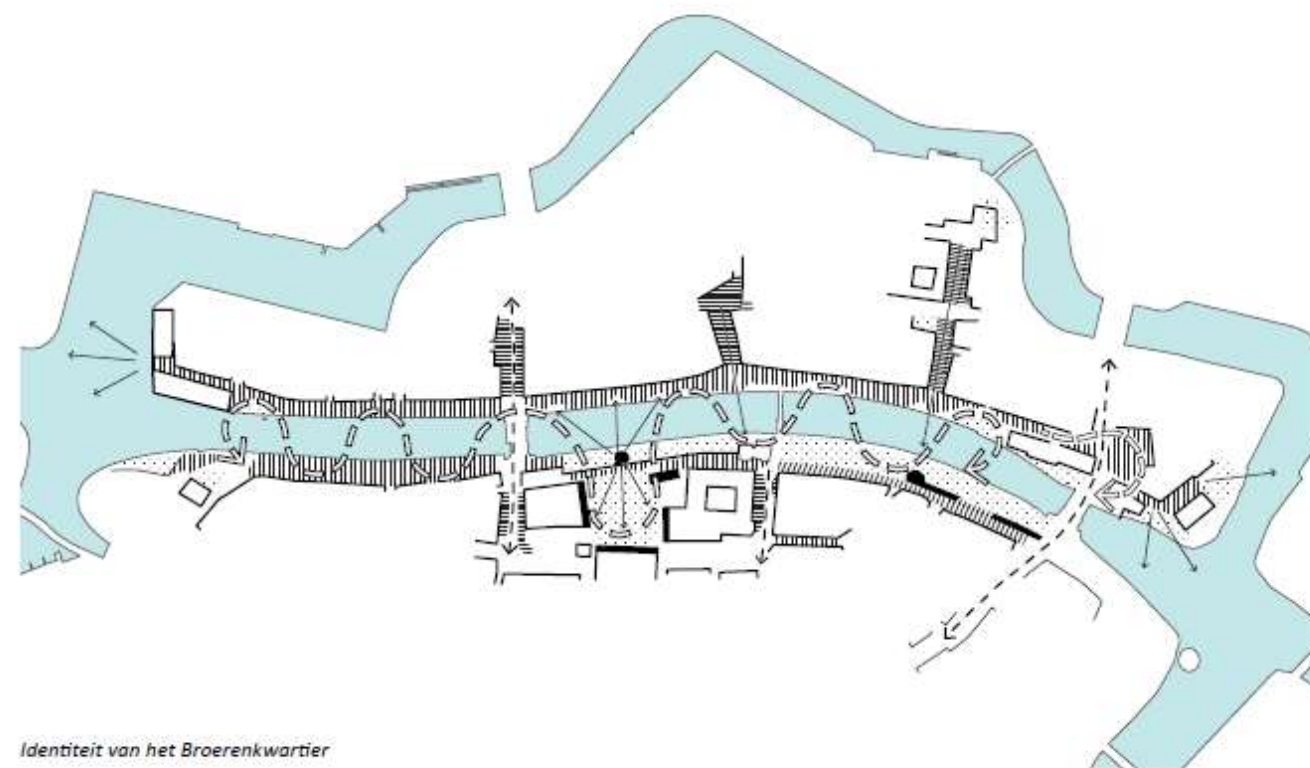
De vraag is of het dan alleen om de Thorbeckegracht gaat of dat, als de verbinding tussen het Broerenkwartier en het Noordereiland via de Thorbeckegracht wordt versterkt, de gebieden elkaar kunnen versterken. Het Noordereiland en de middeleeuwse binnenstad krijgen daarmee een sterkere ruimtelijke samenhang. Op het schaalniveau van de binnenstad kan deze ontwikkeling bijdragen aan een functioneel en ruimtelijk sterker entreegebied aan de noordzijde van de binnenstad.



Entreegebieden voor het centrum van Zwolle

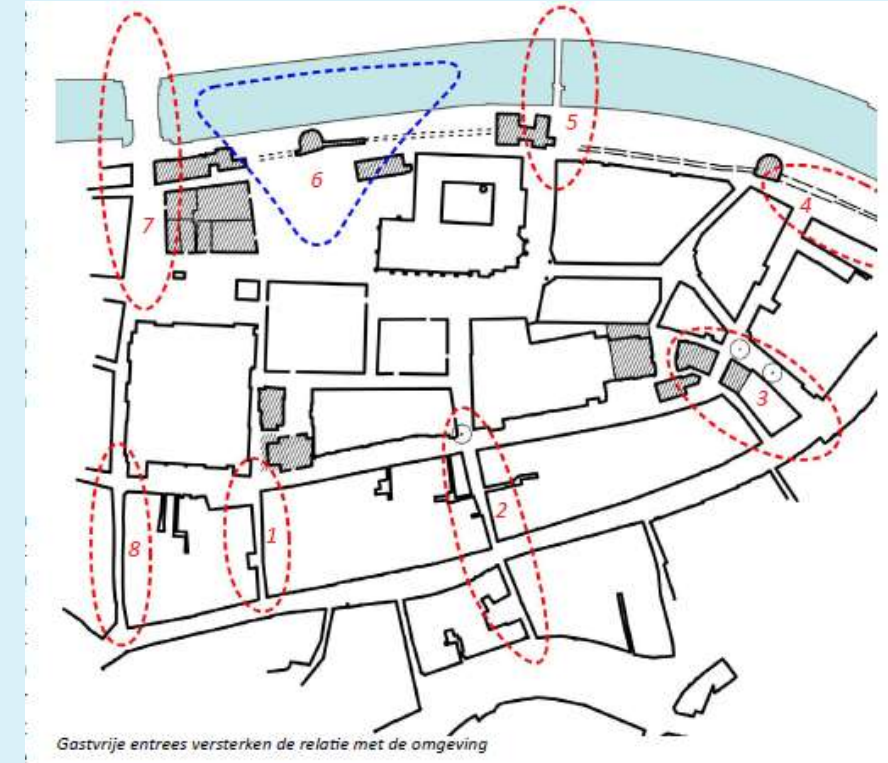


Thorbeckegracht

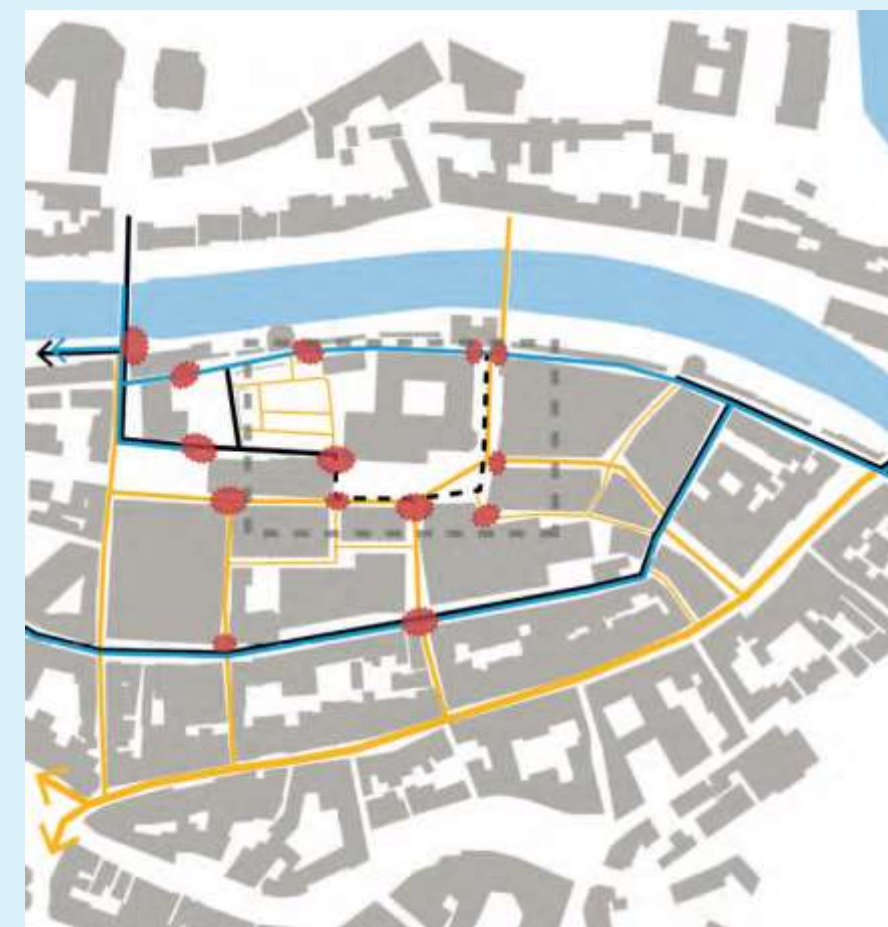


Identiteit van het Broerenkwartier

Visie Openbare Ruimte Broerenkwartier
Klokkensteeg & Achter de Broeren



Gastvrije entrees versterken de relatie met de omgeving





 Menu

 Het Oversticht

< Expertise

Advies

Welstandadvies









Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531
8000 AM Zwolle

038 - 421 32 57

www.hetoversticht.nl

