



De gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
T.a.v. Patries van den Broek-Bredewold
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

ARAG SE Nederland

Postbus 230
3830 AE Leusden
Kastanjelaan 2
3833 AN Leusden
T (033) 4342342
F (033) 4342300
www.arag.nl

Tevens per mail vooruit aan: postbus@zwolle.nl

Datum	26 januari 2024	Behandeld door	Dhr. mr. D. Quakernaat
Ons kenmerk	01326593	E-mail	d.quakernaat@arag.nl
Uw kenmerk	NL.IMRO.0193.BP23015-0003	Telefoonnummer	033-4342134
Onderwerp	Zienswijze (pro forma)	Faxnummer	-

Geachte raad,

Hierbij dien ik namens cliënten, **[REDACTED]**, wonende aan de Venestraat 20, 8011 GL te Zwolle, een (pro forma) zienswijze in tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Assendorp, Venestraat 20a/Derk Buismanstraat 23'. Voornoemd ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 29 december 2023 ter inzage ligt bij uw gemeente.

Als **bijlage** treft u een afschrift van de bekendmaking van bovengenoemde bestreden besluiten.

Deze zienswijze dient met name om de geldende termijn veilig te stellen. De aan de zienswijze ten grondslag liggende motivering zal ik u zo spoedig mogelijk doen toekomen. Ik verzoek u daarvoor om cliënten een nieuwe termijn van vier weken te geven om hun zienswijze aanvullend te motiveren en de gronden aan u te kunnen verstrekken.

Ik zie graag van u in een nadere schriftelijke reactie een termijn tegemoet voor het aanvullen van de zienswijze. Daarnaast wil ik u vriendelijk verzoeken om in het vervolg uw correspondentie aan ARAG te richten onder vermelding van mijn naam alsmede het boven deze brief genoemde kenmerk (kenmerk 01326593).

Met vriendelijke groet,
ARAG Rechtsbijstand

Dhr. mr. D. (Donny) Quakernaat
Jurist bestuurs- en omgevingsrecht

[REDACTED]



BIJLAGE

Ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Venestraat 20a/Derk Buismanstraat 23

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Assendorp, Venestraat 20a/Derk Buismanstraat 23 ter inzage ligt.

Plangebied en doelstelling van het bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt globaal begrensd door het perceel dat kadastraal bekend staat als (kadastrale) gemeente Zwolle, sectie G en nummer 9679. Het is een locatie tussen het station en het centrum van Zwolle, waarop een verouderd bedrijfsgebouw aanwezig is tussen de Venestraat 20a en de Derk Buismanstraat 23.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de volledige sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van zes grondgebonden woningen. Daarnaast worden er bijbehorende voorzieningen als parkeerplaatsen gerealiseerd bij de woningen en in het openbaar gebied. Ook worden bergingen gerealiseerd. De bestemming moet in dat kader worden omgezet van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, met de documenten die daarbij horen, ligt van 19 december 2023 gedurende zes weken tot en met 29 januari 2024 (zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP23015-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP23015-0003/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

De stukken kunnen, gedurende de periode van terinzagelegging, ook worden opgevraagd bij de onder "Zienswijzen" genoemde contactpersoon.

Zienswijzen

Iedereen kan in de periode die hierboven staat zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan op de volgende manieren inbrengen:

1. Schriftelijk per brief bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. Patries van den Broek-Bredewold, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**
2. Mondeling tijdens een gesprek: maak dan voor 19 januari 2024 een afspraak met Patries van den Broek-Bredewold (tel. 06 - 20 49 39 88). Zij is in de periode tussen 27 december 2023 en 4 januari 2024 telefonisch niet bereikbaar.

