



Inspreken wijziging bestemmingsplan 'de Vrolijkheid'

Raadsvergadering Gemeente Zwolle – 6 juni 2016 - Agendapunt 10

Geachte Burgemeester, wethouders, raadsleden en overige belangstellenden,

Mijn naam is Sjoerd-Jan Feenstra en ik ben de trotse franchisenemer van de vijf McDonald's restaurants in Heerde, Kampen en onze mooie woonplaats Zwolle.

Daarnaast ben ik een zeer betrokken Zwollenaar, die in de afgelopen 10 jaar dat ik hier onderneem, middels diverse besturen een zeer goede band heb opgebouwd binnen uw gemeentelijke organisatie.

Zeker middels het bestuur van Koninklijke Horeca Nederland hebben wij ervoor gezorgd dat er een constructieve band is, dat wij vroegtijdig over allerlei zaken kunnen overleggen en dat nieuwe initiatieven op een juiste wijze worden uitgevoerd zodoende dat alles werkbaar is voor u als gemeente als ook voor de ondernemers. Ik ben van mening dat wij 'elkaars taal' zijn gaan spreken en dat wij pro-actief rekening houden met eenieders belangen.

Dit alles brengt mij bij mijn bedenkingen op en vragen over de 'vaststelling bestemmingsplan Foodcourt De Vrolijkheid'.

Samen met u hebben wij de Horecavisie 2012-2017 geschreven. U schrijft in de horecavisie dat deze 'met name is gericht op de binnenstad en op de vestiging van nieuwe horecabedrijven in de gemeente', waarbij u schrijft over fastservice:

In de fastservicesector geeft de benchmark aan dat er voldoende fastservice restaurants zijn, maar dat concepten voor healthy fastfood en shoarmazaken in de binnenstad en cafetaria's in de wijken ondervertegenwoordigd zijn.

Ik heb reeds mijn bedenkingen geuit over de cijfers die u nu gebruikt ter onderbouwing van de komst van de 4 horecabedrijven.

Kunt u mij uitleggen waarom wij als Zwolle straks in de verhouding 'aantal inwoners t.o.v. fastservice' van een 25^e naar 5^e plek stijgen? Voor uw volledigheid; dan heb ik Subway en het vierde restaurant nog niet meegenomen! Zijn wij de 5^e grootste stad qua inwoners van Nederland en is er daarom zoveel vraag naar fastservice?

Ik ben zeer overtuigd van de kracht van mijn restaurants, maar we willen toch geen bewust overaanbod gaan creëren door het toestaan van zoveel fastservice op één plek? Weet u welke negatieve gevolgen dit kan hebben voor de continuïteit binnen de totale branche en denk hierbij vooral aan de cafetaria's in Berkum en Diezerpoort en de Aa-landen.

Los van dit maak ik mij zorgen over de maatschappelijke betrokkenheid van de gecontracteerde restaurants. Wat gaan deze bedrijven aan de stad Zwolle toevoegen?



HEERDE
KAMPEN
ZWOLLE

Daarnaast reageert u dat er inzake dit nieuwe bestemmingsplan 'geen nieuwe horecalocatie op de Vrolijkheid wordt ontwikkeld'.

U kende de functie van het voormalige restaurant 'de Vrolijkheid'?

Met de redenering 'dat er geen nieuwe horeca wordt ontwikkeld' vergelijkt u appels met peren. Het is een beetje hetzelfde als wanneer een landweggetje wordt verbouwd in een vijfbaans snelweg. Dan kun u ook niet beweren dat er al een weg lag en dat daarom een snelweg ook moet kunnen.

Dan vraag ik uw aandacht voor de infrastructuur. Er komen straks 2000-4000 verkeersbewegingen bij die met name rond etenstijd (tussen 17-19 uur) plaatsvinden. U bent op de hoogte van het feit dat het nu al rond de spitsuren vanaf de Meppelerstraatweg en Oude Meppelerweg vast staat en wachttijden van 10 minuten om op de Ceintuurbaan te komen normaal zijn?

Ik zie in uw voorgestelde aanpassingen geen vermindering van deze tijden. En wij als fastservice restaurant, maar zeker ook alle andere ondernemers aan en bij de Ceintuurbaan, zijn gebaat bij een vlotte en juiste afwikkeling van de verkeersstromen.

Als laatste vraag ik uw aandacht voor de huidige 'staat' van voormalig restaurant 'de Vrolijkheid'. Het is schandalig dat dit restaurant er zo verloederd bij mag staan. Een zogenaamde bouw-watch zou al verschil hebben kunnen maken, gewoon om preventief mensen buiten de deur te houden of ze nadien op te kunnen sporen. Nu is er alles aan gedaan om het zo snel mogelijk te laten verloederen met alle gevolgen van dien voor de eerste indrukken die voorbijgangers van Zwolle krijgen als ze, bijvoorbeeld vanaf Ikea of van der Valk, via de oude Meppelerweg onze mooie stad binnen komen.

Ik, maar zeker ook alle ander ondernemers aan of om de Ceintuurbaan investeren elke dag weer in het aangezicht van onze panden en als iets te koop staat of gesloopt dreigt te worden, dan mag je het laten verloederen?

Gezien alle bezwaren die er nu nog leven bij alle omwonenden en bij mij en het uitblijven van enig overleg of input met mij, lijkt het mij nog niet de tijd om te beslissen over dit nieuwe bestemmingsplan.

Ik dank u voor uw aandacht!

Sjoerd-Jan Feenstra
6 juni 2016

