

Publiekszaken
Fysieke Leefomgeving

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Wokstadion Zwolle B.V.
t.a.v. de heer H.C. Wu
Stadionplein 2
8025 CP ZWOLLEStadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 5154
P.Naayen@zwolle.nlwww.zwolle.nl

Ons kenmerk Z150211_0002
Behandeld door P. Naayen
Datum 18 februari 2015
Onderwerp Zienswijze vrijetijdscentrum Boerendanserdijk 43

Geachte heer Wu,

Wij ontvingen op 4 februari 2015 uw brief met bijlage, gedateerd 2 februari 2015, waarin u aandacht vraagt voor de ontwikkelingen aan de Boerendanserdijk 43 op het bedrijventerrein De Vrolijkheid op het gebied van leisure en horeca.

U geeft aan dat u geen bestemmingsplanwijziging en/of vergunning heeft aangetroffen voor een indoor vrijetijdscenrum en horeca, maar dat u ter ore is gekomen dat er wel bouwactiviteiten plaatsvinden in het pand aan de Boerendanserdijk 43. Omdat u bezwaren heeft tegen de vestiging van leisure en horeca op die locatie, geeft u aan graag uw zienswijze kenbaar te willen maken.

Naar aanleiding van uw brief hebben wij een aantal acties ondernomen. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Een toezichthouder heeft op woensdag 11 februari jl. een bezoek gebracht aan de locatie. De toezichthouder heeft geconstateerd dat er geen bouwactiviteiten plaatsvinden. Omdat het een momentopname is, heeft de toezichthouder ook navraag gedaan in de omgeving. Door personen die werkzaam zijn in één van de bedrijfsunits in het pand, werd bevestigd dat er geen bouwactiviteiten plaatsvinden. Daarnaast is contact opgenomen met de eigenaar van het pand, Jansen Vastgoed. De heer Jansen heeft bevestigd dat er niet wordt gebouwd in het pand ten behoeve van een vrijetijdscentrum.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er op dit moment geen sprake is van (bouw)activiteiten voor het realiseren van een indoor vrijetijdscentrum.

Uw constatering dat er op dit moment geen vergunning is voor een indoor vrijetijdscentrum is juist. Er is tot op heden geen vergunning verleend voor het vestigen van een indoor vrijetijdscentrum in het pand aan de Boerendanserdijk 43.

Datum 18 februari 2015
Kenmerk Z150211_0002

In het verleden is, zoals u ook aangeeft in uw zienswijze, wel een aanvraag ingediend door Wallys Experience Center, vertegenwoordigd door de heer Schulte. Voor die aanvraag is in december 2012 een ontwerpbesluit ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tegen dat ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Uiteindelijk heeft de aanvrager echter besloten zijn plannen niet door te zetten. Omdat er onduidelijkheid was over een eventuele voortzetting van de aanvraag door een andere partij, is de aanvraag destijds niet ingetrokken.

Wij hebben geconstateerd dat er geen nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend door een andere partij.

Zodra bij ons een (nieuwe) aanvraag wordt ingediend of blijkt dat de bestaande aanvraag kan en moet worden voorgezet, dan zullen wij u daarvan op de hoogte stellen en uw zienswijzen voor zover mogelijk bij de afhandeling van de aanvraag betrekken.

Wij zullen u van de ontwikkelingen in het dossier op de hoogte houden.

Wij gaan er van uit u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Naayen, bereikbaar op telefoonnummer 038-4985154.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Wilco IJzerman,
sectiehoofd afdeling Fysieke Leefomgeving