



Beslisnota voor het college

Datum 1 mei 2023

Openbaar

Onderwerp	Toilet aan de Potgietersingel
Versienummer	
Portefeuillehouder	P. Guldemon
Informant	Annette Borghuis/Theo Heegsma
Afdeling	Civiel en Groen
Telefoon	(038) 498 2195
Email	A.Borghuis@zwolle.nl/TJ.Heegsma@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	reclamebudget

Parafering

Afdelingshoofd
Oebele Jansma
Portefeuillehouder

datumparaaf

Raad

x Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☐ n.v.t.

Bijlagen

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 het huidige openbaar toilet aan de Potgietersingel tot 1 september 2033 te laten staan,
- 2 In te stemmen met de bijgevoegde informatienota voor de raad,
- 3 Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen met een beroep op het financiële belang van de gemeente en de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricage-gegevens zoals genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub b en sub f van de Wet open overheid (Woo) ten aanzien van de financiële paragraaf bij deze beslisnota (bijlage 1) tot de einddatum van het contract (1 september 2033) inzake het beheer en onderhoud openbaar toilet.

De burgemeester besluit:

4. Op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet de wethouder Economie volmacht te verlenen tot het ondertekenen van het contract met JCDecaux over het beheer en onderhoud van het openbare toilet aan de Potgietersingel.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 1 mei 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het huidige openbare toilet aan de Potgietersingel (eigendom van JCDecaux) is onderdeel van het op 1 april 2023 geëindigde contract (van 2003) met JCDecaux. Op 17 januari 2023 heeft het college besloten dit toilet te vervangen omdat 1. het toilet in verband met de voornoemde contract beëindiging zou worden verwijderd, 2. ervaringsdeskundigen hebben aangegeven dat het toilet het vaak niet doet en 3. het toilet 6 minuten nodig heeft om zichzelf te reinigen na **elk** toiletbezoek. De raad heeft vervolgens goedgekeurd dat de kapitaallasten en de jaarlijkse onderhoudskosten van het openbaar toilet worden bekostigd uit de meeropbrengsten reclame.

Voorgesteld wordt van dit besluit af te wijken en het huidige openbaar toilet aan de Potgietersingel niet te vervangen, maar te renoveren en tot 1 september 2033 te laten staan.

JCDecaux heeft de gemeente in april 2023 een voorstel gedaan over de voortzetting van het beheer en onderhoud van het openbaar toilet inclusief renovatie van het huidige toilet.

Dit voorstel luidt als volgt:

- een contract van 9 jaar en 8 maanden voor schoonmaak, onderhoud en instandhouding (inclusief benodigde renovatie) aan van het toilet aan de Potgietersingel, op het performance niveau dat de gemeente gewend is van JCDecaux.
- 2x per week wordt de voorziening onderhouden.
- Korte reactietijd bij storingen:
 - na melding storing op werkdagen binnen 4 uur ter plekke. Diagnose en eventueel veiligstellen.
 - bij een kleine technische storing, direct of uiterlijk binnen 2 werkdagen (voorbeelden hiervan zijn detector defect, sifon verstopt)
 - bij een grote calamiteit, binnen enkele dagen tot uiterlijk 1 maand (voorbeelden hiervan zijn vandalisme, deur ontzet, onderdelen gestolen etc).
- De reclame vlakken aan de buitenzijde van het toilet zullen daarbij een niet-, commerciële semipermanente invulling krijgen en dus niet wekelijks worden geafficheerd.
- Na renovatie (intern en extern) zal het uiterlijk en het functioneren weer als nieuw zijn. Dit leidt echter niet tot een versnelling van het huidige spoelprogramma.

Hoofdpijnen werkzaamheden renovatie: (indien nodig en van toepassing)

- Controle en vervangen onderdelen van elektra- en watersysteem
- Vervangen/opknappen diverse deuren in het interieur
- Renovatie toiletspot, kantelsysteem, droogbuis
- Renovatie deurgeleidingssysteem
- Alle detectiesystemen controleren, eventueel vervangen
- Vloer + reinigingssysteem controleren, slangen vervangen
- Werking fonteinje en zeeptoevoer
- Vervangen verlichting door LED - Buitenzijde opknappen

Voorgesteld wordt akkoord te gaan met de aanbieding van JCDecaux vooral omdat dit de meest duurzame oplossing is en daarnaast is het financieel voordeliger dan vervanging door een nieuw toilet.

Beoogd effect

De mogelijkheid om naar een openbaar toilet te gaan, hoort bij een gastvrije stad.



Datum 1 mei 2023

Argumenten

- ***Het huidige toilet tot 1 september 2033 laten staan is de meest duurzame oplossing.***

Het is duurzamer en efficiënter om het toilet te renoveren in plaats van geheel te vervangen. Renoveren van het toilet heeft veel minder impact op het milieu. Nieuw bouwen levert gemiddeld 30 percent meer CO2 uitstoot op dan een bestaand gebouw renoveren.

De renovatie van het huidige toilet leidt tot een aanzienlijke upgrade van het openbaar toilet. In januari 2023 was dit nog geen optie want JCDecaux was op dat moment niet bereid het toilet te laten staan. JCDecaux is alsnog met een voorstel gekomen toen bekend werd dat zij de aanbestedingen over deabri's en de digitale schermen had gewonnen. Dat heeft tot gevolg dat onderhoudsmedewerkers, in dienst bij het bedrijf, wekelijks in Zwolle aanwezig zijn voor beheer en onderhoud. Het beheer en onderhoud van het toilet wordt daarin meegenomen en is daardoor in handen van een en dezelfde partij.

- ***Renovatie zal het buiten werking zijn van het toilet verminderen.***

Ervaringsdeskundigen hebben aangegeven dat het toilet het vaak niet doet en het toilet 6 minuten nodig heeft om zichzelf te reinigen na ieder toiletbezoek.

Renovatie zal het buiten werking zijn van het toilet moeten verminderen. Renovatie zal niet leiden tot een versnelling van het huidige spoelprogramma. Wij vinden dat onvoldoende reden om tot volledige vervanging over te gaan. Er zijn tot heden geen wachtrijen bij het toilet opgemerkt.

Wat hierbij verder een rol speelt is dat vorengenoemde bevindingen sinds 2003 niet tot veel klachten van inwoners hebben geleid. JCDecaux stelt dat sinds het toilet geïnstalleerd is, zij weinig tot geen klachten over het toilet heeft gekregen. Bij de gemeente zijn vanaf 2020 in totaal 6 klachten binnengekomen over het buiten werking zijn van het toilet. Er zijn geen klachten bekend over de lange reinigingstijd. JCDecaux geeft aan dat de bezoekersaantallen in 2022 ruim 12.000 waren. Het aantal klachten is dus erg laag in verhouding tot het aantal bezoeken.

Risico's

Nvt

Financiën

Zie bijlage 1.

Communicatie

In een persbericht zal worden bekendgemaakt wanneer de renovatie zal plaatsvinden.

Vervolg

Na het collegebesluit zal de wethouder tot ondertekening van het contract overgaan en de raad over het besluit worden geïnformeerd.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar. Alleen ten aanzien van de financiële bijlage bij deze nota wordt geheimhouding opgelegd. De financiële uitgangspunten van het contract dienen niet bekend te worden gemaakt. Op grond van artikel 87 Gemeentewet wordt met een beroep op de belangen zoals genoemd in artikel 5.1. lid 2 sub b Wet open overheid (het financiële belang van de gemeente) en sub f (het belang van de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens) geheimhouding opgelegd ten

Datum 1 mei 2023

aanzien van de financiële paragraaf (bijlage 1) bij deze collegebeslisnota. De geheimhouding wordt opgelegd tot de einddatum van het contract met JCDecaux (1 september 2033) inzake beheer en onderhoud van het openbaar toilet aan de Potgietersingel .