

Beslisnota voor het college

Openbaar

Onderwerp	ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat
Versienummer	1
Informant	Aldert Koop, Ellen Horsman-van Gelder
Eenheid/Afdeling	OWP / ECR
Telefoon	(038) 498 32 17 / (038) 498 24 30
Email	ahw.koop@zwolle.nl / eh.horsman.van.gelder@zwolle.nl,

Financiën

Benodigde middelen	n.v.t.
Dekking t.l.v.:	n.v.t.

Parafering

Eenheidsmanager
Pien van der Does
Portefeuillehouder
Ed Anker

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☒ n.v.t.

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de overlegreacties, welke gemaakt zijn over het voorontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat in het kader van het vooroverleg, zoals weergegeven in hoofdstuk 7 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat;
2. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat;
3. het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het ontwerpbesluit ten behoeve van het verlenen van hogere grenswaarden ter inzage te leggen.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Artezs heeft het voornemen om aan de Geert Grootestraat een medisch centrum te bouwen met onder andere een huisartsenpraktijk, fysiotherapie, apotheek en 17 appartementen. De locatie aan de Geert Grootestraat wordt in combinatie met de locatie Langenholterweg/Schoolstraat ontwikkeld.

Het voorontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar 5 vooroverleginstanties verzonden met het verzoek om op het plan te reageren.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan heeft uiteindelijk als doel om de realisatie van het gebouw met medische functies en appartementen aan de Geert Grootestraat planologisch mogelijk te maken. Dit voorstel dient ertoe een stap te kunnen zetten in de procedure die daartoe leidt.

Argumenten

1.1 De reacties van de vooroverleginstanties hebben geleid tot een geringe aanpassing van het bestemmingsplan

Op 1 oktober 2015 is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar 5 instanties verzonden met het verzoek om te reageren.

De provincie Overijssel, de Veiligheidsregio IJsselland en het Waterschap Groot Salland hebben inhoudelijke reacties gegeven. De reactie van de provincie heeft geleid tot het aanvullen van de tekst in de toelichting over externe veiligheid en overstromingsrisico. De reacties van de Veiligheidsregio IJsselland en het Waterschap Groot Salland hebben geleid tot het aanvullen van de tekst in de toelichting over water en overstromingsrisico.

Voor de verdere overwegingen en details over de vooroverlegreacties wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan wijkt niet wezenlijk af van het voorontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan wijkt niet wezenlijk af van het plan, zoals dat door uw college is ingebracht in het vooroverleg.

Een ambtshalve wijziging is dat het uitgevoerde onderzoek naar externe veiligheid als bijlage is opgenomen bij de toelichting. Daarnaast is de bestemming aan de achterzijde van het perceel gewijzigd in de bestemming Groen.

Wij verzoeken u om in te stemmen met het volledige ontwerpbestemmingsplan.

3.1 Het voorontwerpbestemmingsplan heeft het vooroverlegtraject doorlopen en kan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De volgende stap in de procedure is de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze procedure zal worden aangekondigd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeentebblad en het ontwerpbestemmingsplan zal voor de duur van zes weken fysiek ter inzage worden gelegd. Tevens zal het ontwerpbestemmingsplan in te zien zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging op de hoogte gebracht.

3.2 Publicatie en terinzagelegging van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door in te stemmen met het ontwerp, en publicatie en terinzagelegging hiervan, kan een volgende stap op weg naar vaststelling van het plan worden gemaakt.

4.1 Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan wordt een ontwerpbesluit ten behoeve van het verlenen van hogere grenswaarden ter inzage te gelegd

Ten gevolge van het wegverkeerslawaaai van de rijksweg A28 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gemeente is voornemens om de hogere grenswaarde te verlenen. Het ontwerpbesluit dient gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter visie te worden gelegd.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeentebblad en in de Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zullen de ingediende zienswijzen becommentarieerd aan uw college en de gemeenteraad worden voorgelegd. Tevens zal de gemeenteraad worden voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd en gepubliceerd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.