

Opdrachtgever	NS Vastgoed B.V.
Datum	17 oktober 2023
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	009539.20220204.N2.13
Pagina	1/18

Verkeersgeneratie District Z, Werkplaatsen & Lurelui

1. Inleiding

NS Vastgoed B.V. is voornemens de gebieden District Z, Werkplaatsen & Lurelui in de Spoorzone in Zwolle te transformeren. In deze notitie is de toename van de verkeersgeneratie bepaald. De projectlocatie is weergegeven in figuur 1.1.

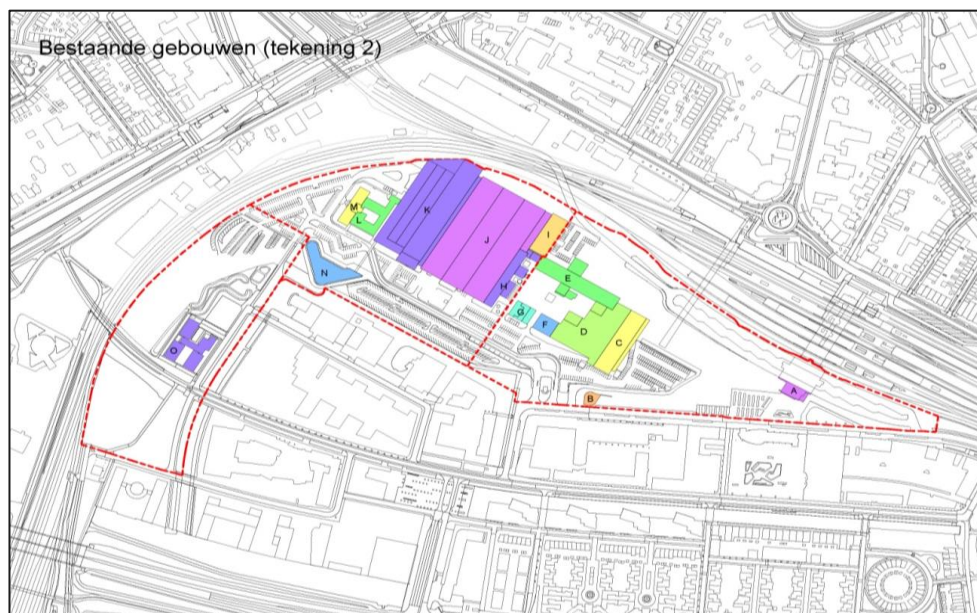


Figuur 1.1: Projectlocatie

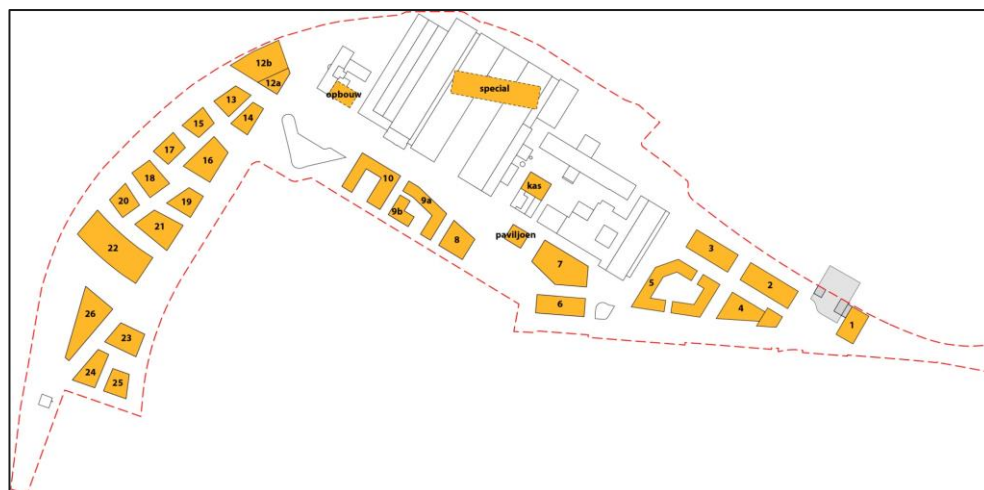
De bestaande en nieuwe gebouwen zijn weergegeven in figuur 1.2 en 1.3. De huidige situatie is weergegeven in tabel 1.1.

huidig programma	m ² bvo	te hanthaven
bedrijvigheid	37.006	ja
kantoren	11.811	ja
parkeerterrein (aantal: 1.000)		nee
woningen (aantal: 40)	1.473	nee

Tabel 1.1: Huidige situatie



Figuur 1.2: Bestaande gebouwen



Figuur 1.3: Nieuwe gebouwen

2. Programma

Voor de toekomstige situatie is gerekend het programma zoals weergegeven in de tabellen 2.1 t/m 2.4.

Het programma van District Z is weergegeven in tabel 2.1.

	plansituatie
maakindustrie/creatieve bedrijven	20.026
kantoren	9.703
cultuur/leisure/sport	6.897
café/restaurant	1.500
onderwijs	10.158
detailhandel	860
hotel (of kantoren)	6.149
dienstverlening/leisure/sport	1.608

Tabel 2.1: Programma District Z (in m² bvo)

Het programma van Werkplaatsen is weergegeven in tabel 2.2.

	plansituatie
maakindustrie/creatieve bedrijven	33.899
café/restaurant	1.550
onderwijs	12.000
detailhandel	680
dienstverlening/maatschappelijk	1.440
leisure/sport	1.317

Tabel 2.2: Programma Werkplaatsen (in m² bvo)

Het nieuwbouwprogramma van Lurelui Noord is weergegeven in tabel 2.3.

	plansituatie
kantoren	2.892
leisure/sport	1.000
dienstverlening/maatschappelijk	922

Tabel 2.3: Programma Lurelui Noord (in m² bvo)

Het aantal woningen is weergegeven in tabel 2.4.

woonprogramma	District Z	Werkplaatsen	Lurelui	
appartement beleggershuur (tot 55 m ²)	26			woningen
appartement beleggershuur (55 tot 80 m ²)	36		38	woningen
appartement beleggershuur (80 tot 130 m ²)	36			woningen
maisonnettes/stadswoningen (> 110 m ²)			17	woningen
appartement koop (tot 55 m ²)				woningen
appartement koop (55 tot 80 m ²)	26	88	66	woningen
appartement koop (80 tot 130 m ²)	30	96	135	woningen
appartement koop (> 130 m ²)				woningen
appartement sociale huur (tot 50 m ²) student	91	54	40	woningen
appartement sociale huur (tot 50 m ²)	137	87	102	woningen
appartement middenhuur (tot 50 m ²)	29	179	37	woningen
totaal	411	504	435	woningen

Tabel 2.4: Woningbouwprogramma

In deze studie is uitgegaan bij het maximale programma qua verkeersgeneratie. Als het bestemmingsplan een keuze mogelijk maakt tussen verschillende functies, dan is in deze studie telkens de functie met de hoogste verkeersgeneratie gekozen.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie geldt het volgende:

- maakindustrie en creatieve bedrijven vallen onder arbeidsintensieve bedrijven en zijn volledig uitwisselbaar;
- restaurant en (grand) café/bar zijn uitwisselbare functies qua de hoogte van de verkeersgeneratie;
- een hotel heeft een hogere verkeersgeneratie in vergelijking met een kantoor (het aantal bezoekers is 0,03 per m² hoger bij het hotel);
- binnen de categorie 'leisure en sport' hebben een fitness en sauna een hogere verkeersgeneratie dan een museum en theater (het aantal bezoekers is 0,1 per m² hoger bij de fitness en de sauna);
- binnen de categorie 'dienstverlening/maatschappelijk' hebben medische functies een hogere verkeersgeneratie dan commerciële dienstverlening (het aantal bezoekers is 0,24 per m² hoger bij de medische functies).

3. Prognose van het aantal verkeersbewegingen

3.1 Huidige situatie

De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de vervoerwijzekeuze van CBS (Onderzoek Onderweg in Nederland, CBS, 2018-2019) voor bewoners, werknemers en bezoekers. De vervoerwijzekeuze ('modal split') van de huidige situatie is weergegeven in tabel 3.1.

vervoerwijzekeuze	bewoners	werknemers	bezoekers
lopen	13%	10%	10%
fietsen	25%	15%	40%
OV	12%	30%	30%
MaaS, e-deelfiets	0%	0%	
MaaS, e-deelauto	0%	0%	
particuliere auto	50%	45%	20%
totaal	100%	100%	100%

Tabel 3.1: Vervoerwijzekeuze bestaande situatie (bron: ODIN/CBS, 2018-2019)

Het aantal bewoners, werknemers en bezoekers per eenheid (woning of 100 m² bvo) is weergegeven in bijlage 1. Het aantal bewoners, werknemers en bezoekers vermenigvuldigd met de vervoerwijzekeuze (tabel 3.1) en het dagelijks aantal verplaatsingen op een werkdag (zie bijlage 2) levert het aantal bewegingen per vervoerwijze op. Voor de huidige situatie is het aantal bewegingen weergegeven in tabel 3.2.

Voor het huidige parkeerterrein met 750 parkeerplaatsen wordt uitgegaan van 1 motorvoertuigbeweging per parkeerplaats per etmaal.

	bewoners	werknemers	bezoekers	parkeerterrein	totaal
lopen	31	293	57		381
fietsen	60	439	229		728
OV	29	879	172		1079
MaaS, e-deelfiets	0	0	0		0
MaaS, e-deelauto	0	0	0		0
particuliere auto	120	1.318	115	750	2.302

Tabel 3.2: Bewegingen per vervoerwijze (per werkdag etmaal)

3.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal de vervoerwijzekeuze anders zijn in verband met:

- de verdichting van het gebied;
- de functiemenging;
- het stimuleren van lopen en fietsen door investeringen in loop- en fietsroutes;
- het beperken van de automobilititeit door fors lagere parkeernormen;
- verbetering van de alternatieven voor het eigen autobezit (bijvoorbeeld de inzet van 47 deelauto's en de inzet van deelfietsen).

De nota 'Mobiliteit Spoorzone, gemeente Zwolle, 19 mei 2021' geeft het volgende aan:

- De parkeernorm voor auto's is laag (gemiddeld 0,3 parkeerplaats per woning voor bewoners en 0,2 parkeerplaats per woning voor bezoekers).
- De verwachting is dat 70% van de bewoners zich richt op andere vervoermiddelen dan de auto. Dit betekent dus dat er 30% autogebruik geldt binnen de vervoerwijzekeuze (in plaats van 50% autogebruik in de huidige situatie).
- Voor voorzieningen en werkfuncties geldt een 60% reductie op de parkeernorm.

Hierdoor wijzigt de vervoerwijzekeuze ten opzichte van de huidige situatie.

Conform CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' geldt voor elke 10% reductie van de parkeerbehoefte een reductie voor de verkeersgeneratie geldt van 7,5%. Door de lagere parkeerbehoefte dan gemiddeld, geldt er dus ook een lagere verkeersgeneratie.

Dit betekent het volgende voor het autogebruik onder werknemers en bezoekers:

- werknemers:
 - de parkeernorm is 60% lager = de verkeersgeneratie is daarmee $(60\%/10\% \times 7,5\%)$ 45% lager;
 - 45% autogebruik – 45% = 25% autogebruik per persoon in de toekomstige situatie;
- bezoekers:
 - de parkeernorm 60% lager = de verkeersgeneratie is daarmee $(60\%/10\% \times 7,5\%)$ 45% lager;
 - 0,2 autogebruik – 45% = 11% autogebruik per persoon in de toekomstige situatie.

Het gebruik van deelauto's en -fietsen is als volgt ingeschat:

- De inzet van deelauto's leidt tot 20% reductie op de parkeernorm. Dit komt overeen met een 15% lagere verkeersgeneratie. Per persoon is het autogebruik nu $50\% - 15\% = 42,5\%$ autogebruik. Dit betekent dat het aandeel deelauto 7,5% is (afgerond 8%).
- Deel-e-bikes zijn interessant voor middellange fietsritten (tot 15 km). Door de hogere snelheid ten opzichte van een normale fiets wordt een (ingeschat) 2% minder autogebruik verwacht.

In de toekomstige situatie wordt betaald parkeren ingevoerd en wordt ingezet op duurzame mobiliteit/deelmobiliteit. Werknemers en bezoekers zullen minder gebruik maken van de particuliere auto. De vervoerwijzekeuze van de toekomstige situatie is weergegeven in tabel 3.3.

vervoerwijzekeuze	bewoners	werknemers	bezoekers
lopen	16%	14%	11%
fietsen	30%	20%	45%
OV	14%	41%	33%
MaaS, e-deelfiets	2%	0%	
MaaS, e-deelauto	8%	0%	
particuliere auto	30%	25%	11%
totaal	100%	100%	100%

Tabel 3.3: Vervoerwijzekeuze toekomstige situatie

Voor logistieke verkeersbewegingen (bezorgdiensten, expeditie, e.d.) is aangesloten bij de richtlijn uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren': 0,02 vrachtautobewegingen per inwoner/werknemer: 1.009 vaste gebruikers x 0,02 = 21 vrachtautobewegingen.

De prognose van het aantal motorvoertuigbewegingen is weergegeven in tabel 3.4 tot en met 3.7.

District Z	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal
lopen	393	393	796	1.582
fietsen	737	561	3.256	4.554
OV	344	1.150	2.388	3.882
MaaS, e-deelfiets	49	0	0	49
MaaS, e-deelauto	197	0	0	197
particuliere auto	737	701	796	2.234
logistiek	18	28	0	46

Tabel 3.4: Bewegingen per vervoerwijze District Z (per etmaal)

Werkplaatsen	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal
lopen	482	327	229	1.038
fietsen	904	467	938	2.309
OV	422	957	688	2.066
MaaS, e-deelfiets	60	0	0	60
MaaS, e-deelauto	241	0	0	241
particuliere auto	904	583	229	1.716
logistiek	22	23	0	45

Tabel 3.5: Bewegingen per vervoerwijze Werkplaatsen (per etmaal)

Lurelui Noord	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal
lopen	416	40	123	579
fietsen	780	58	502	1.340
OV	364	118	368	851
MaaS, e-deelfiets	52	0	0	52
MaaS, e-deelauto	208	0	0	208
particuliere auto	780	72	123	975
logistiek	19	3	0	22

Tabel 3.6: Bewegingen per vervoerwijze Lurelui Noord (per etmaal)

totaal	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal	verschil met huidige situatie
lopen	1.291	760	1.148	3.199	2.818
fietsen	2.421	1.085	4.697	8.203	7.474
OV	1.130	2.225	3.444	6.799	5.720
MaaS, e-deelfiets	161	0	0	161	161
MaaS, e-deelauto	646	0	0	646	646
particuliere auto	2.421	1.357	1.148	4.925	2.623
logistiek	58	54	0	112	

Tabel 3.7: Bewegingen per vervoerwijze District Z, Werkplaatsen en Lurelui Noord (per etmaal)

De totale verkeersgeneratie in de plansituatie is als volgt:

- gemotoriseerd verkeer: 4.925 motorvoertuigbewegingen per etmaal;
- deelmobiliteit: 646 motorvoertuigbewegingen per etmaal;
- totaal: 5.571 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De plantoename van het gemotoriseerde verkeer is:

- totaal: 3.269 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

3.3 Toekomstige situatie met parkeernorm 0 in District Z

Voor District Z is een alternatieve variant mogelijk, waarbij voor bewoners een parkeernorm 0 geldt binnen de Spoorzone. District Z ligt direct naast het station en heeft daarmee een uitstekend alternatief voor het eigen autobezit. Uit onderzoek (Blomjous, 'Explanation of household car ownership with proximity to train stations') blijkt dat het autobezit per woning

afneemt naarmate de afstand tot het station kleiner wordt. Om te voorkomen dat toekomstige bewoners alsnog een auto aanschaffen geldt dat zij niet in aanmerking komen voor een parkeerplaats in de garage en/of een parkeervergunning in de openbare ruimte. Dit zal duidelijk gecommuniceerd worden in officiële marketing-, verkoop- en verhuurdocumenten. De maatregelen gelden voor onbepaalde tijd.

De parkeernorm 0 voor bewoners in District Z heeft effect op de vervoerwijzekeuze (zie tabel 3.8).

vervoerwijzekeuze	bewoners District Z	bewoners Werkplaatsen en Lurelui	werknemers	bezoekers
lopen	23%	16%	14%	11%
fietsen	43%	30%	20%	45%
OV	20%	14%	41%	33%
MaaS, e-deelfiets	3%	2%	0%	
MaaS, e-deelauto	11%	8%	0%	
particuliere auto	0%	30%	25%	11%
totaal	100%	100%	100%	100%

Tabel 3.8: Vervoerwijzekeuze toekomstige situatie (variant waarbij bewoners in District Z een parkeernorm 0 hebben)

De prognose van het aantal motorvoertuigbewegingen in de variant (bewoners in District Z hebben parkeernorm 0) is weergegeven in tabel 3.9.

District Z	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal
lopen	565	393	796	1.754
fietsen	1.056	561	3.256	4.873
OV	491	1.150	2.388	4.029
MaaS, e-deelfiets	74	0	0	74
MaaS, e-deelauto	270	0	0	270
particuliere auto	0	701	796	1.497
logistiek	18	28	0	46

Tabel 3.9: Bewegingen per vervoerwijze District Z met parkeernorm 0 (per etmaal)

Werkplaatsen	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal
lopen	482	327	229	1.038
fietsen	904	467	938	2.309
OV	422	957	688	2.066
MaaS, e-deelfiets	60	0	0	60
MaaS, e-deelauto	241	0	0	241
particuliere auto	904	583	229	1.716
logistiek	22	23	0	45

Tabel 3.10: Bewegingen per vervoerwijze Werkplaatsen (per etmaal)

Lurelui Noord	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal
lopen	416	40	123	579
fietsen	780	58	502	1.340
OV	364	118	368	851
MaaS, e-deelfiets	52	0	0	52
MaaS, e-deelauto	208	0	0	208
particuliere auto	780	72	123	975
logistiek	19	3	0	22

Tabel 3.11: Bewegingen per vervoerwijze Lurelui Noord (per etmaal)

totaal	bewoners	werknemers	bezoekers	totaal	verschil met huidige situatie
lopen	1.463	760	1.148	3.371	2.990
fietsen	2.740	1.085	4.697	8.522	7.794
OV	1.277	2.225	3.444	6.946	5.867
MaaS, e-deelfiets	186	0	0	186	186
MaaS, e-deelauto	719	0	0	719	719
particuliere auto	1.684	1.357	1.148	4.188	1.886
logistiek	58	54	0	112	

Tabel 3.12: Bewegingen per vervoerwijze District Z met parkeernorm 0, Werkplaatsen en Lurelui Noord (per etmaal)

De totale verkeersgeneratie in de plansituatie is als volgt:

- gemotoriseerd verkeer: 4.188 motorvoertuigbewegingen per etmaal;
- deelmobiliteit: 719 motorvoertuigbewegingen per etmaal;
- totaal: 4.907 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De plantoename van het gemotoriseerde verkeer is:

- totaal: 2.605 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

4. Verkeer via de Koggetunnel

De toename van het gemotoriseerde verkeer (inclusief elektrische deelauto's) is voor de verschillende toekomstige varianten weergegeven in tabel 4.1.

	van/naar spoorzone (via Koggetunnel)
standaardvariant	5.571
standaardvariant met parkeernorm 0 voor District Z	4.907

Tabel 4.1: Gemotoriseerd verkeer per etmaal

5. Conclusie

NS Vastgoed B.V. is voornemens de gebieden District Z, Werkplaatsen & Lurelui in de Spoorzone in Zwolle te transformeren. In deze notitie is de verkeersgeneratie bepaald:

- District Z, Werkplaatsen & Lurelui: 5.571 motorvoertuigbewegingen (inclusief elektrische deelauto's);
- District Z met parkeernorm 0, Werkplaatsen & Lurelui: 4.907 motorvoertuigbewegingen (inclusief elektrische deelauto's).

Bijlage 1: Bewoners, bezoekers en werknemers per eenheid

			bewoners (CBS huishoudgrootte)	bezoekers (CBS ODiN bezoeken)
			bewoners per eenheid	bezoekers per eenheid
koop	grondgebonden	vrijstaand	2,15	0,33
		twee-onder-een-kap	2,15	0,33
		tussen/hoek	2,15	0,33
	appartement	duur	2,15	0,33
		midden	2,15	0,33
		goedkoop	2,15	0,33
	huur	grondgebonden	vrije sector	2,15
sociale huur			2,15	0,33
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)			1	0,16
appartement		duur	2,15	0,33
		midden/goedkoop	2,15	0,33
		sociale huur	2,15	0,33
		serviceflat	1	0,16
kamer	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	1	0,16	
	kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	1	0,16	

Tabel B1.1: Bewoners en bezoekers per eenheid (bron: Rebel, Rekenmodel stilstaande en bewegende mobiliteit)

		aannames o.b.v. CROW	aannames o.b.v. CROW
		werknemers per 100 m ² BVO	bezoekers per 100 m ² BVO
werken	kantoor (zonder baliefunctie)	3	2
	commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	3	6
	bedrijf		
	arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	3	0,1
	bedrijf		
	arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	1	0,05
	bedrijfsverzamelgebouw	3	0

Tabel B1.2: Werknemers en bezoekers per eenheid (bron: Rebel, Rekenmodel stilstaande en bewegende mobiliteit)

			aannames o.b.v. CROW	aannames o.b.v. diverse bronnen
			werknemers per 100 m2 BVO	bezoekers per 100 m2 BVO
voorzieningen	winkelen en boodschappen	buurtsupermarkt	3	30
		grote supermarkt (XL)	3	50
		groothandel algemeen	3	30
		woonwarenhuis/woonwinkel (overig)	3	30
	sport Cultuur en Ontspanning	bibliotheek	3	20
		bioscoop	3	30
		filmtheater/filmhuis	3	20
		theater/schouwburg	3	20
	horeca en (verblijfs)recreatie	fitnessstudio/sportschool	3	30
		museum	3	20
		hotel (o.b.v. twee sterren)	3	5
		discotheek/club	3	10
	gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	café/bar/cafetaria	3	10
		restaurant (inclusief fastfoodrestaurant)	3	10
		evenementenhal, beursgebouw of congresgebouw	3	20
		apotheek	3	30
	onderwijs	ziekenhuis	3	30
		kinderdagverblijf (crèche)	3	5
		middelbare school	3	5
		ROC	3	5
		hogeschool	3	5

Tabel B1.3: Werknemers en bezoekers per eenheid (bron: Rebel, Rekenmodel stilstaande en bewegende mobiliteit)

Bijlage 2: Verplaatsingen per functie

			CBS landelijk gemiddelde	aankomst (1) en vertrek (2)
			bewoners	bezoekers
koop	grondgebonden	vrijstaand	2,78	2,00
		twee-onder-een-kap	2,78	2,00
		tussen/hoek	2,78	2,00
	appartement	duur	2,78	2,00
		midden	2,78	2,00
		goedkoop	2,78	2,00
huur	grondgebonden	vrije sector	2,78	2,00
		sociale huur	2,78	2,00
		Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	2,78	2,00
	appartement	duur	2,78	2,00
		midden/goedkoop	2,78	2,00
		sociale huur	2,78	2,00
		serviceflat	2,78	2,00
	kamer	kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	2,78	2,00
		kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	2,78	2,00

Tabel B2.1: Dagelijkse verplaatsingen per eenheid (bron: Rebel, Rekenmodel stilstaande en bewegende mobiliteit)

			aankomst (1) en vertrek (2)	aankomst (1) en vertrek (2)
			werknemers	bezoekers
werken		kantoor (zonder baliefunctie)	2,00	2,00
		commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,00	2,00
	bedrijf	arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2,00	2,00
		arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	2,00	2,00
	bedrijf	bedrijfsverzamelgebouw	2,00	2,00

Tabel B2.2: Dagelijkse verplaatsingen per eenheid (bron: Rebel, Rekenmodel stilstaande en bewegende mobiliteit)

			aankomst (1) en vertrek (2)	aankomst (1) en vertrek (2)
			werknemers	bezoekers
voorzieningen	winkelen en boodschappen	buurtsupermarkt	2,00	2,00
		grote supermarkt (XL)	2,00	2,00
		groothandel algemeen	2,00	2,00
		woonwarenhuis/woonwinkel (overig)	2,00	2,00
	sport Cultuur en Ontspanning	bibliotheek	2,00	2,00
		bioscoop	2,00	2,00
		filmtheater/filmhuis	2,00	2,00
		theater/schouwburg	2,00	2,00
	horeca en (verblijfs)recreatie	fitnessstudio/sportschool	2,00	2,00
		museum	2,00	2,00
		hotel (o.b.v. twee sterren)	2,00	2,00
		discotheek/club	2,00	2,00
	gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	café/bar/cafetaria	2,00	2,00
		restaurant (inclusief fastfoodrestaurant)	2,00	2,00
		evenementenhal, beursgebouw of congresgebouw	2,00	2,00
		apotheek	2,00	2,00
	onderwijs	ziekenhuis	2,00	2,00
		kinderdagverblijf (crèche)	2,00	2,00
		middelbare school	2,00	2,00
		ROC	2,00	2,00
		hogeschool	2,00	2,00

Tabel B2.3: Dagelijkse verplaatsingen per eenheid (bron: Rebel, Rekenmodel stilstaande en bewegende mobiliteit)

Bijlage 3: Ingevuld verkeersgeneratiemodel

programma				
huidige situatie				
bedrijfsgebouwen	37006	m² bvo		
kantoren	11811	m² bvo		
woningen	40			
toekomstige situatie				
	District Z	Werkplaatsen	Lurelui Noord	
werken				
kantoren (zonder baliefunctie)	9703	0	2882	m² bvo
commerciële dienstverlening (= kantoor met baliefunctie)		1440	922	m² bvo
bedrijf arbeidsintensief/bezoekerintensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	20026	33899		m² bvo
bedrijfsverzamelgebouwen (mix van kantoren en bedrijven)				m² bvo
totaal	29729	35339	3814	m² bvo
winkelen en boodschappen				
buurtsupermarkt (kleiner dan 600 m² wvo)				m² bvo
fullservice supermarkt				m² bvo
grote supermarkt (XL = groter dan 2.500 m²)				m² bvo
buurtwinkel	860	680		m² bvo
totaal	860	680	0	m² bvo
sport, cultuur en ontspanning				
museum				m² bvo
filmtheater				m² bvo
theater				m² bvo
fitness (tot 750 m² bvo)				m² bvo
fitness (groter dan 750 m² bvo)	8505	1317	1000	m² bvo
sauna				m² bvo
totaal	8505	1317	1000	m² bvo
horeca en verblijfsrecreatie (invullen t.b.v. parkeren)				
hotel 1*				kamers
hotel 2*				kamers
hotel 3*				kamers
hotel 4*				kamers
hotel 5*				kamers
totaal	0	0	0	kamers
café/bar/caféteria				m² bvo
restaurant	1500	1550		m² bvo
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw				m² bvo
totaal	1500	1550	0	m² bvo
horeca en verblijfsrecreatie (invullen t.b.v. verkeersgeneratie)				
hotel 1*				m² bvo
hotel 2*				m² bvo
hotel 3*				m² bvo
hotel 4*				m² bvo
hotel 5*	6149			m² bvo
totaal	6149	0	0	m² bvo
gezondheidszorg en sociale voorzieningen (invullen t.b.v. autoparkeren)				
huisartsenpraktijk				behandelkamers
apotheek				vestiging
fysiotherapiepraktijk				behandelkamers
landartsenpraktijk				behandelkamers
gezondheidscentrum				behandelkamers
gezondheidszorg en sociale voorzieningen (invullen t.b.v. fietsparkeren)				
huisartsenpraktijk				m² bvo
apotheek				m² bvo
fysiotherapiepraktijk				m² bvo
landartsenpraktijk				m² bvo
gezondheidscentrum				m² bvo
onderwijs (invullen t.b.v. autoparkeren)				
kinderdagverblijf (crèche)				m² bvo
basisschool				leslokalen
middelbare school				leerlingen
ROC	940	1660		leerlingen
Hogeschool				leerlingen
onderwijs (invullen t.b.v. fietsparkeren en verkeersgeneratie)				
kinderdagverblijf (crèche)				leerlingen
basisschool				m² bvo
middelbare school				m² bvo
ROC				m² bvo
Hogeschool				m² bvo
wonen (invullen t.b.v. autoparkeren)				
appartement beleggershuur (tot 55 m²)	26			woningen
appartement beleggershuur (55 tot 80 m²)	36			18 woningen
appartement beleggershuur (80 tot 130 m²)	36			woningen
maisonnettes/tafelwoningen (> 110 m²)				7 woningen
appartement koop (tot 55 m²)				woningen
appartement koop (55 tot 80 m²)	26	88		66 woningen
appartement koop (80 tot 130 m²)	30	96		18 woningen
appartement koop (> 130 m²)				woningen
appartement sociale huur (tot 50 m²) student	91	54		40 woningen
appartement sociale huur (tot 50 m²)	137	87		100 woningen
appartement middenhuur (tot 50 m²)	29	179		37 woningen
totaal	411	504	435	woningen
wonen (invullen t.b.v. fietsparkeren)				
tot 50 m² GO				woningen
50 tot 75 m² GO				woningen
75 tot 100 m² GO				woningen
100 tot 125 m² GO				woningen
groter dan 125 m² GO				woningen
totaal	0	0	0	woningen
deelauto's				
(per 25 woningen 1 deelauto)	16	20	17	
totaal	17	21	18	
				56

Tabel B3.1: Ingevuld verkeersgeneratiemodel