

Informatienota voor de raad

Datum 11 maart 2015

BIJLAGE 1 - Feitenoverzicht plan van aanpak Broerenkwartier

Voor 2011	De gemeente wordt door ontwikkelaars benaderd met plannen voor de Weeshuisstraatpassage (V&D, passage, C&A en het blok met de Xenos). De plannen komen niet verder bij gebrek aan draagvlak bij eigenaren en ondernemers.
Oktober 2011	City Centrum Zwolle en adviesbureau Van Heijst & Partners organiseren een expertmeeting over de Zwolse binnenstad met gemeente en in Nederland toonaangevende marktpartijen (investeerders en grootwinkelbedrijven).
November 2011	De werkgroep Binnenstad, bestaande uit ondernemers, eigenaren, bewoners, Citycentrum, KHN, DOK, KvK en gemeente, stelt een visie en een activiteitenplan op voor de binnenstad met als titel Zwolle bij de top. De raad stemt november 2011 in met het opstellen van een plan voor de herontwikkeling van het Broerenkwartier en een plan voor de herontwikkeling van de Diezerstraat 80 tot een bovenregionale trekker en de herhuisvesting en kwaliteitslag van de bibliotheek.
2012	Gemeente investeert in het opbouwen van een netwerk met de eigenaren en ondernemers in het gebied. Inzet is om te komen tot een aanzet die besproken kan worden met de vereniging van eigenaren van de Weeshuispassage. Komt niet van de grond bij gebrek aan draagvlak bij eigenaren en ondernemers.
2013	Gemeente heeft een aantal overleggen met de drie grote eigenaren in de Weeshuisstraatpassage. Sterk verdeeld eigendom belemmert bundeling van krachten met andere eigenaren. Leegstand in de passage neemt snel toe. Bilateraal heeft de gemeente overleg met de eigenaar van het Eiland over de ook daar oplopende leegstand.
1 ^e helft 2014	Gemeente organiseert een workshop met de drie grootste eigenaren in de Weeshuisstraatpassage en de eigenaar van het Eiland. Problematiek wordt opgeschaald naar het hele gebied. Na een rondgang door het gebied presenteert de gemeente haar analyse van de achtergronden van de problemen en mogelijkheden in het gebied. De vier eigenaren spreken met elkaar af dat ze na de zomer met een nieuw perspectief komen voor het gebied. Komt niet van de grond.
2 ^e helft 2014	Gemeente organiseert op 12 november samen met ING een stadsbijeenkomst met als titel De Zwolse binnenstad klaar voor de toekomst ?! Meer dan 100 ondernemers, eigenaren en bestuurders, brainstormen in Hedon met elkaar wat er nodig is om het stadshart van Zwolle, nu en in de toekomst, aantrekkelijk te houden. De bijeenkomst heeft geresulteerd in een gezamenlijk besef welke ontwikkelingen op de binnenstad afkomen en een lijst van meer dan 50 actiepunten. In een aantal stemrondes hebben de aanwezigen duidelijk gemaakt waar de prioriteit ligt en waar men zijn medewerking aan verleent. Voor de uitwerking daarvan zijn begin dit jaar een aantal rondetafels gepland en deels al uitgevoerd.
Maart 2015	Gemeente heeft alle ondernemers, eigenaren en bewoners uitgenodigd in het gebied begrenst door de Roggestraat, Nieuwstraat en de Noordelijke stadsmuur, om samen van gedachten te wisselen over een nieuw elan voor het gebied.