

Gemeente Zwolle  
Administratie bezwaarschriften  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

Datum: 4 mei 2025

Onderwerp: bezwaar zienswijze raadsbesluit

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij bezwaar tegen de nieuwe plannen van het ruimtelijk toekomstperspectief Ons Zwolle van Overmorgen en dan specifiek onze directe woonomgeving 5.1.2e, genaamd sleutelgebied Vechtpoort 1.

Hoewel wij het belang van woningbouw onderkennen, zijn wij van mening dat het huidige plan in zijn omvang en uitwerking onvoldoende recht doet aan de belangen van de directe omgeving en de toekomstbestendigheid van het gebied. Graag lichten wij onze bezwaren als volgt toe:

**1. Directe woonomgeving en participatie**

De groenstrook grenzend aan onze huidige woning vormt een essentieel onderdeel van de leefkwaliteit en dient behouden te blijven. Deze groenstructuur draagt niet alleen bij aan het woongenot, maar ook aan de identiteit van de wijk. Daarnaast achten wij het van groot belang dat voorafgaand aan definitieve besluitvorming nog een volwaardig participatietraject wordt doorlopen, waarbij bewoners actief betrokken worden. Ons voorstel is om persoonlijk in gesprek te komen met ons om de visie en specifieke wederzijdse wensen vorm te geven.

**2. Omvang en groei van het plan**

Volgens de gemeentelijke prognoses bedraagt de groei van de woonbehoefte circa 6%. Het voorliggende plan voorziet echter in een invulling van maar liefst 32%, hetgeen naar onze mening niet proportioneel is en zorgt voor een onevenwichtige ontwikkeling. Als aandachtspunt noemen wij het belangrijk te vinden dat woningen ontwikkeld worden voor Zwollenaren en dat het doel niet gericht is op aantrekken van nieuwe inwoners van buiten de stad. Wij verzoeken om een heroverweging van de schaalgrootte van het project.

**3. Groenvoorziening, waterbeheer en klimaatadaptatie**

Gezien het veranderende klimaat is het essentieel dat bij nieuwe ontwikkelingen extra aandacht wordt besteed aan waterbeheer, flora en fauna en biodiversiteit. In onze achtertuin is dagelijks veel wild te zien en bij veel regenval lopen de uiterwaarden helemaal vol. De huidige plannen lijken onvoldoende garanties te bieden voor het behoud en de versterking van deze waarden.

**4. Infrastructuur, vervoer en mobiliteit**

De verwachte toename van wandel-, fiets- en recreatieverkeer vraagt om een zorgvuldige inrichting van de infrastructuur. Daarnaast maken wij ons zorgen over

de locatie van de huidige toegangsweg naar de geplande wijk. Sowieso is onze straat, 5.1.2e, niet berekend op een dergelijke toename in mobiliteit. Daarnaast moet niet vergeten worden dat in de dichte nabijheid Oosterenk/ Ceintuurbaanzone wordt gerealiseerd met 2500-5000 woningen en dit zal ook leiden tot een enorm verplaatsing van traffic (gemotoriseerd maar ook wandel/fiets verkeer). Wij maken ons zorgen over de verkeersveiligheid en leefbaarheid en verzoeken om een nadere onderbouwing zodat we samen kunnen denken over een oplossing voor deze knelpunten.

Naar ons idee zou Vechtpoort 2 veel beter vorm gegeven kunnen worden voor dit nieuwbouwplan omdat dit veel minder impact heeft op de directe leefomgeving van de huidige bewoners.

#### **Waarom Vechtpoort 2 als nieuwbouwlocatie aanwijzen?**

- Financieel interessanter voor de gemeente Zwolle omdat daar meer eigen gronden in eigendom zijn. Je hebt met minder projectontwikkelaars en planschade te maken en kan sneller acteren.
- Een stadspark in Vechtpoort 2 is juist te ver uit de bewoonde wereld. Wij zien Vechtpoort 1 meer als een blauwe/groene zone als groene long van Zwolle.
- De ontsluiting van de nieuwe woonwijk is op de locatie Vechtpoort 2 tevens beter in te richten en te realiseren.

#### **Participatietraject**

Uit de enquête die eerder is gehouden (5 jaar geleden) onder de bewoners van Berkum is een andere conclusie getrokken en met deze informatie is niets gedaan. Ik heb zelf deelgenomen in de werkgroep van de wijkvereniging Berkum. Ons vertrouwen in een correct participatietraject is hierdoor tot een dieptepunt gedaald en wij verwachten van de gemeente Zwolle dat het niet een 'afvink' lijst is die formeel gehanteerd moet worden maar dat er daadwerkelijk geluisterd wordt naar de huidige bewoners.

Tot slot benadrukken wij dat wij graag in een constructieve dialoog treden om samen tot een beter passend plan te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e ZWOLLE

5.1.2e : 5.1.2e

5.1.2e : 5.1.2e

Email: 5.1.2e@gmail.com

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2     |