

Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle tot vaststelling van de Subsidieregeling woningisolatie 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle;
overwegende dat het gemeentebestuur wil bevorderen dat de woningen in Zwolle op termijn energieneutraal zijn door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;
gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Zwolle 2022;
besluit vast te stellen de Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024.

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV 2022: Algemene subsidieverordening Zwolle 2022;
- b. Berkum: Berkum, Bruggenhoek, Brinkhoek en Veldhoek, allen vallend binnen het postcodegebied opgenomen in bijlage 1 van de Subsidieregeling Berkum Energieneutraal Zwolle 2022;
- c. eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft en deze als hoofdverblijf heeft;
- d. grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Een grondgebonden woning staat, figuurlijk gezien, tegenover een gestapelde woning;
- e. laag energielabel: energielabel D, E, F of G, of indien geen label aanwezig minstens twee slecht geïsoleerde bouwdelen zoals beschreven in bijlage 1 bij deze subsidieregeling;
- f. lokaal georganiseerde inkoopactie: een bij de gemeente Zwolle aangemeld collectief van tenminste vijf eigenaar-bewoners welke samen isolatiemaatregelen aan hun woningen uitvoert en gebruik maakt van dezelfde leverancier en het bijbehorende collectieve inkoopvoordeel;
- g. thermische schil: : de isolerende laag aan de buitenzijde van de bestaande woning. Wanden, daken, beglazing en deuren, en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond zijn geïsoleerd om kou te weren en warmte binnen te houden.

Artikel 2. Toepasselijkheid ASV 2022

De ASV 2022 is van toepassing, tenzij daarvan in deze subsidieregeling nadrukkelijk van wordt afgeweken.

Artikel 3. Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel woningen met een laag energielabel te verduurzamen en daarmee energiebesparing te realiseren en (op termijn) bij te dragen aan een energieneutraal Zwolle.

Artikel 4. Subsidievorm

Subsidie wordt verstrekt in de vorm van een projectsubsidie.

Artikel 5. Aanvrager

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een eigenaar-bewoner.

Artikel 6. Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen, al dan niet in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen:

- a. dakisolatie;
- b. zolder- of vlieringvloerisolatie;
- c. gevelisolatie;
- d. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie;
- e. spouwmuurisolatie;
- f. vloerisolatie;
- g. bodemisolatie.

Artikel 7. Subsidiecriteria

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 6 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de grondgebonden woning, waaraan de activiteit plaatsvindt staat in de gemeente Zwolle;
 - b. de grondgebonden woning heeft op het moment van indienen van de subsidieaanvraag een laag energielabel;
 - c. de laatst vastgestelde WOZ-waarde van de woning is maximaal € 374.000.
2. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 6 in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op lid 1, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de activiteit moeten worden uitgevoerd aan of binnen de bestaande thermische schil;
 - b. de activiteit voldoet aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte, zoals benoemd in bijlage 2 bij deze subsidieregeling.

Artikel 8. Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 12 van de ASV 2022 wordt subsidieverlening geweigerd als:

- a. de grondgebonden woning waaraan de activiteit wordt uitgevoerd gelegen is in Berkum;
- b. de activiteit voor 1 september 2023 uitgevoerd is;
- c. reeds subsidie op grond van deze subsidieregeling is verstrekt voor de grondgebonden woning;
- d. de activiteit is uitgevoerd met gebruik van milieubelastende isolatiematerialen schapenwol en gespoten PUR met HFK's als blaasmiddel;
- e. de activiteit, bedoeld in artikel 6, onder a, c en e, niet zijn uitgevoerd volgens de richtlijnen van natuurvriendelijk isoleren, welke terug te vinden zijn op www.natuurvriendelijkisoleren.nl.

Artikel 9. Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. de aanschaf van isolatiemateriaal, inclusief vervoer- of transportkosten van de leverancier;
- b. kosten van benodigd materiaal voor het (laten) aanbrengen van isolatiemateriaal, zoals (gips)plaatmateriaal, houtwerk en schroeven;
- c. de huur van gereedschap, benodigd voor het aanbrengen van het benodigde materiaal;
- d. door een bouw- of isolatiebedrijf in rekening gebrachte uren voor het aanbrengen van isolatiemateriaal;
- e. kosten voor energiezuinige ventilatiemaatregelen voor zover onderdeel van een onder artikel 6 genoemde activiteit.

Artikel 10. Niet subsidiabele kosten

In aanvulling op artikel 6 van de ASV 2022 komen de kosten voor de aanschaf van gereedschap in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 11. Subsidiehoogte

1. De subsidie bedraagt maximaal 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 1.000;
2. Het maximale bedrag genoemd in het voorgaande lid wordt voor de betreffende subsidiabele activiteit verhoogd tot € 1.300 als de subsidiabele activiteit onderdeel is van een lokaal georganiseerde inkoopactie.

Artikel 12. Subsidieplafond

Het college stelt het subsidieplafond vast.

Artikel 13. Wijze van verdeling

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum van aanmelding, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 14. Indieningsvereisten

In afwijking van artikel 9, lid 2, van de ASV 2022 overlegt de aanvrager bij het afronden van de aanvraag:

- a. gespecificeerde factuur van aannemer of isolatiebedrijf, waaruit de uitgevoerde activiteit blijkt; óf
- b. aankoopbewijs, waaruit de aanschaf van materialen ten behoeve van de uitvoering van de activiteit blijkt;
- c. en minimaal twee foto's gemaakt tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden.

Artikel 15. Aanvraagtermijn

Een aanvraag om subsidie wordt, in afwijking van artikel 10 van de ASV 2022, uiterlijk 6 maanden na uitvoering van de subsidiabele activiteit ingediend.

Artikel 16. Verplichtingen

In aanvulling op artikel 18 van de ASV 2022 is subsidieontvanger verplicht:

- a. de werkzaamheden conform de via het Energieloket (www.duurzaambouwloket.nl/zwolle) beschikbaar gestelde kluswijzers en richtlijnen die daarin opgenomen zijn uit te (laten) voeren;
- b. de activiteit, bedoeld in artikel 6, onder a, c en e, uit te voeren volgens de werkwijze Natuurvriendelijk isoleren door een gecertificeerd bedrijf en daarmee rekening te houden met de Wet Natuurbescherming.

Artikel 17. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2024.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024.

Bijlage 1: Wanneer is een bouwdeel slecht geïsoleerd?

	Slecht geïsoleerd:	Indicatie dikte of Rc of U-waarde:
Dak/ zolder of vliering	Hellend/plat dak	Geen, slechte en matige isolatie
	Zolder- /vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder- /vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur)
Gevel/ spouw	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer- /bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet.	Ug waarde ≥ 1,6

Bijlage 2: Eisen voor minimale te isoleren oppervlakten en isolatiewaarden

	Vereiste oppervlakte	Vereiste isolatiewaarden
Dak/ zolder- of vliering	Minimaal 20 vierkante meter van het bestaande dak in de bestaande thermische schil of van de bestaande onverwarmde zolder- of vlieringvloer ¹	Rd-waarde van ten minste 3,5 m ² K/W
Gevel	Minimaal 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil	Rd-waarde van ten minste 3,5 m ² K/W
Spouwmuur	Minimaal 10 vierkante meter van de oppervlakte van spouwmuren in de bestaande thermische schil	Rd-waarde van ten minste 1,1 m ² K/W
Vloer-/bodemisolatie	Minimaal 20 vierkante meter van de oppervlakte van de vloer of de bodem in de bestaande thermische schil. Het materiaal wordt bij bodemisolatie op de bodem van de kruipruimte aangebracht. Bij vloerisolatie wordt materiaal tegen de onder- of bovenkant van een bestaande vloer aangebracht	Rd-waarde van ten minste 3,5 m ² K/W
Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie	Minimaal 8 vierkante meter in de bestaande thermische schil	<p>HR++ glas met een U-waarde van 1,2 W/m²K eventueel gecombineerd met:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Isolerende kozijnpanelen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K; b) Isolerende deuren met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.5 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K. <p>of Triple glas met een U-waarde van maximaal 0,7 W/m²K gecombineerd met Isolerende kozijnen (zie a)) en eventueel Isolerende deuren (zie b).</p>

¹ Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.