

Beslisnota voor het college**Openbaar**

Onderwerp ontwerpbestemmingsplan Voorst, Rieteweg 16 en 18
Versienummer

Informant Gert Tromp / Rob van Oosterhout
Eenheid/Afdeling ECR / OWR
Telefoon (038) 498 23 60
Email gj.tromp@zwolle.nl / ral.van.oosterhout@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen
Dekking t.l.v.:

Parafering

Eenheidsmanager

Portefeuillehouder
Ed Anker

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☐ n.v.t.

Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan Voorst, Rieteweg 16 en 18

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 het ontwerpbestemmingsplan Voorst, Rieteweg 16 en 18 vast te stellen
- 2 het ontwerpbestemmingsplan Voorst, Rieteweg 16 en 18 ter inzage te leggen conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In oktober 2014 is een bouwaanvraag ingediend voor de bouw van een supermarkt op het perceel Gasthuisdijk 1 (naast de Gamma aan de Rieteweg). De omgevingsvergunning is vervolgens verleend, omdat de aanvraag paste in het geldende bestemmingsplan Voorst.

Naast het perceel Gasthuisdijk 1 staat het geldende bestemmingsplan ook op de Gamma locatie een supermarkt toe.

De vestiging van een supermarkt op die plek strookt niet met de kadernota detailhandel. Deze kadernota geeft aan dat de vestiging van supermarkten op bedrijventerreinen niet gewenst is. In verband met deze bouwaanvraag is na gegaan of er nog meer percelen zijn waarop zich reguliere detailhandel kan vestigen in strijd met de kadernota detailhandel. Uit deze inventarisatie kwam naar voren dat dit ook mogelijk is op de percelen Rieteweg 13 en 13a. Medio december 2014 heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen Rieteweg 16-18 en Rieteweg 13-13a. Dit om verdere supermarktontwikkelingen tegen te gaan.

In dit bestemmingsplan wordt hetgeen is vastgelegd in de kadernota detailhandel verwerkt. De vestiging supermarkten op bedrijventerrein Voorst wordt uitgesloten, met uitzondering van het pand Gasthuisdijk 1 waar inmiddels al een supermarkt is gevestigd.

De percelen Rieteweg 13 en 13a maken geen onderdeel uit van het plan. Voor deze percelen blijft de bestemming Detailhandel van kracht. Het is niet nodig om de regels voor deze percelen aan te passen. Er zit nu een kringloopzaak. De kavel is circa 1.700 m² groot en puntvormig. Parkeren moet op de kavel worden opgelost. In principe zou zich hier ook een supermarkt dan wel een andere vorm van levensmiddelenwinkel kunnen vestigen. Gezien de beperkte omvang, ongunstige vorm van de kavel en de parkeerproblematiek is dit niet waarschijnlijk. Mocht zich er desondanks toch een supermarkt/levensmiddelenwinkel vestigen dan is dit geen substantiële bedreiging voor de Zwolse winkelstructuur.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan in procedure brengen door terinzagelegging als ontwerp.

Argumenten

1.1 Overlegpartners kunnen zich vinden in het bestemmingsplan Voorst, Rieteweg 16 en 18

Het wettelijk vooroverleg is afgerond. Er zijn in dit kader geen opmerkingen gemaakt.

2.1 Vaststelling van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door het ontwerp vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de vaststelling van het plan worden gemaakt.

3.1 Het plan moet zes weken ter visie worden gelegd als ontwerpbestemmingsplan

Datum

10 november 2015

Na vaststelling als ontwerpbestemmingsplan kan het plan ter visie worden gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze tegen het plan kenbaar maken.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er zal een risicoanalyse plaats vinden teneinde te kunnen inschatten of er planschade kan optreden.

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en in de Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan, onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.