

Mijn naam is Esther Vredeveld. Samen met mijn man Marcel Vredeveld ben ik reeds 11 jaar eigenaar van 2 succesvolle horecabedrijven in Zwolle. In 2003 kochten wij de beide filialen van snackbar vd Kolk in Assendorp en Dieze, welke al sinds 1956 een begrip in Zwolle eo. zijn vanwege de vele ambachtelijke producten die wij bereiden in eigen keuken.

Beide bedrijven draaien super en staan als een huis dus werd het tijd voor een nieuwe uitdaging en deze hebben we in 2013 gevonden. Toen de gemeente Zwolle de toekomstvisie voor de Wythmenerplas presenteerde. Deze uitdaging zijn wij aangegaan en hebben een plan opgesteld en daarmee zijn we samen met twee andere initiatiefnemers de voorrondes ingegaan en als winnaar eruit gekomen. Begin 2014 zijn we aan de slag gegaan met het uitwerken van onze ideeën en plannen. En nu is het dan eindelijk zover de vergunningen zijn aangevraagd voor Lakeside Zwolle aan de Wythmenerplas.

Op de Wythmenerplas willen wij een waterskibaan en outdoor en health activiteiten beginnen. Om de gasten een prachtige beleving te kunnen bieden, hoort daar natuurlijk ook horeca bij. Gezien de sfeer die we willen uitstralen bij de waterskibaan, noemen we dat de beachclub.

Voor de outdooractiviteiten gaan wij samenwerken met diverse bedrijven uit Zwolle. Daardoor bieden wij een breed aanbod op 1 locatie. Ideaal voor personeelsuitjes, schoolreisjes, teambuildingsdagen etc. Wij onderscheiden ons doordat wij voor zowel de individuele bezoeker als voor groepen een breed scala aan activiteiten hebben. De activiteiten zijn waterfietsen, kanoën, paintball, vlot bouwen, beach volleybal, etc. En we hebben zelfs een aantal springkussens op het water.

Maar de echte publiekstrekker word het cablepark. Deze gaan wij realiseren op de plek waar momenteel gesurfd wordt. Het voordeel van een waterskibaan op deze plek is dat er een vaste route voor de waterskiërs is en mensen er nog steeds omheen kunnen zwemmen. Daarnaast is er nog een positieve invloed op het water de werveling van de waterskiër in het water draagt bij aan meer zuurstof in het water waardoor de kans op blauwalg praktisch nihil wordt. De waterskibaan word aangedreven door een elektromotor en krijgt een kabel van 860 meter waar 9 mensen tegelijk aan kunnen waterskiën of wakeboarden. Wakeboarden is momenteel de snelst groeiende sport in Nederland. Je kunt wakeboarden het best vergelijken met snowboarden maar dan op water. Aangezien het cablepark op de Wythmenerplas op 1 van de mooiste centrale locaties ligt van Nederland zal dit ook een regionale aantrekkingskracht hebben.

De beachclub word een mooie hoogstaande zaak met veel aandacht voor belevingswaarde. De Beachclub wordt een gebouw van 435m<sup>2</sup> met een terras. Na een activiteit of om te genieten tijdens het kijken naar een activiteit kan iedereen hier het hele jaar terecht.. Op het strand naast de beachclub komen heerlijke loungebedden waar je zomers lekker op je wenken bediend wordt. Aangrenzend aan het gebouw komt een aparte ruimte met lockers, luxe warme privé douches, buiten toiletten en kleedcabines die het hele jaar voor iedereen openbaar toegankelijk zijn.

Het cablepark is geopend van 1 april tot 1 november. Vanaf 1 november wordt de beachclub winterklaar gemaakt en omgetoverd tot de lakeside lodge. De activiteiten worden hierop afgestemd en krijgen een winter thema. Je kunt daarbij denken aan een schaatsbaan, skibroek hangen, langlauflopen etc Hondenbezitters, fietsers en wandelaars kunnen bij ons lekker opwarmen met een kopje zelfgemaakte snert. Dus ook tijdens de winterperiode bied Lakeside Zwolle een breed programma met een grote aantrekkingskracht voor jong en oud.

Ons aanbod aan activiteiten bundelen we door diverse arrangementen te gaan aanbieden aan zowel de particuliere als de zakelijke markt. Dus je kunt individueel bij ons terecht maar ook in groepsverband.

De ideale dag Lekker eerst starten met ontbijt in de beachclub dan gaan kanovaren en gaan waterskien, lunchen op het strand en in de middag nog een workshop doen ff een uurtje zonnen op de luxe bedden en daarna opfrissen lekker loungen en eten op het terras van de beachclub.

Genieten wordt de missie en dat kunnen we niet doen zonder een goed team van medewerkers die goed getraind en gastvrij hier gaan werken. We gaan met een aantal bedrijven samenwerken, die de outdoor activiteiten gaan organiseren en wij gaan als ondernemers natuurlijk zelf actief meewerken in het bedrijf. Maar we nemen een aantal teamleiders met ervaring aan en daarnaast werken met een groep medewerkers die multi inzet baar worden. Dit wordt een gemêleerde groep van mensen want het moet een afspiegeling zijn van onze bezoekers groep. En kan wisselend in ervaring zijn, maar hebben allemaal gastvrijheid in hun genen zitten. Verder geloven we sterk in het opleiden van mensen dus zijn de teamleiders en gaan wij zeker leerlingen en stagiaires van verschillende opleidingen in ons bedrijf verder helpen met hun opleiding

Met social media, de website en via onze huidige bedrijven en andere pr middelen zijn we Lakeside Zwolle nu al the place to be aan het maken in zowel de regio als landelijk en met nu al 1350 likes kunnen wij u garanderen dat Lakeside een aanwinst voor de stad Zwolle is.

Dus waarom moet Lakeside Zwolle aan de WYTHMENERPLAS komen?

- De unieke combinatie van activiteiten en bedrijven die elkaar versterken
- Verbeterd de water kwaliteit
- Gratis entree recreatiepark en dat je alleen voor gebruik faciliteiten betaald
- De unieke cable baan om te waterskieën en te wakeboarden.
- Schaatsen en ander wintervermaak in de winter
- Regionale aantrekkingskracht
- Geschikt voor zowel de individuele recreant als voor een stel als ook voor een groep.

Tot slot:

We hechten veel waarde aan samenwerking met andere partijen bij de plas. Samen staan we sterker. Er zijn al goede gesprekken gaande en zo willen we graag verder. Ook een goede relatie met de burens is voor ons belangrijk. We houden met investeringen rekening met hun belangen en willen graag een open

relatie. Net zoals wij de leden klankbordgroep in Emst hebben uitgenodigd en de open avond bij de Wijthmenerplas hebben georganiseerd, zullen wij ook in de toekomst de deur open blijven houden voor onze burens.

Wij en velen met ons hebben het volste vertrouwen in dit plan en we zijn heel erg conservatief geweest in het inschatten van het aantal bezoekers en de gemiddelde besteding maar we verwachten toch wel in jaar 2 break even te draaien en in jaar 3 winst te maken. We zien u graag bij Lakeside Zwolle aan de Wijthmenerplas.

**BEDANKT VOOR UW AANDACHT.**